PŘÍLOHA č. 4
OÚP-D 2155/2011
Va

Titl.
Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1 a 2
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 17.10.2011

Věc:

Návrh na pořízení Změny územního plánu, dle § 46 stavebního zákona

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ 2.7.1. STROMOVKA II v katastrálním území České Budějovice 2

Návrh na pořízení Změny územního plánu podává:

TJ Motor, o.s.
Litvínovická 1087, České Budějovice
370 01 České Budějovice 2
zastoupení: pan Miroslav Doseděl - jako navrhovatel (objednatel) Změny ÚPnM

prostřednictvím pořizovatele, kterým je:

Odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1 a 2
370 92 České Budějovice
zastoupení: Ing.Luboš Lacina, vedoucí odboru
vyřizuje: Mgr. Vávrová, OÚPA

Navrhovatel (objednatel) tímto podává Návrh na pořízení Změny územního plánu, dle § 46 stavebního zákona v níže uvedeném území, k.ú. Stromovka 2, České Budějovice, na vlastních pozemcích a žádá pořizovatele ÚPnM o součinnost při pořízení Změny ÚPnM.

Svoji žádost - Návrh na pořízení Změny ÚPnM dokládá v souladu s § 46, odst. (1) stavebního zákona těmito dokumenty:

a) Údaje o identifikaci navrhovatele:
TJ Motor, o.s.
Litvínovická 1087, České Budějovice
370 01 České Budějovice 2
zastoupení: pan Miroslav Doseděl
zápis v obchodním rejstříku: .....
IČO ..00477249 DIČ .....

Výpis všech pozemků pro navrhovanou změnu ÚPnM, které jsou ve vlastnictví navrhovatele:
Jedná se o tyto plochy a pozemky (všechny v k.ú. České Budějovice 2), jejichž vlastnictví dokládá navrhovatel:
- ověřeným snímkem z katastrální mapy a
- výpisem z listu vlastníků.

Rozsah řešeného území na těchto pozemcích:
-p.p.č.: 1841/1, rozloha 4973 m^2
-p.p.č.: 1841/2, rozloha 134 m^2
-p.p.č.: 1841/3, rozloha 256 m^2
-p.p.č.: 1843, rozloha 94 m^2
-p.p.č.: 1844/1, rozloha 2007 m^2
Celková rozloha pozemků ve vlastnictví TJ Motor, o.s. : 7464 m^2, t.j.: 0,7464 ha

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

Návrh využití ploch ve vlastnictví TJ Motor, o.s.:

Z dosavadních ploch, které jsou navrženy dle platného ÚPnM ÚP České Budějovice a platné OZV jako plochy s využitím pro zahradní bydlení ozn.:**BZ,** navrhujeme změnu územního plánu využití ploch na plochy pro sport a rekreaci ozn.:**SR,** v rozsahu výše uvedených pozemků, v k.ú. České Budějovice 2.

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Plocha pozemku:
-p.p.č.: 1841/1, rozloha 4973 m^2
je v současné době využívána jako plocha ostatní, ve vlastnictví navrhovatele; jedná se o plně funkčně provozované tenisové kurty; plocha byla již vyňata ze ZPF.

Plocha pozemku:
-p.p.č.: 1841/2, rozloha 134 m^2
je v současné době využívána jako plocha ostatní, ve vlastnictví navrhovatele; jedná se o plochu, která byla již vyňata ze ZPF, přiléhá k příjezdové komunikaci a je zčásti využívána jako parkoviště.

Plocha pozemku:
-p.p.č.: 1841/3, rozloha 256 m^2
je v současné době využívána jako plocha ostatní, ve vlastnictví navrhovatele; jedná se o současně zastavěnou plochu, nyní dvoupodlažní objekt pro vedení a klubovny TJ Motor, o.s.; plocha byla již vyňata ze ZPF.

Plocha pozemku:
-p.p.č.: 1844/1, rozloha 2007 m^2
je v současné době využívána jako plocha ostatní, ve vlastnictví navrhovatele; jedná se o zatravněnou plochu, která byla již vyňata ze ZPF.

