MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Č.d.:
Došlo: - 8 -08- 2018
JID: 228071/2018/MMCB
Č.j.: MO/3042/18
L: 1
Př.:
Sv.:
-6-

Statutární město České Budějovice — MÚ, ODBOR
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 01 České Budějovice

NABÍDKA SPOLUVLASTNÍKŮ POZEMKU Č. 2720/17 STATUTÁRNÍMU MĚSTU ČESKÉ BUDĚJOVICE NA PRODEJ TOHOTO POZEMKU

Jsme spoluvlastníky pozemku parc. č. 2720/17 o výměře 8.910 m² v k.ú. České Budějovice 6. Statutární město České Budějovice (dále jen město) nás poprvé oslovilo na počátku roku 2016 k jednání o prodeji části tohoto pozemku pro výstavbu tzv. zanádražní komunikace označené jako „ Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 4. etapa, stavební část II b". Město nechalo zpracovat znalecký posudek pro zjištění tržní ceny, ve kterém byla cena stanovena částkou 965,- Kč/m². S prodejem dotčené části pozemku ani s touto částkou od počátku nesouhlasíme a navrhujeme a nabízíme městu tento pozemek jako celek k prodeji.

Vedou nás k tomu zejména tyto důvody. Pozemek je jako celek zemědělsky užíván, máme opakovaně uzavřenu pachtovní smlouvu se ZD Krásná hora. Výstavba tzv. zanádražní komunikace nám tento pozemek přeruší cca v polovině s tím, že prozatím na spodní část pozemku není vyřešen přístup a po rozdělení by se spodní pozemek stal bezcenným bez přístupové cesty. Nutno zde upozornit na případné požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) při následné využitelnosti takovéhoto území z hlediska zejména také komunikačního zajištění. Zástupci města toto přislíbili vyřešit, k dnešnímu dni však zatím bezvýsledně.

Dalším důvodem je do budoucna pro město strategická poloha tohoto pozemku, který může být v této unikátní rozvojové lokalitě využit pro komerční zástavbu, jak mimo jiné předpokládá i územní plán. Kromě pouze třech relativně malých pozemků obdobného tvaru a rozměrů, které jsou stále v soukromém vlastnictví, jsou po celé délce této budoucí nové komunikace ostatní pozemky již dnes ve vlastnictví ČR či města. Zároveň i náš pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví ČR. Pro budoucí komerční využití a pro trvale udržitelný rozvoj města je i proto tento pozemek pro město strategický.

Náš pozemek nabízíme k prodeji za částku 2.300,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 20.493.000,- Kč. Při určení ceny jsme vyšli z ostatních nabídek na prodej obdobných pozemků v této či podobných lokalitách, které se pohybují v rozmezí 1.800,- Kč až 3.000,- Kč/m².

Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 2720/17 jsme ve shodě, že nikterak nehodláme bránit výstavbě „dálničního přivaděče", nicméně nepřichází do úvahy ta varianta, že by bylo dále jednáno o odkupu pouze části našeho pozemku. I vzhledem k námi vzneseným důvodům věříme, že přehodnotíte naši nabídku a že nebude problém se na dalším postupu shodnout.

V Českých Budějovicích dne 6. 8. 2018

.....

.....

.....

.....

.....

Kontaktní osoba pro vyřízení této žádosti