Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Číslo jednací: KP-ZM/510/2023/M/266 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 12. 2023

K bodu: **Dispozice s majetkem města - budoucí odkoupení částí pozemků a budoucí prodej částí pozemků, v k. ú. České Budějovice 3, v rámci majetkového vypořádání novostavby bytového domu s nebytovými prostory (ul. Průběžná)**

Zpracoval:	**Martina Bürgerová, DiS.** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 20. 11. 2023, usnesení č. 1507/2023**	

Důvod předložení: žádost cz Immobilien s.r.o.
bod jednání má vazbu na rozpočet MO - A/Ú 6017 - kapitálové výdaje - výkup pozemků, A/Ú 1086 - příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

majetkové vypořádání v rámci akce „Novostavba bytového domu s nebytovými prostory, garážemi a parkovacími stáními (Víceúčelový dům), k. ú. České Budějovice 3, parc. č. 1865/1, 4728/3, 2120/2, 1866/1, 2139/81“:

1. budoucí odkoupení částí pozemků (jak bude zaměřeno geometrickým plánem), zastavěných stavbami ZTV (místní komunikace včetně součástí a příslušenství, veřejné osvětlení), a to části pozemků parc. č. 1865/1, 2120/2, 2139/81, 4728/16 a 1864/1 o celkové výměře cca 225 m^2, v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 3), od investora stavby společnosti cz Immobilien s.r.o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563, za podmínek a cenu stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,
2. budoucí prodej částí pozemků parc. č. 2120/3 a 4728/15 o celkové výměře cca 20 m^2, v k. ú. České Budějovice 3 (dle přílohy č. 3), jak bude zaměřeno geometrickým plánem, společnosti cz Immobilien s.r.o., se sídlem Lannova tř. 14/9, 370 01 České Budějovice, IČO 26104563, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje + náklady spojené s prodejem,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
   předložit primátorce města k podpisu smlouvy o budoucích kupních smlouvách a po splnění podmínek budoucích smluv kupních předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvy,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
   podepsat smlouvy o budoucích smlouvách kupních a po splnění podmínek budoucích smluv kupních podepsat kupní smlouvy.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. podrobná mapa majetková
4. letecký snímek
5. smlouva o smlouvě budoucí kupní - výkup
6. smlouva o smlouvě budoucí kupní - prodej

Kolovadlo:

situace z projektu