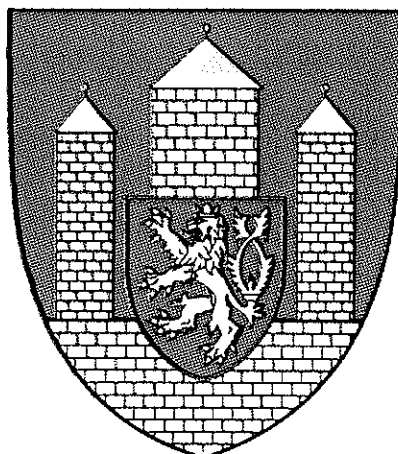




KONCESNÍ DOKUMENTACE

SVAZEK 2

Koncesní smlouva

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon),
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „koncesní zákon“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o VZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Zadavatel:

Statutární město České Budějovice, IČO 00244732
se sídlem Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle § 7
odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „koncesní smlouva“)

Obsah:

Článek I	5
Úvodní ustanovení	5
Článek II	6
Předmět a účel smlouvy	6
Článek III	7
Specifikace propachtovaného majetku	7
Článek IV	7
Práva a povinnosti Vlastníka	7
Článek V	9
Pachtovné a jeho platba	9
Článek VI	10
Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování	10
Článek VII	13
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	13
Článek VIII	19
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	19
Článek IX	20
Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií	20
Článek X	21
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	21
Článek XI	21
Vztahy mezi Smluvními stranami	21
Článek XII	21
Řešení sporů	21
Článek XIII	22
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	22
Článek XIV	22
Vztahy k třetím osobám	22
Článek XV	23
Ukončení Smlouvy	23
Článek XVI	24
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	24
Článek XVII	25
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	25
Článek XVIII	26
Liberační události	26
Článek XIX	27
Vyšší moc	27
Článek XX	27
Sankce	27
Článek XXI	28
Práva duševního vlastnictví	28
Článek XXII	29
Finanční záruka	29
Článek XXIII	29

Ujednání přechodná a závěrečná.....	29
Článek XXIV	31
Změny Smlouvy	31
Článek XXV.....	31
Přílohy Smlouvy	31
Článek XXVI	32
Podpisy Smlouvy	32

SMLOUVA

o provozování vodohospodářské infrastruktury města České Budějovice

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město České Budějovice

Sídlo: Nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 02 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

Bankovní spojení:

(dále též „Vlastník“)

a

.....¹

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

¹ Doplní dodavatel

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Statutární město České Budějovice je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel² je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „Vodohospodářský majetek“) ve městě České Budějovice.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury města České Budějovice“. Koncesní řízení bylo zahájeno uveřejněným oznámením ve Věstníku veřejných zakázek dne 30.8.2016, pod evidenčním číslem VZ 645220.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod ve městě České Budějovice a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě České Budějovice.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

² Doplní dodavatel

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve městě České Budějovice, a které jsou ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“) , zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany ve vztahu k Vodohospodářskému majetku a jeho provozování vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2019 do 31.12.2028, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodohospodářského majetku předaného v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
10. Součástí této Smlouvy je rovněž zajištění podmínek pro nájem a provozování Ostatního vodohospodářského majetku (např. kašny a fontány, pítka, uliční vpusti, vodní toky a vodní plochy), který je ve vlastnictví statutárního města České Budějovice jakožto Vlastníka, ale není součástí Vodohospodářského majetku, tj. Vodovodu a Kanalizace pro veřejnou potřebu. Specifikace Ostatního vodohospodářského majetku je uvedena v příloze č. 11 Smlouvy.
11. Tento Ostatní vodohospodářský majetek předává Vlastník Provozovateli do nájmu a provozování a Provozovatel se zavazuje tento majetek do nájmu převzít, udržovat jej a provozovat za podmínek stanovených v příloze č.11 Smlouvy. Náklady související s Údržbou a provozováním Ostatního vodohospodářského majetku nevstupují do ceny pro vodné a ceny pro stočné ani do ceny vody předané, způsob stanovení výše a formy úhrady těchto nákladů jsou rovněž obsahem přílohy č.11 Smlouvy.

