Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Změna č. 87 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2

Navrhovatel změny ÚPnM:

Navrhovatelem je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona. Celková cena díla je hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010.

Projektant změny ÚPnM:

Projektantem je Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem, č. autorizace ČKA 01 150. Projektant byl vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Řešené území změny ÚPnM (viz příloha č. 2):

Řešené území změny ÚPnM se nachází mezi Všesportovní halou a ul. Na Dlouhé louce. Zahrnuje stávající komunikační napojení na Dlouhou louku, zpevněné plochy stávajícího parkoviště včetně přilehlé zeleně a zbylou část tvoří plocha, vymezená v ÚPnM jako zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu. Dle ÚPnM je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.1. Jádro, lokality 1.1.4. Dlouhá louka, původních makrobloků 1.1.4.040, 1.1.4.027, 1.1.4.038 a 1.1.4.047.

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem změny ÚPnM je:

1) změna způsobu využití **ze ZP** *(nezastavitelné území zeleně parků)* **na DP** *(zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu)* v ploše, kde je v současné době zpevněná plocha parkoviště,
2) změna způsobu využití **ze ZP na MO** *(zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy)* v ploše budoucí okružní křižovatky a v ploše stávajícího odbočení v křižovatce s ulicí Na Dlouhé louce s napojením do ulice Volejbalistů,
3) změna způsobu využití z **DP na ZP** v ploše, která navazuje na vzrostlou zeleň, jako kompenzace za zmenšení plochy ZP,
4) **zvýšení kapacity** veřejně prospěšné stavby hromadné garáže z 500 vozidel **na 760** vozidel,

a to **pro umístění parkovacího domu.**

Postup prací na změně ÚPnM:

18. 6. 2018	**usnesením ZM č. 123/2018 schválen návrh na pořízení změny ÚPnM a její obsah**
9. 9. 2019 – 17. 10. 2019	veřejná vyhláška: I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚPnM, zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území II. Oznámení o vystavení návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k veřejnému nahlédnutí
9. 10. 2019	veřejné projednání návrhu změny ÚPnM
do 17. 10. 2019	termín pro podání námitek, připomínek a stanovisek

ZM rozhodlo usnesením č. 123/2018 dne 18. 6. 2018 o pořízení změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a jejím obsahu, a to z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a to v souladu s obsahem změny ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM v souladu s § 55a odst. (2) stavebního zákona.

Nedílnou součástí návrhu změny ÚPnM je vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování (dále jen „SEA“), jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Zpracovatelem SEA je Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha, autorizovaná osoba podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Oznámení o zahájení řízení o změně ÚPnM zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 21. 08. 2019. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dnů (od 09. 09. 2019 do 17. 10. 2019). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Veřejné projednání proběhlo dne 09. 10. 2019.

K návrhu změny č. 87 ÚPnM byla v rámci veřejného vystavení a projednání uplatněna 1 námitka od dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona a 1 připomínka. Dále bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, z kterých bylo 7 souhlasných a 1 souhlasné s požadavkem na doplnění odůvodnění, které bylo respektováno.

Krajský úřad jako příslušný úřad vydal dne 25. 11. 2019 pod č.j.: KUJCK 136154/2019 v souladu s § 55b odst. (5) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při dodržení požadavků, které byly v návrhu změny ÚPnM respektovány nebo vyhodnoceny v této fázi ÚPD jako nadbytečné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách (resp. o 1 námitce), včetně odůvodnění rozhodnutí, a návrh vyhodnocení připomínek (resp. 1 připomínky), které zaslal dne 29. 11. 2019 v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydal dne 17. 12. 2019 pod č. j. KUJCK 146648/2019 stanovisko k návrhu změny ÚPnM podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. V tomto stanovisku krajský úřad konstatoval, že návrh změny ÚPnM není v rozporu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 3, není v rozporu se ZÚR, ve znění aktualizace č.1.,2.,3.,5., 6. a rozsudku NSS 1As 15/2016 a nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, a proto bylo možné pokračovat v pořizování změny č. 87 ÚPnM. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán souhlasil s návrhem rozhodnutí o námitkách (resp. o 1 námitce) a návrhem vyhodnocení připomínek (resp. 1 připomínky), uplatněných v rámci veřejného projednání. Krajský úřad pouze upozornil na nutnost dopracovat odůvodnění v kapitole odůvodnění věnované vyhodnocení souladu s APÚR a na upravení čísla aktualizace PÚR.

Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění, je součástí odůvodnění OOP.

Po projednání v radě města je tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města, v jehož kompetenci je v souladu s § 6 odst. (5) a § 55b odst. (7) ve vazbě na § 54 stavebního zákona vydání změny ÚPnM formou OOP.

Rada města na jednání dne 3. 2. 2020 usnesením č. 116/2020 vzala opatření obecné povahy, kterým bude změna ÚPnM vydána, na vědomí, doporučila změnu ÚPnM vydat a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit návrh změny ÚPnM na jednání zastupitelstva města.

Vydaná změna ÚPnM nabyde účinnosti až po zpracování úplného znění ÚPnM dle § 55c stavebního zákona.

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	*odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice*
změna ÚPnM	*změna územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v k.ú. České Budějovice 2*
ÚPnM	*územní plán města České Budějovice*
ZM	*Zastupitelstvo města České Budějovice*
OOP	*opatření obecné povahy*
OZV	*obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění*
ZP	*nezastavitelné území zeleně parků dle čl. 77 OZV*
DP	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu dle čl. 72 OZV*
MO	*zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy dle čl. 73 písm. f) OZV*
stavební zákon	*zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění*