

## Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na pořízení **změny ÚP v lokalitě Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6**, a to dle § 44 písm. a) stavebního zákona z **vlastního podnětu statutárního města České Budějovice**, pro účely zkráceného postupu pořizování změny územního plánu dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6010. Projektant bude vybrán v souladu se směrnicí rady města č. 7/2016 o postupu při zadávání veřejných zakázek, a to postupem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### Řešené území:

Řešené území změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Kasárenská je vymezeno ulicemi Žižkova, Dvořákova, Průmyslová a Novohradská, která přechází do tzv. Žižkova náměstí. Dle ÚP je řešené území součástí dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrt, lokality 1.2.2. Kasárenská.

Řešené území je vyznačeno v grafických přílohách materiálu.

Hranice řešeného území může být v případě prověření projektantem dále upravena v rámci návrhu změny ÚP, a to ve shodě s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, sp. Zn. 1 Ao 5/2010-169 a při respektování rozlišovacích možností změny ÚP.

### Předmět změny ÚP:

Předmětem řešení změny ÚP je zachovat stávající průběh ulice Kasárenská a tím potvrdit současné majetkové vztahy v území. Změna ÚP řeší posunutí plochy **(MO)** do stávající trasy ulice Kasárenská. Zároveň k ní budou přizpůsobeny hranice navazujících ploch **(OV)** a **(SKOL-1)**. Plocha **(OV)** je pevně vymezena ulicemi Žižkova, Dvořákova, Kasárenská a v západní části veřejným prostorem „Žižkova náměstí“. Návrh změny ÚP dále prověří zrušení veřejně prospěšné stavby **DK-23** – stavba hromadné garáže pro 300 vozidel.

### Vyžádaná předběžná vyjádření:

| Magistrát města České Budějovice |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                               | Odbor ochrany životního prostředí                                  | <b>Bez připomínek.</b>                                                                                                                                                                                                  |
| 2.                               | Odbor dopravy a silničního hospodářství                            | <b>Vyjádření s upozorněním:</b><br>Nutno zachovat hranice plánované veřejně prospěšné stavby „Páteříni cyklostezka – trasa „E“, úseku Dukelská ul. – Suché Vrbné, České Budějovice“, která mj. prochází ul. Průmyslová. |
| 3.                               | Útvar hlavního architekta                                          | Neuplatněno                                                                                                                                                                                                             |
| 4.                               | Odbor památkové péče                                               | Neuplatněno                                                                                                                                                                                                             |
| 5.                               | Odbor správy veřejných statků                                      | <b>Vyjádření bez připomínek.</b>                                                                                                                                                                                        |
| 6.                               | Investiční odbor                                                   | Neuplatněno.                                                                                                                                                                                                            |
| 7.                               | Majetkový odbor                                                    | Neuplatněno                                                                                                                                                                                                             |
| 8.                               | Odbor rozvoje a veřejných zakázek                                  | Neuplatněno.                                                                                                                                                                                                            |
| 9.                               | Stavební úřad                                                      | Neuplatněno                                                                                                                                                                                                             |
| Ostatní                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                               | Projektant ÚPnM:<br>Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o. | Na základě telefonické domluvy <b>souhlasné vyjádření.</b>                                                                                                                                                              |

### Stanovisko pořizovatele:

Záměr změny ÚP v lokalitě Kasárenská ve zkráceném postupu navazuje a je věcně shodný s původním záměrem změny ÚPnM projednaným RM dne 26. 8. 2015 a schválený ZM 12. 10. 2015. Z důvodu časové efektivity OÚP přistoupil dle § 55 a) stavebního zákona k nové možnosti využití postupu zkráceného pořízení změny ÚP. OÚP prověřil daný postup a svolal jednání z důvodu metodické pomoci zkráceného pořízení změny ÚP, na které přizval zástupce odboru životního prostředí a regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihočeského kraje. Na jednání dne 18. 1. 2018 bylo dohodnuto, že OÚP může využít cestu zkráceného postupu za podmínky souhlasného stanoviska vydaného k návrhu zadání změny ÚP v případě, že nedošlo ke změně obsahu. Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví potvrdil stanovisko pro zkrácené pořízení změny ÚP sdělením o jeho platnosti (viz příloha).

Na základě výše uvedeného lze ze strany pořizovatele doporučit zahájení procesu zkráceného pořizování změny ÚP.

V případě zahájení procesu zkráceného pořízení změny ÚP bude tato ÚPD zpracována v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚP může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna ÚP není možná.

Výše popsany návrh na pořízení změny ÚP je následně po projednání v radě města předložen k rozhodnutí do zastupitelstva města, a to v souladu s § 6 odst. (5) a § 44 písm. a) stavebního zákona.

V okamžiku zrušení současného ÚP z roku 2015 a nabytí účinnosti ÚPnM z roku 2000 bude z vyšší moci (rozhodnutím krajského úřadu) změněn způsob využití z plochy **OV** (plochy občanského vybavení všeobecně) na **VV** (veřejná vybavenost pro vojsko). Obsahem této změny je tedy jednak posunutí plochy se způsobem využití **MO** do stávající trasy (ulice Kasárenská bude zachována ve stávající trase) a současně v rozsahu bývalého areálu kasáren změna z **VV** na **VA** (veřejná vybavenost pro veřejnou správu). Drobné zbytkové plochy ve velikosti několika metrů čtverečních podél Kasárenská se upraví podle navazujícího sousedního území.

Rada města na svém jednání dne 19. 2. 2018 usnesením č. 176/2018 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚP, doporučila jej schválit a uložila Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora, předložit jej na jednání zastupitelstva města.

Zkratky použité v textu:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OÚP/pořizovatel</b> | odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice                                                                                                                                                                                             |
| <b>OOŽP</b>            | odbor životního prostředí                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ÚPD</b>             | územně plánovací dokumentace                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ÚPnM</b>            | územní plán města České Budějovice                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ÚP</b>              | územní plán České Budějovice                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>změna ÚP</b>        | změna územního plánu v lokalitě Kasárenská v k.ú. České Budějovice 6                                                                                                                                                                                   |
| <b>OOP</b>             | opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP                                                                                                                                                                                                            |
| <b>stavební zákon</b>  | zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění                                                                                                                                                                           |
| <b>MO</b>              | <i>plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy dle kapitoly I.F.6 OOP</i><br><i>* zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích (MO) dle čl. 73 OZV</i> |
| <b>OV</b>              | <i>plochy občanského vybavení - ostatní dle kapitoly I.F.3 OOP</i><br><i>*zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu (VA) dle čl.49 OZV viz ÚP 2015</i>                                                                                |
| <b>SKOL-1</b>          | <i>plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě dle kapitoly I.F.5 OOP</i><br><i>* zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1) dle čl. 33 OZV</i>                                   |
| <b>VA</b>              | <i>*zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu dle čl. 49 OZV viz ÚPnM 2000</i>                                                                                                                                                        |
| <b>VV</b>              | <i>*zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civ. ochranu dle čl. 55 OZV viz ÚPnM 2000</i>                                                                                                                                                  |

|                |                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZV</b>     | obecně platná vyhláška 4/2000 o závazných částech ÚPnM v platném znění |
| <b>* pozn.</b> | plocha se způsobem využití dle ÚPnM                                    |