12. Na nájem a provozování Ostatního vodohospodářského majetku se nevztahují ustanovení této Smlouvy, týkající se pachtu a provozování Vodohospodářského majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu ZVaK a další ustanovení Smlouvy specifikované v příloze č.11 Smlouvy.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou Vodovod a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikované v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) a příloze č.3 (Seznam staveb a pozemků) této Koncesní smlouvy.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován úpravou příloh č. 2 a 3 této Smlouvy. Dnem účinnosti takové úpravy se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento Vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,

- b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořízováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správcí povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování Obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK, který je přílohou č. 10 této Smlouvy.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto

- majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
 8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
 9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
 10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
 11. Vlastník je dále povinen:
 - a) schválit Plán Obnovy;
 - b) realizovat na své náklady Plán Obnovy;
 - c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - d) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu;
 - e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy;
 - f) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok.
 12. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby a to odděleně pro Vodohospodářský majetek a Ostatní vodohospodářský majetek.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku a Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.

3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Vlastník bude pro každý rok stanovovat Provozovateli výši pachtovného:
 - za propacht Vodovodu (Provozovatel pachtovné rozdělí mezi kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny vody předané pitné pro externí odběratele mimo obce v poměru předpokládaného objemu fakturace pitné vody);
 - za propacht Kanalizace v členění na pachtovné za odvádění a čištění odpadních vod (Provozovatel pachtovné rozdělí mezi kalkulaci ceny pro stočné a kalkulaci ceny vody předané odpadní pro externí odběratele mimo obce v poměru předpokládaného objemu fakturace odpadní vody) a pachtovné za čištění odpadních vod (Provozovatel pachtovné uplatní v kalkulaci ceny vody předané odpadní pro obce).
5. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné a do kalkulací cen vody předané pitné a odpadní na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého hospodářského roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši pachtovného za aktuální rok.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
7. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVaK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 10 této Smlouvy.
8. Prognóza minimální výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.

2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a dvousložková a je sjednána podle pravidel popsanych v bodu 6 v tomto článku.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy bude vycházet z vítězné ceny koncesního řízení, přičemž bude obsahovat i náklady na pachtovné a nákladové položky kalkulace 1.1 až 1.3. Kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy, bude vytvořena v souladu s pravidly uvedenými v bodu 6 v tomto článku Smlouvy z výchozí kalkulace.
5. Výchozí kalkulace, která je součástí Přílohy D Koncesní dokumentace – Koncesního modulu, tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
6. Pravidla pro tvorbu cen v jednotlivých letech trvání Smlouvy:

Pro tvorbu kalkulací cen pro vodné a stočné pro jednotlivé roky trvání Smlouvy budou platit tato pravidla:

- a) plánované nákladové položky se rozčlení na položky:
 - jejichž výši není schopen Provozovatel ovlivnit (např. pachtovné, poplatky státu, voda předaná) – v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
 - jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a existuje pro ně oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;
 - jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;
- b) budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace;
- c) plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztahované k úplným vlastním nákladům jako v nabídce uchazeče v koncesním řízení;
- d) plánovaný objem fakturované pitné vody a fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném roce;

Provozovatel předloží Vlastníkovi kalkulaci sestavenou na základě těchto pravidel a Vlastník změnou výše Pachtovného stanoví konečnou výši cen pro vodné a stočné na další rok a rozdělení mezi pevnou a pohyblivou složku.

Provozovatel může požádat Vlastníka o změnu výchozí kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok, pokud nastane některá z uvedených okolností:

- dojde k podstatné změně v rozsahu předmětu pachtu nebo k podstatné změně předmětu pachtu, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;

- změny se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu pachtu, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
- změny se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- dojde ke kumulativní změně objemu fakturované pitné vody nebo fakturované odpadní vody o více než 3%;
- změny se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování.

