OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ U ŠVÁBA („Na Sádkách – Litvínovice“)

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ve smyslu § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

katastrální území:
České Budějovice 2

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

říjen 2023

OBSAH

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM 3
B. Řešené území Změny ÚPnM....3
C. Účel Změny ÚPnM 3
D. Předmět Změny ÚPnM 4
E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM 4
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení....4
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území....6

A. Důvod pořízení Změny ÚPnM

OÚP jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 stavebního zákona zaevidoval návrh na pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „Změna ÚPnM“).

Navrhovatelem Změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

B. Řešené území Změny ÚPnM

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území Změny ÚPnM součástí dílu 3 – příměstí, čtvrti – 8 Švábův hrádek, lokality – U Švába.

Změnou ÚPnM budou dotčeny makrobloky:

- 3.8.2.014. MO, 3.8.2.018. IN-3, 3.8.2.045.z-72 KV, 3.8.2.046.z-72 KV, 3.8.2.047.z-72 II., 3.8.2.048.z-72 KV, 3.8.2.051.z-72 KV, 3.8.2.052.z-72 MO, 3.8.2.053.z-72 MO, 3.8.2.055.z-72 IN-3, 3.8.2.056.z-72 IN-3, 3.8.2.057.z-72 II., 3.8.2.059.z-99 KV

zahrnující plochy s rozdílným způsobem využití:

- ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)*** ve smyslu čl. 18 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)*** ve smyslu čl. 73 odst. f) OZV,
- ***nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)*** ve smyslu čl. 82 OZV.

Řešené území je dále dotčeno:

- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy ***DPC 25 – stavba cyklostezky v trase Čtyři Dvory – Šindlovy Dvory,***
- veřejně prospěšným opatřením systému zeleně města a územního systému ekologické stability ***Z 35 NBK 118 Hlubocká obory – Dívčí kámen (rozšíření),***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování vodou ***V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému kanalizace (stoková síť) ***K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě,***
- veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu ***DI 17 – propojení sídliště Čtyři Dvory - Litvínovice,***
- veřejně prospěšnou stavbou komunikace pro individuální dopravu ***DI 33 – stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní,***
- veřejně prospěšnou stavbou subsystému zásobování elektrickou energií ***E 1 – stavba nové popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV.***

C. Účel Změny ÚPnM

Účelem Změny ÚPnM je rozšíření plochy dopravní infrastruktury včetně aktualizace trasy koridoru určeného pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice. Součástí Změny ÚPnM bude umožnění umístění všech souvisejících staveb přeložky.

D. Předmět Změny ÚPnM

Předmětem Změny ÚPnM bude aktualizace a rozšíření dopravního koridoru pro umístění komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové v souladu s podkladovou studií *„Studie řešení přeložky silnice III/14322 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici III/00354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)“.* Dojde tak k rozšíření plochy se způsobem využití ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy*** ve smyslu čl. 73 odst. d) OZV.

Plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území Změny ÚPnM, nebo s ním bezprostředně související, budou upraveny v návaznosti na aktualizovanou trasu dopravního koridoru.

E. Požadavky na řešení Změny ÚPnM

Pro řešení návrhu Změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85.

V návrhu Změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Budou prověřeny a aktualizovány dotčené veřejně prospěšné stavby v řešeném území nebo s ním bezprostředně související (odstraněním, úpravou trasy nebo vymezením nové).

Bude prověřeno řešení dopravního koridoru pro umístění přeložky komunikace III/14322 v prodloužení osy ulice Milady Horákové, umožňující propojení sídliště Čtyři Dvory a obce Litvínovice, způsobem překryvné funkce. Koridor dopravní infrastruktury bude v zastavěném území zvolen v šíři dle místních podmínek zástavby, v nezastavěném území pak v dostatečné šíři, která v budoucnu umožní realizaci záměru. Koridor dopravní infrastruktury bude zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

V makroblocích sousedících s dopravním koridorem přeložky bude stanoveno využití, které umožní umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

Podkladem pro Změnu ÚPnM bude dokumentace *„Studie řešení přeložky silnice III/14322 včetně nového přemostění Vltavy a napojení na silnici III/00354 (pro specifikaci a ochranu koridorů a ploch silnice III. třídy)“.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zapracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování" tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování" tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- Požadavky na digitální zpracování
- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
  - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
  - data budou zpracovaná a popsaná takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL“), č.j.: KUJCK 135365/2023 vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje v této fázi pořizování zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí** ve zkráceném postupu pořizování. **Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.**