Plocha pozemku:
-p.p.č.: 1843, rozloha 94 m^2
je v současné době využívána jako plocha ostatní, ve vlastnictví navrhovatele; jedná se o bývalou zastavěnou plochu, nyní zbor, která byla již vyňata ze ZPF.

Celková rozloha pozemků ve vlastnictví TJ Motor, o.s. : 7464 m^2, t.j.: 0,7464 ha

d) Důvody pro pořízení Změny územního plánu:

Hlavním důvodem je uvedení do souladu se stávajícím platným ÚPnM a s platnou OZV, a s uvedením té skutečnosti, která odráží stávající stav, a to, že již více jak 20 let jsou na uvedených plochách p.p.č. 1841/1 a 1841/3 provozovány plně funkční tenisové kurty a klubovna TJ Motor České Budějovice, o.s., a na ploše p.p.č. 1841/2 parkoviště pro TJ Motor. Sousedící plochy p.p.č. 1843 (zbor) a p.p.č. 1844/1 byly zapsány do LV jako vlastnictví navrhovatele v letošním roce a jsou dle původní studie navrženy pro rozšíření sportovní činnosti TJ Motor, o.s., a byly proto zahrnuty do řešeného území.

Současně platný ÚPnM a platná OZV určuje, bez ohledu na stávající stav, pro využití všech ploch ve vlastnictví TJ Motor, o.s., plochy pro zahradní bydlení BZ, což požaduje navrhovatel změnit v dokumentaci Změny ÚPnM na plochy s využitím pro plochy sportu a rekreace SR; to lépe odpovídá stávajícímu stavu a plně funkčnímu současnému provozování větší části uvedených ploch v řešeném území.

Změnou územního plánu dojde k umožnění stabilizace a rozvoje aktivit navrhovatele - TJ Motor, o.s., na jím vlastněných pozemcích.

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení Změny územního plánu:

Navrhovatel v tomto návrhu na pořízení Změny územního plánu uvádí, že plně uhradí náklady spojené s pořízením změny územního plánu, a že se bude spolupodílet na pořizování podkladů a na projednávání změny, v souladu se zněním smlouvy o dílo mezi ním a zhotovitelem.

Navrhovatel předá v potřebném rozsahu podklady a dokumenty pro návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli, který určí další postup v souladu s (2) a (3) § 46 stavebního zákona.

Návrh na pořízení Změny územního plánu podává: 17.října 2011

J Motor, o.s.
Litvínovická 1087, České Budějovice
370 01 České Budějovice 2
zastoupení: pan Miroslav Doseděl
- jako navrhovatel (objednatel) změny ÚPnM

Tělovýchovná jednota MOTOR České Budějovice

..... razítko, podpis

Převzal: zástupce pořizovatele, kterým je OÚPA Magistrátu města České Budějovice

..... datum

..... razítko, podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.09.2011 09:17:23*

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **621943 České Budějovice 2** List vlastnictví: **4105**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

TJ Motor o.s., Litvínovická 1087, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1 00477249

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1841/1	4973	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1841/2	134	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1841/3	256	zastavěná plocha a nádvoří		
1843	94	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
1844/1	2007	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
České Budějovice 2, č.p. 1087	obč.vyb.		1841/3

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně v rozsahu dle GP č. 3361-212/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, RČ/IČO: 28085400 **Parcela: 1844/1** V-6114/2011-301
Parcela: 1841/2 V-6114/2011-301

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2011.**

V-6114/2011-301

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Kolaudační rozhodnutí UP-2618/1981 ze dne 18.08.1981.**

Z-4624/2001-301

Pro: **TJ Motor o.s., Litvínovická 1087, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1** *RČ/IČO:* **00477249**

o **Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) § 14 a §15 ze dne 20.8.2007**

Z-19892/2007-301



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště České Budějovice

Okres
České Budějovice

Obec
České Budě

Kat. území
České Budějovice 2

Mapový list č.
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2-3/13

Měřítko
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
16. 9. 2011, 09:18:24

Vyhotovil
BUŘIČOVÁ JARMILA

Dne
16.09.2011 09:18:24

Podpis

Číslo 3210/2011-20

Razítko