

SK Čtyři Dvory-serviSport,

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd.
L, vl. 93, IČ: 62534858,
se sídlem E.Rošického 35, 370 05 České Budějovice,
telefon 602 213 041, e-mail: skcdvory@seznam.cz

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor magistrátu Č.B.	
Dne:	30. 12. 2015
Č. j.:	
Převzal:	

České Budějovice, 28. prosince 2015

Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva

SK Čtyři Dvory-serviSport je mimo jiné vlastníkem parcely č. 2061/318-ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, část obce České Budějovice 2 a k.ú. České Budějovice 2, na listu vlastnictví č. 2238. Tento pozemek byl do vlastnictví SK Čtyři Dvory-serviSport převeden z majetku Statutárního města České Budějovice na základě kupní smlouvy ze dne 3.9.2004, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-7415/2004. Současně bylo na základě stejné smlouvy zřízeno věcné předkupní právo pro Statutární město České Budějovice.

SK Čtyři Dvory-serviSport se rozhodl, že převážnou část parcely č. 2061/318-ostatní plocha prodá. Předmětem převodu by měla být parcela č. 2061/318, ze které byla geometrickým plánem č. 4062-15/215 oddělena parcela č. 2974-ostatní plocha, kterou si SK Čtyři Dvory-serviSport ponechá ve svém vlastnictví. Dělení pozemku schválil Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 30.6.20152015 přípisem pod zn. SU/4939/2015 Pt.

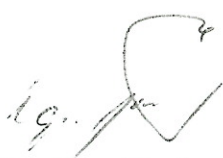
Na parcelu č. 2061/315 o nové výměře 2.167 m² máme zájemce, který je ochoten koupit pozemek za cenu 1.800,- Kč za jeden metr čtvereční pozemku, tj. celkem 3.900.600,- Kč.

V souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku činíme Statutárnímu městu České Budějovice nabídku na uplatnění předkupního práva na parcelu č. 2061/318 o nové výměře 2.167 m² za cenu 3.900.600,- Kč.

Pokud město předkupní právo nevyužije, předkupní právo nezaniká a zavazuje každého dalšího vlastníka, aby vždy při každé majetkové dispozici nabízel městu využití předkupního práva. Podle zákona č. 89/2012 Sb. nebude stavba, která bude postavena na předmětném pozemku existovat, jako samostatný předmět právních vztahů, protože bude vždy součástí pozemku. Tím se předkupní právo postupně "rozšíří" i na stavbu postavenou na tomto pozemku a hodnota pozemku výrazně naroste. Je otázkou, zda bude dále praktické, aby město případně využilo takové předkupní právo, kdy hodnota pozemku vč. stavby bude v řádu desítek milionů korun a pro takový pozemek, jehož součástí bude i stavba nebude mít pro město žádné využití.

V případě, že na pozemku bude postaven např. bytový dům je situace ještě složitější. Na základě Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek se pozemek pod domem "rozpadne" na spoluvlastnické podíly, které budou právně spojeny s byty. S vlastnictvím bytu bude spojen

spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na zastavěném pozemku. Pokud developer bude chtít prodávat byty, bude muset vždy nabízet městu uplatnění předkupního práva u každého bytu. To samé bude platit u všech dalších převodů bytů. Z výše popsaných důvodů navrhuje, aby se Statutární město České Budějovice vzdalo předkupního práva k výše popsané parcele č. 2061/318.


Mgr. Ivan Nadberežný
předseda spolku



Přílohy:

- výpis z katastru nemovitostí, LV č. 2238
- kopie katastrální mapy
- kopie geometrického plánu

Tato nabídka nahrazuje nabídku ze dne 25. září 2015.

Mgr. Ivan Nadberežný

