**Důvodová zpráva**

Společnost Piano Business Center, s.r.o., IČO 27591883, se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1, která je právním nástupcem společnosti Jasminum, s.r.o., požádala o uzavření „Dohody o narovnání“, která by měla dle názoru společnosti Piano Business Center, s.r.o. nahradit veškeré doposud uzavřené závazky mezi statutárním městem České Budějovice a společností Jasminum, s.r.o., nyní Piano Business Center, s.r.o.

Připomínáme, že dne 10. 12. 2013 byla se společností Jasminum, s.r.o. uzavřena kupní smlouva na odkoupení nemovitostí - pozemek parc. č. 218/1 o výměře 1140 m2 včetně budovy č.p. 83, parc. č. 218/3 o výměře 149 m2 a parc. č. 222/3 o výměře 369 m2 v k. ú. České Budějovice 7. V této smlouvě je sjednána pokuta ve výši 1.000.000 Kč v případě, že nebude na předmětnou stavbu vydán kolaudační souhlas **do 19. 12. 2016.**

Před touto smlouvou byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a zároveň smlouva o nájmu nemovitostí (výše uvedených). Před vydáním stavebního povolení na stavbu Administrativní centrum Modrá hvězda, České Budějovice, které bylo vydáno 18.7.2012 a nabylo právní moci dne 18.10.2012, byly uzavřeny smlouvy na majetkové vypořádání staveb a pozemků dotčených uvedenou stavbou (smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky, smlouva o smlouvě budoucí darovací na stavby, smlouva o výpůjčce, nájemní smlouvy, smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod stavbou trafostanice a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na uložení inženýrských sítí a přípojek).

* 1. Společnost Piano Business Center, s.r.o. ve své žádosti uvádí, že z objektivních důvodů nebylo možno zahájit stavbu tak aby bylo možno ji zkolaudovat do konce roku 2016, proto požádala o schválení změny v kupní smlouvě na nemovitosti č. 2013002521 – (114-5/99/13) týkající se úpravy termínu vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Administrativní centrum“ na pozemcích parc. č. 218/1, 218/3 a 22/3, k.ú. České Budějovice 7, a to do 31. 12. 2018.

Tato změna byla projednána Radou města České Budějovice dne 14. 11. 2016 a **usnesení nebylo přijato.**