MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 29 -08- 2022
JID: 456 044 / 2022 / MMCB
Č.j.: MO/1477/22
Příl.: 1
Sv.: 9

CB auto a.s.
IČ: 26031868
Milady Horákové 1477
370 05 České Budějovice

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Vyřizuje: **Ing. Zdeněk Čermák**
Telefon / e-mail: +420 602 154 997 / z.cermak@cb-auto.cz Datum: 25.08.2022

Žádost o směnu pozemku parc. č. 2014/47 a 2015/237 v k.ú. České Budějovice 2

Žádám o směna prodej pozemku parc. č. 2014/47

Katastrální území České Budějovice 2 [621943]

Požadovaný pozemek se nachází (bližší popis území)

V blízkosti obchodního domu Billa, u křižovatky ulic Loucká a Dubenská na sídlišti Máj, České Budějovice 2.

Předpokládaný účel využití

Záměrem využití pozemku je částečné využití při plánované výstavbě samoobslužné myčky osobních aut s dobíjecí stanicí elektromobilů na sousedním pozemku parc. č. 2015/112, který je ve vlastnictví žadatele. Výstavbou samoobslužné myčky bude využito maximálně 58,5 m² (22 %) plochy pozemku parc. č. 2014/47 (dle ÚP zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu – DP). Na zbylé části pozemku je navrženo nové pěší propojení (chodníky), které bezpečnější a rychlejší spojení s obchodním domem Billa a ulic Loucká a Dubenská. V rámci protiplnění odkupu pozemku parc. č. 2014/47 je navrženo vybudování pěšího propojení s přechody a parkových úprav na části pozemků parc. č. 2014/13 a 2015/237, které zajistí bezpečné propojení s pěší zónou Dubenská od směru ul. J. Bendy a Ant. Barcala a nahradí současné nevyhovující vyšlapané cestičky v trávě.
Dále je navržena nová plocha pro nádoby na tříděný odpad v ulici Loucká – stávající jsou umístěny přímo na komunikaci. Zbylá část plochy bude osazena zelení. (viz. Příloha č.1)

Navrhované řešení

Za pozemek parc. č. 2014/47 nabízím pozemek parc. č. 2015/237 + uhrazení nákladů spojených s prodejem sníženou o náklady na protiplnění, které je definováno níže.

Protiplnění – Na části pozemků parc. č. 2014/13 a 2015/237 navrhuji vybudování chodníku, který propojí pěší zónu Dubenská s ulicí Dubenská, přechodů pro chodce – propojení ulic Dubenská a Loucká s obchodním domem Billa (320 000 Kč), nových travních ploch (95 000 Kč), výsadbu stromů a keřů (92 000 Kč), umístění veřejného osvětlení (48 500 Kč) a projektové dokumentace vč. inženýringu (0 Kč).
Celkové náklady na protiplnění jsou **555 500 Kč.**
Protiplnění je vyznačené v příloze č.2.

Nabízená cena
Výměra parc. č. 2014/47 po odečtené směně za pozemek parc. č. 2015/237 je 183 m².
Při základní ceně 5 000 Kč/ m² je cena pozemku 915 000 Kč.
Po odečtení nákladů na protiplnění (555 500 Kč) je cena pozemku 359 500 Kč (1 965 Kč/m²)
Po odečtení nákladů na protiplnění **NABÍZÍM** cenu 2 500 Kč/m²).
Celkem za pozemek parc. č. 2014/47 (183 m² x 2 500 Kč) částku 457 500 Kč

CB Auto a.s.
Ing. Zdeněk Čermák