Podkladová studie návrhu umístění fotovoltaické elektrárny na ploše bývalého odkaliště v k. ú. České Budějovice 6 a Srubec

Zpracoval: Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Soukup

Datum: únor '24

Obsah

Předmět návrhu:.....1

Popis řešeného území a vazeb na okolí:.....1

Urbanistické řešení:.....3

Dopravní řešení:.....3

Územní limity v řešeném území:.....3

Závěr:.....3

Předmět návrhu:

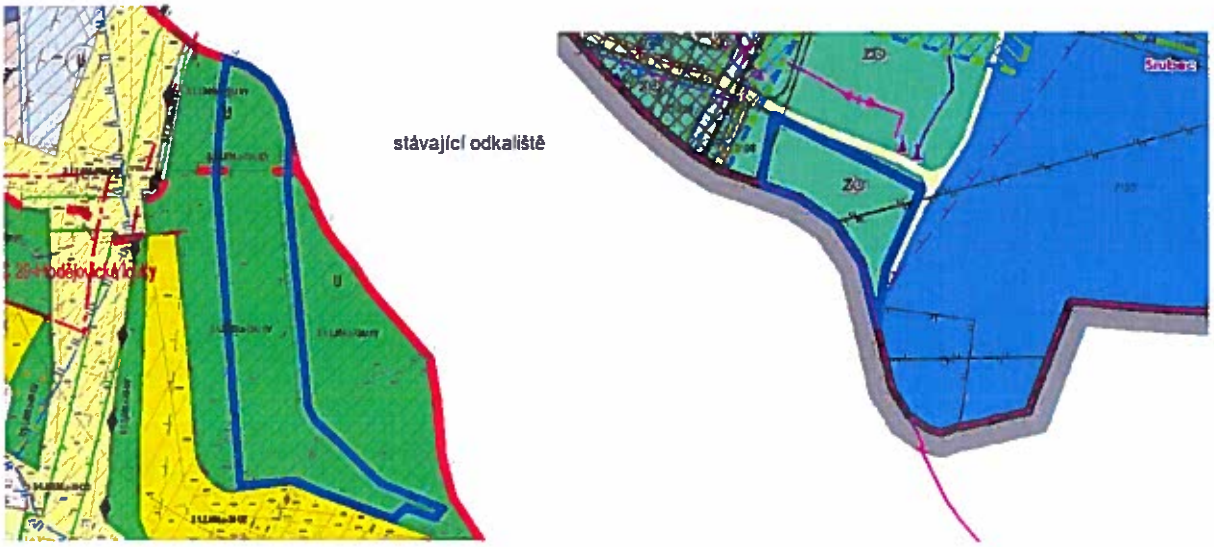
Předmětem řešení změny ÚPnM bude dle předloženého navrhovaného obsahu prověření záměru vymezení zastavitelné plochy a změny způsobu využití v částech makrobloků **3.1.1.039.z-72**, **3.1.1.044.z-72**, **3.1.2.054.z-72** a **3.1.2.058.z-72** z využití nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) na takové využití, které zde umožní umístit výrobny z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrámy.

Fotovoltaická elektrárna s provozním zázemím bude sloužit jako důležitý zdroj obnovitelné energie pro českobudějovické energetické společenství. Přispěje tak k dekarbonizaci a decentralizaci výroby elektřiny a zároveň posílí prvky komunitní energetiky v Českých Budějovicích. Pozitivně tak ovlivní též energetickou bezpečnost městské aglomerace a soběstačnost například veřejných budov, na které budou navíc uplatňovány požadavky na snížení jejich energetické náročnosti.

Popis řešeného území a vazeb na okolí:

Řešené území fotovoltaické elektrárny se v celém jeho rozsahu nachází na území dvou obcí: České Budějovice a Srubec. Je tedy nutné zapracovat tento záměr do obou územních plánů obcí.

Dotčená území obcí jsou zakreslena v následujících obrázcích tmavě modrou barvou. Podkladem jsou Hlavní výkres funkční regulace území Úplného znění ÚPnM ČB po změně 99 (vlevo) a Koordinační výkres Úplného znění ÚP Srubec po změně č. 1 a 2 (vpravo). V případě obou obcí se jedná o nezastavitelná území.