Provozovatel bude pro každý rok trvání smlouvy zpracovávat kalkulace ceny vody předané:

- a) Kalkulace ceny vody předané pitné pro externí odběratele mimo obce - budou platit stejná pravidla, jako pro tvorbu kalkulace ceny pro vodné, tedy bude kalkulována stejná výše jednotkových nákladů vztažená k fakturovanému objemu pitné vody (s výjimkou nákladů na měření dodané vody) a uplatněna stejná procentní hodnota zisku vztažená k úplným vlastním nákladům;
 - b) Kalkulace ceny vody předané odpadní pro obce – Vlastník stanovuje nepřekročitelný podíl jednotkových nákladů na čištění odpadních vod z celkových jednotkových nákladů obsažených v kalkulaci ceny pro stočné vztažených k fakturovanému objemu odpadní vody (vše bez pachtovného), a to ve výši 40%. Bude uplatněna stejná procentní hodnota zisku vztažená k úplným vlastním nákladům jako v kalkulaci ceny pro stočné;
 - c) Kalkulace ceny vody předané odpadní pro externí odběratele mimo obce - budou platit stejná pravidla, jako pro tvorbu kalkulace ceny pro stočné, tedy bude kalkulována stejná výše jednotkových nákladů vztažená k fakturovanému objemu odpadní vody (s výjimkou nákladů na měření odvedené vody) a uplatněna stejná procentní hodnota zisku vztažená k úplným vlastním nákladům.
7. Provozovatel bude po skončení každého roku trvání Smlouvy zpracovávat souhrnné roční vyúčtování kalkulací ceny pro vodné, ceny pro stočné, ceny vody předané pro externí odběratele mimo obce, ceny vody předané odpadní pro obce a ceny vody předané odpadní pro externí odběratele mimo obce. Doplatkem pachtovného se stane případný kladný rozdíl mezi celkovými tržbami Provozovatele za vodné, stočné, vodu předanou pitnou a vodu předanou odpadní a celkovými provozovatelem oprávněně vynaloženými náklady vynásobenými koeficientem 1,1.
 8. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
 9. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
 10. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
 11. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:

- Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
12. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího bodu, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
13. Pro ceny vody předané pitné a odpadní platí ujednání bodu 11 a 12 tohoto článku Smlouvy obdobně.
14. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
15. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
- aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVaK, resp. § 8 odst. 17) ZVaK.
16. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
17. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod

v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.

2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - e) řízení provozu čistírny odpadních vod o projektované kapacitě větší nebo rovné 185 000 EO (1 EO = 60 g BSK5/os/den),
 - f) řízení provozu úpravny vody o projektované kapacitě větší nebo rovné 30 l/s,
 - g) řízení provozu kanalizačních sítí,
 - h) řízení provozu vodovodních sítí,
 - i) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - j) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - k) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod, zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - l) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.

10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit na území pokrývajícím provozovaný Vodohospodářský majetek provoz centrálního dispečinku a provozního střediska s potřebným personálním a technickým vybavením pro plnění Smlouvy, zajistit informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozu, tj. k 1. lednu 2019 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - a) uzavírání smluv s odběrateli,
 - b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení vodného a stočného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 7 této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
18. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.

21. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 22. této Smlouvy);
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
22. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- Plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení a Údržbu vodojemů;
 - Plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
 - Plán revize Kanalizace;
 - Plán čištění Kanalizace;
 - Plán kalibrace měřících přístrojů k řízení Vodovodu a Kanalizace.
23. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,

- b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku),,
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 této Smlouvy,
- d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
- e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Magistrátu města České Budějovice o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
- f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- h) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- o) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- p) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbory a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- q) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- r) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- s) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,

- t) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- u) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- v) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- x) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,
- y) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- z) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- aa) sjednávání odběrů energií,
- bb) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- cc) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- dd) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,
- ee) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- ff) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- gg) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- hh) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
- ii) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi,
- jj) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- kk) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,

- II) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

24. Další využití propachtovaného majetku:

- a) Provozovatel bude v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn poskytnout na vlastní účet a vlastní odpovědnost část majetku třetím osobám, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.
- b) Provozovatel bude v rámci svého podnikání oprávněn na propachtovaném majetku realizovat na vlastní účet a vlastní odpovědnost další činnosti a provádět úkony, a to zejména:
- vybírat od producentů odpadních vod, jejichž odpadní vody budou překračovat kvalitativní limity stanovené kanalizačním řádem, platby za nadlimitní znečištění;
 - zneškodňovat odpadní vody, kaly a odpady.
- c) Po skončení každého roku trvání Smlouvy provede Provozovatel souhrnné roční vyúčtování příjmů z dalšího využití propachtovaného majetku. Provozovatel odvede Vlastníkovi ve formě mimořádného pachtovného 50% z případného kladného rozdílu mezi veškerými tržbami přímo plynoucími z dalšího využití majetku a náklady, které Provozovatel vynaložil v souvislosti s tímto dalším využitím majetku.

25. Provozovatel zajistí plnění závazků Vlastníka souvisejících s monitoringem stavu a kvality podzemních vod Jihočeské pánve a s tím spojené náklady, vč. nákladů na správu a údržbu příslušných monitorovacích vrtů, budou zahrnuty do ceny služeb.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy:
- kvalita základních služeb,
 - kvalita základní preventivní údržby,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání).
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková

smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.

5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **50.000,- Kč** s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka uhradit případné škody.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII bod. 22 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení

při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.

5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího bodu tohoto článku, dohodnou-li se na tom obě Smluvní strany.

5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu. 5 tohoto článku nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Českých Budějovicích jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím subdodavatele/subdodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověřil svého subdodavatele.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a/nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XX této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než **200 (slovy: dvě stě)** smluvních pokutových bodů,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném v čl. VII. bod 23 této Smlouvy,
 - e) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení,
 - f) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
 - g) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou se považuje lhůta 90 (slovy: devadesát) dnů,
 - h) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 4 této Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3krát v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
 - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,

- b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši nákladů na ukončení smluv se subdodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
 6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
 7. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.

6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.

5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění vybraného Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu **45 mil. Kč** (slovy: čtyřicetpět milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti nim bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona. Provozovatel se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10** (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve

výši **100 (slovy: sto)** smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.

4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 (slovy: deseti)** pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesáti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové

evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.

4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **50 mil. Kč** (slovy: padesát milionů korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31.12.2028. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 (slovy: pět) měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle článku XV bodu 2 této Smlouvy.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2019.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o VZ, koncesním zákonem a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, při jejichž zadání Provozovatel poskytuje Vlastníkovi technickou nebo poradenskou činnost nad rámec

povinností podle této Smlouvy nebo o nich spolu s Vlastníkem rozhoduje, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

5. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi potřebnou součinnost v případě, že by se Vlastník v průběhu platnosti Smlouvy rozhodl k přijetí dotace z veřejného podpůrného zdroje.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů či nedosažení výnosů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
- 8.1 Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
- 8.2 Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
- 8.3 V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.

8.4 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.

