Důvodová zpráva

k materiálu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice

Společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek, jejichž specifikace je uvedena v důvodové zprávě a její příloze. Jedná se o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb za užívání bytů, jejichž vymáhání je neúčinné a fakticky nemožné.

U těchto pohledávek uvedených v příloze důvodové zprávy dlužník zemřel a pohledávku z titulu dlužného nájemného s příslušenstvím nebylo možné uplatnit vůči dědicům zůstavitele nebo z důvodu, kdy dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu dle přílohy po zemřelých tak činí na jistině částku 273.409,70 Kč, příslušenství pak částku 1.022.378,40 Kč, celkem pak částku 1.295.788,10 Kč.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům navrhuje společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o. zastupitelstvu města k projednání odpis těchto pohledávek v celkové výši činící na jistině částku 273.409,70 Kč, příslušenství ke dni 19. 12. 2022 pak částku 1.022.378,40 Kč, celkem pak částku 1.295.788,10 Kč.

Příloha důvodové zprávy

Návrh na odpis nevymahatelných pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu - zemřelí

Jméno	*ulice*	*období*	*nájemné + služby*	*příslušenství v Kč*	*celkový dluh*
		2009-2011	32 784,00 Kč	212 021,00 Kč	244 805,00 Kč
		2019	- Kč	39,00 Kč	39,00 Kč
		2017-2019	78 849,00 Kč	32 326,00 Kč	111 175,00 Kč
		2006	63 942,00 Kč	90 313,00 Kč	154 255,00 Kč
		2006	20 987,00 Kč	29 642,00 Kč	50 629,00 Kč
		6/2006	0,70 Kč	- Kč	0,70 Kč
		4/2013	- Kč	0,40 Kč	0,40 Kč
		2008-2009	7 783,00 Kč	43 297,00 Kč	51 080,00 Kč
		2008-2009	13 893,00 Kč	179 673,00 Kč	193 566,00 Kč
		2008	9 395,00 Kč	125 660,00 Kč	135 055,00 Kč
		2006	26 151,00 Kč	36 936,00 Kč	63 087,00 Kč
		2007-2008	19 625,00 Kč	272 471,00 Kč	292 096,00 Kč
Celkem			**273 409,70 Kč**	**1 022 378,40 Kč**	**1 295 788,10 Kč**