Záměr je připravován na efektivně nevyužitelném svažitém území. Jedná se o část území, na kterém byla v roce 2021 ukončena rekultivace bývalého odkaliště teplárenského popílku o celkové ploše cca 50 ha. Plocha záměru má cca 5,4 ha. Na území obce České Budějovice se nachází větší část o výměře cca 4,8 ha.

Záměrem jsou dotčeny parcely jednoho majitele, kterým je Teplárna České Budějovice, a.s. Výčet dotčených parcel s v odpovídajícím katastrálním území je uveden v následující tabulce.

Katastrální území	Parcelní číslo
České Budějovice 6	2776/11
České Budějovice 6	2776/26
České Budějovice 6	2776/27
České Budějovice 6	2776/29
České Budějovice 6	2776/25
České Budějovice 6	2776/10
České Budějovice 6	2776/111
České Budějovice 6	2776/109
České Budějovice 6	2776/123
České Budějovice 6	2776/110
České Budějovice 6	2776/3
České Budějovice 6	2776/12
České Budějovice 6	2776/107
České Budějovice 6	2776/108
České Budějovice 6	2776/95
České Budějovice 6	2776/2
České Budějovice 6	2776/97
České Budějovice 6	2776/96
České Budějovice 6	2776/24
České Budějovice 6	2776/104
České Budějovice 6	2757/2
České Budějovice 6	2754/1
České Budějovice 6	2754/13
Srubec	719/2
Srubec	719/3
Srubec	719/4

Řešené území se nachází na jihozápadní straně rekultivovaného území a má charakter kaskádovitého valu. Ten sloužil jako hráz odkalovací nádrže.

Zároveň leží v těsné blízkosti dálnice D3, která odděluje záměr od zástavby Nových Hodějovic.

Urbanistické řešení:

Fotovoltaická elektrárna se bude nacházet mezi dálnicí a zbylým rekultivovaným územím mezi sídelními útvary Nové Hodějovice a Stará Pohůrka. Vzhledem k rovinatému terénu a stávající krajinné zeleni bude elektrárna směrem od Nových Hodějovic takřka neviditelná. Stará Pohůrka se nachází východně od řešeného území v poměrně velké vzdálenosti, takže by elektrárna neměla narušovat pohledy ani z tohoto směru. Tomu přispívá i orientace svahu, na kterém je záměr uvažován.

Území je svou polohou a charakterem rekultivované plochy nevyužitelné pro zástavbu.

Záměr fotovoltaické elektrárny je z pohledu technické infrastruktury nenáročný. V blízkosti se nachází potřebná infrastruktura v podobě VN elektrického vedení pro vyvedení výkonu záměru včetně vhodného prostoru pro instalaci trafostanice a dalšího potřebného vybavení. Vyrobená elektřina bude dodávána přímo do místní distribuční soustavy elektrizační sítě.

Dopravní řešení:

Dopravní přístup k ploše bude řešen ze západní strany odkaliště z nově vybudované komunikace č. 157 po účelové komunikaci ve vlastnictví Teplárny České Budějovice, a.s. která navazuje na nově budovaný podjezd pod mostem dálničního tělesa dálnice D3. Mohou být také využity stávající účelové komunikace, které byly využívány při rekultivaci odkaliště.

Územní limity v řešeném území:

Řešené území se nachází v těsné blízkosti lokálního biokoridoru, jehož funkčnost by však neměla být realizací záměru negativně ovlivněna.

V současné době se v předmětném území nachází náletové dřeviny, které jsou průběžně odstraňovány, aby nedošlo k ohrožení drenážního systému bývalého odkaliště.