8.5 Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 – Seznam staveb a pozemků

Příloha č. 4 – Předpokládané pachtovné

Příloha č. 5 – Kalkulace ceny pro vodné a stočné (pro 1.rok účinnosti koncesní smlouvy) - *není přílohou nabídky – bude sestavena a převzata do Smlouvy z přílohy D Koncesní dokumentace (Koncesní modul vítězné nabídky)*

Příloha č. 6 – Základní výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 7 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 8 – Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 9 – Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 10– Plán financování obnovy (2014-2023)

Příloha č. 11– Podmínky nájmu a provozování Ostatního vodohospodářského majetku

11.A – Soupis Ostatního vodohospodářského majetku

11.B – Činnosti Provozovatele na Ostatním vodohospodářském majetku

11.C – Cena služeb provozování Ostatního vodohospodářského majetku

Příloha č. 12– Prognóza objemů fakturované pitné vody a odpadní vody

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zadavatel potvrzuje, že koncesní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města České Budějoviceze zasedání konaném dne

Za Vlastníka:

V _____ dne _____

Za Provozovatele:

V _____ dne: _____

Statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor

obchodní firma
jméno, příjmení
funkce

Příloha č. 1 Koncesní smlouvy

Definice pojmů

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu přípojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu přípojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Obnovou je výměna části Vodovodu nebo Kanalizace nebo Ostatního vodohospodářského majetku, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajišťuje zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek nebo Ostatní vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického

	stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	<p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Plán financování Obnovy	<p>Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.</p> <p>Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:</p> $\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ <p>kde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	<p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů, - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech

	<p>dokumentů Vlastníkovi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.
Selhání monitorovacího systému	<p>Případ kdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejich přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.
Plán obnovy	<p>Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.</p>
Kvalifikovaná změna předpisů	<p>Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů nebo nedosažení výnosů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.</p>
Obecná změna předpisů	<p>Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.</p>
Doba provozování	<p>Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek a Ostatní vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.</p>
Den vypořádání	<p>Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.</p>
Zavedená odborná praxe	<p>Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.</p>
Závazné předpisy	<p>znamená:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se

	k předmětu a účelu Smlouvy.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářským majetkem jsou Vodovod a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem a předané Provozovateli do pachtu v době platnosti Koncesní smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách.
Ostatní vodohospodářský majetek	majetek ve vlastnictví Vlastníka specifikovaný v příloze č.11 Smlouvy, který slouží k nakládání s vodami a k jejich užívání ve prospěch veřejných zájmů a zájmů Vlastníka (statutárního města České Budějovice), ale není součástí Vodovodu a Kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 2 ZVaK.

Prognóza pachtovného za vodovod pro období 2019-2028

Prognóza pachtovného za kanalizaci pro období 2019-2028

[illegible]

Základní výkonové ukazatele při provozu Vodovodu a Kanalizace a stanovení smluvních pokutových bodů

OBSAH PŘÍLOHY:

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb	2
1. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti	2
2. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé.....	3
3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované).....	4
4. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod	5
5. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod.....	6
B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby.....	7
6. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů	7
7. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti.....	7
8. Čištění kanalizace – stokové sítě	8
9. Preventivní údržba významných zařízení	9
C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům	10
10. Vyřizování stížností odběratelů	10
11. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů.....	10
12. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.....	11
13. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace.....	12

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

iPVz2: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5$ [hodiny/Havárii]

PVz2: Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny]

pv3 - počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek¹ postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.
- Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:
 - U Havárii, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
 - U Havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Délky havarijní přerušení dodávek pitné vody vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé“.

¹ Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$,

kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

2. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé

iPVz6 - Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu Havárie v období jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15$ [hodiny/přerušení]

PVz6 - Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou Havárií a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

$PVz6 = pv14 - RH$ [hodiny]

pv14 - Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou Havárií [hodiny]

pv15 - Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu Havárie, k referenčnímu datu [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální doba přerušení dodávky pitné vody

RH je specifická pro každého vybraného odběratele.

Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)	RH (hodiny)
Nemocnice České Budějovice	32

Poznámka:

- Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH.
- Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (např. nemocnice) nebo neodvratitelným škodám (např. živočišná výroba). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele.
- Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí přerušení služby zásobování pitnou vodou.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:

- U Havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
 - U Havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
- Stanovení pokutových bodů sleduje počet vybraných odběratelů postižených havarijním přerušením dodávky pitné vody a počet hodin, které přesahují jejich specifickou referenční hodnotu.
 - Je doporučeno do smlouvy zakotvit automatickou změnu RH pro jednotlivé vybrané odběratele při změně provozního řádu vodovodu.
 - Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“.
 - Informace o přerušení dodávky z důvodů Havárií musí být vedeny v databázi Havárií a Poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem).
 - Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz6 \times V_{16}$,

kde V_{16} je počet bodů za jednoho vybraného odběratele a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,5.

3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden kalendářní rok. (informativní ukazatel)

$iPVz3 = pv6 / pv7$ [tis.m³/km/rok]

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden kalendářní rok. (smluvní ukazatel)

$PVz3 = pv6 / pv7$ [tis.m³/km/rok]

pv6 - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho kalendářního roku [m³]

pv7 - přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]

Referenční hodnota (RH) = 4,266 [tis.m³/km/rok]

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150, za posledních 5 let [tis.m³/km/rok])

Poznámky:

- Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$,

kde V_3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, a to ve výši 0,005.

4. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

iOVz1: Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

iOVz1 = $(ov1 / ov2) \times 100$ [%]

OV1: Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí (smluvní ukazatel)

OVz1 = $ov2 - ov1$ [počet]

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho kalendářního roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků

Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) anebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body za daný kalendářní rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$,

kde V_6 je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, a to ve výši 1,0.

5. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [hodiny]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek) – do 48 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 24 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Vlastníkovi.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

$$\text{Dílčí pokutové body pro každé přerušení} = OVz2 \times V_7,$$

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

6. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů

iPVz4: Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech za jeden kalendářní rok (informativní ukazatel)

$$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100 [\%]$$

PVz4: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz4 = pv11 - pv10 [\text{počet}]$$

pv8 - celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů během jednoho kalendářního roku [m^3]

pv9 - celkový objem akumulčních nádrží vodojemů k poslednímu dni kalendářního roku [m^3]

pv10 - počet skutečně provedených úkonů požadovaných provozním řádem (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) během jednoho kalendářního roku

pv11 - celkový počet úkonů požadovaných provozním řádem během jednoho kalendářního roku

Referenční hodnota (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů dle Plánu preventivní Údržby)

Poznámka:

- Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z Plánu preventivní Údržby (příčemž akumulční nádrže a vodojemy, které jsou mimo provoz, nebudou do plánu čištění zahrnuty). Plán preventivní Údržby vypracuje provozovatel na základě požadavků z provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení.
- Proměnná pv 11 je každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě nového plánu preventivní údržby. Aktualizovaná pv 11 na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $(PVz4 - RH) \times V_4$,

kde V_4 je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z provozního řádu, a to ve výši 1,0.

7. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

iPVz5: Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

PVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho kalendářního roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km].

Referenční hodnota (RH) =² % z pv13

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.
- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = PVz5 x V₅,

kde V₅ je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

8. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

iOVz5 = (ov11 / ov12) x 100 [%]

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

OVz5 = RH – ov11 [km]

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho kalendářního roku [km].

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km].

Referenční hodnota (RH) =³ km

Poznámky:

- V ročním plánu čištění Kanalizace by měly být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nutné. Nicméně v plánu čištění Kanalizace by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění Kanalizace je schválen vlastníkem.
- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech.
- Provozovatel by měl mít stanovenou smluvní povinnost pořizovat elektronickou fotodokumentaci činnosti, které jsou jinak těžce ověřitelné vč. uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie.

² Doplní dodavatel

³ Doplní dodavatel

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OV_{z5} \times V_{10}$,

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

(Pokud je referenční hodnota menší nebo rovna ve srovnání se skutečnou délkou čištěné sítě (ov_{11}) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.).

9. Preventivní údržba významných zařízení

iPOV_{z1}: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOV_{z1} = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POV_{z1}: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POV_{z1} = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

$pov1$ – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní Údržby, během jednoho kalendářního roku [počet]

$pov2$ – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení, během jednoho kalendářního roku [počet].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle Plánu preventivní Údržby)

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánu Údržby významných zařízení.
- Plán Údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení.
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POV_{z1} \times V_{11}$,

kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

10. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3 \text{ [dny/stížnost]}$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet]

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod [dny].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$,

kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, a to na výši 0,1.

11. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100 \text{ [%]}$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz3 = pov5 \text{ [počet]}$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den kalendářního roku [počet].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. XII Smlouvy.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POVz3 \times V_{13}$,

kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5,0.

12. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (informativní ukazatel)

iPOVz4 = $(pov7 / pov8) \times 100$ [%]

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

POVz4 = $pov9 - RH$ [dny]

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den kalendářního roku [počet]

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat

stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

13. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (informativní ukazatel)

$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100 [\%]$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$POVz5 = pov12 - RH [dny]$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet]

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 21. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$,

kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Příloha č. 7 Koncesní smlouvy

Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

Vodovodní síť, úpravný vod a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba úpraven vod včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- kontrola, provoz a údržba technologie úpraven vod stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, úpraven vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.,
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací města,

- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Čistírny odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistíren odpadních vod a souvisejících objektů včetně pozemků, oplocení, příjezdových komunikací, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistíren odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozборы a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- opravy čistíren odpadních vod včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- odstraňování havárií,
- provozování kogeneračních jednotek.

Správní činnosti provozovatele

- zpracování ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- provozování dispečerského pracoviště s dálkovým dohledem v regionu provozovaného majetku včetně pohotovostně-havarijních zásahů,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Příloha č. 11 Koncesní smlouvy

Podmínky nájmu a provozování Ostatního vodohospodářského majetku

Provozovatel je povinen v rámci plnění Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury města České Budějovice poskytovat Vlastníkovi v souladu s čl.II bod 10.-12. Smlouvy rovněž služby provozování Ostatního vodohospodářského majetku, v rozsahu a za podmínek uvedených v této příloze Smlouvy.

11.1 Soupis Ostatního vodohospodářského majetku – viz příloha č.11.A

11.2 Specifikace pojmu Ostatní vodohospodářský majetek a jeho provozování

1. Pojmem „Ostatní vodohospodářský majetek“ města České Budějovice, tak jak je definován v příloze č.1 Smlouvy (dále jen „Ostatní vodohospodářský majetek“) je takový majetek ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, který slouží k nakládání s vodami a k jejich užívání ve prospěch veřejných zájmů a zájmů města České Budějovice, ale není součástí Vodovodu a Kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 2 ZVaK.
2. Ostatní vodohospodářský majetek zahrnuje zejména:
 - kašny a fontány,
 - pítka,
 - uliční vpusti,
 - vodní toky a vodní plochy.
3. Provozováním Ostatního vodohospodářského majetku se rozumí činnost, resp. souhrn činností vedoucích k naplňování účelu, ke kterému byl příslušný majetek stavebně povolen, vybudován a zkolaudován, ke kterému je svým stavebně technickým řešením určen a k němuž je svým stavem způsobilý. Provozování zahrnuje rovněž Údržbu a Opravy, odstranění Havárií či Poruch a vedení evidence Ostatního vodohospodářského majetku.
4. Provozování Ostatního vodohospodářského majetku bude zajišťovat Provozovatel po dobu platnosti Smlouvy, tj. od 1.1.2019 do 31.12.2028 za podmínek dále uvedených.