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

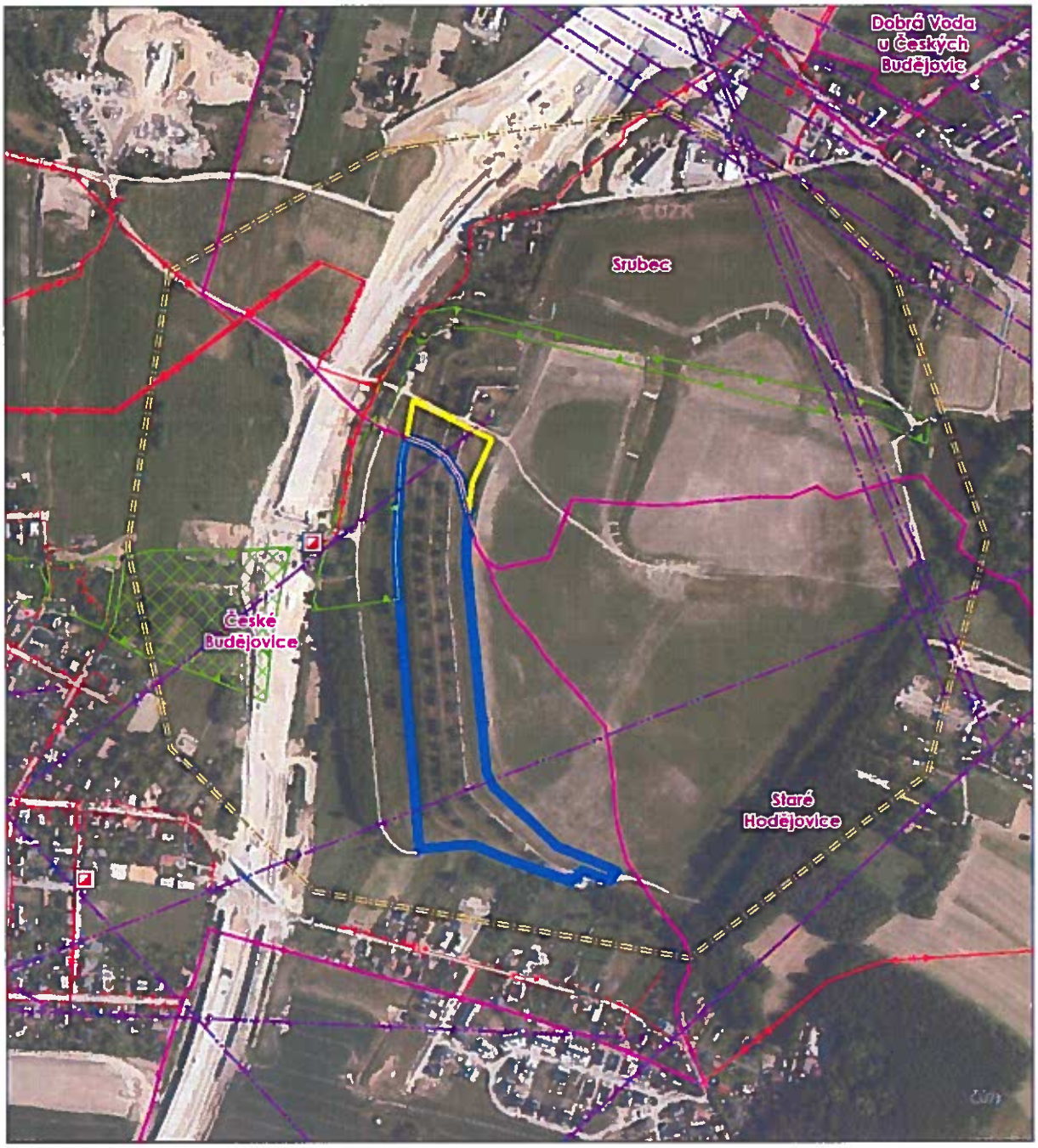
Řešeným územím prochází radioreléová trasa, která však nemá pro realizaci záměru význam.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem odkaliště dle zákresu Rozhodnutí o OP VÚP/987/88. V tomto OP není dovolena výstavba bytového a rekreačního charakteru, výstavba občanského vybavení, budov pro školství a výstavba zahrádkářských chat. Zároveň u stávajících rodinných domů nejsou dovoleny změny staveb, nástavby, přístavby.

V přiloženém výkresu je zobrazeno řešené území v širších souvislostech s vyznačením vybraných územních limitů v území.

Závěr:

Záměr se doporučuje zařadit a následně prověřit v rámci návrhu změny ÚPnM České Budějovice i v budoucí změně ÚP obce Srubec. Z výše zmíněných poznatků lze konstatovat, že řešené území je vhodné pro umístění fotovoltaické elektrárny.



hranice řešeného území v obci České Budějovice

hranice řešeného území v obci Srubec

hranice obcí

trafostanice

radioreléová trasa

vedení elektrické sítě VN

vedení elektrické sítě NN

ochranné pásmo odkaliště

lokální biocentrum

lokální biokoridor

0 50 100 200 300 400 500 m