11.3 Předání Ostatního vodohospodářského majetku k provozování a zpětné předání Vlastníkovi po ukončení platnosti Smlouvy, odpovědnost za škody

1. Vlastník předá Provozovateli k 1.1.2019 do nájmu a provozování Ostatní vodohospodářský majetek v rozsahu přílohy 11.A, a to písemným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených právními předpisy, požadavky veřejnoprávních orgánů, včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
2. Pokud v průběhu Smlouvy dojde k přírůstku Ostatního vodohospodářského majetku, předá Vlastník tento nový majetek Provozovateli protokolárně do nájmu a provozování a Provozovatel je povinen tento nový majetek za stejných podmínek k provozování převzít.
3. Pro zpětné předání Ostatního vodohospodářského majetku platí ustanovení čl. XVI Smlouvy přiměřeně.
4. Pro odpovědnost Provozovatele za škody na Ostatním vodohospodářském majetku a škody související s jeho provozováním platí ustanovení čl. XVII Smlouvy obdobně vč. události Vyšší moci.

11.4 Provozování Ostatního vodohospodářského majetku a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel bude provozovat Ostatní vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy, zajišťovat činnosti vedoucí k naplňování účelu, ke kterému byl příslušný majetek stavebně povolen, vybudován a zkolaudován, ke kterému je svým stavebně technickým řešením určen a k němuž je svým stavem způsobilý.

2. Provozovatel bude udržovat Ostatní vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
3. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi provádění dohledu nad způsobem provozování Ostatního vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy.
4. Provozovatel bude zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Ostatního vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
5. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost související se stavem a provozováním Ostatního vodohospodářského majetku.
6. Provozovatel je povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní údržby Ostatního vodohospodářského majetku na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k údržbě zařízení.
7. Provozovatel je povinen v rámci provozování Ostatního vodohospodářského majetku provádět tyto činnosti:
 - a) zajišťovat Opravy a Údržbu dle Plánu preventivní údržby Ostatního vodohospodářského majetku a vést evidenci spojenou s jeho plněním,
 - b) odstraňovat Poruchy a Havárie Ostatního vodohospodářského majetku a vést o tom evidenci,
8. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Ostatního vodohospodářského majetku a to zejména:
 - a) doplňování změn do provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných provozních řádů ke schválení,
 - b) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Ostatnímu vodohospodářskému majetku,
 - c) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Ostatního vodohospodářského majetku,
 - d) vedení evidence Ostatního vodohospodářského majetku pro účely provozování,
 - e) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, případně i dalších dokumentů,
 - f) sjednávání odběrů energií,
 - g) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
 - h) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Ostatního vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - i) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - j) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Ostatního vodohospodářského majetku,
 - k) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Poruchy či Havárie.

11.5 Činnosti provozovatele na Ostatním vodohospodářském majetku

Přehled činností provozovatele na Ostatním vodohospodářském majetku je uveden v příloze č. 11.B Smlouvy.

11.6 Cena za provozování Ostatního vodohospodářského majetku

1. Za nájem Ostatního vodohospodářského majetku pro účely jeho provozování neúčtuje Vlastník Provozovateli nájemné.
2. Náklady Provozovatele na provozování Ostatního vodohospodářského majetku v rozsahu dle této Smlouvy nejsou součástí ceny pro vodné a ceny pro stočné ani ceny vody předané.
3. Provozovatel se zavazuje zajišťovat dílčí činnosti (pravidelné činnosti a plánované čištění), u nichž lze stanovit pevný rozsah činností za paušální cenu (ozn. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 2.1, 4.1, 4.2, 4.3 v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy) nebo jednotkovou cenu (ozn. 3.1 v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy), za ceny, které budou vycházet z cen uvedených v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy. Platí přitom, že pro stanovení cen dílčích činností pro první a následující roky trvání Smlouvy platí přiměřeně ustanovení pro tvorbu cen pro vodné a stočné uvedená v článku VI, odst. 4., 5. a 6. Smlouvy, přičemž bude použit poslední meziroční obecný inflační index známý k prvnímu dni příslušného kalendářního roku.
4. Provozovatel se zavazuje zajišťovat dílčí činnosti a úkony, které jsou uvedeny v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy, u nichž nelze stanovit pevný rozsah činností za paušální cenu nebo jednotkovou cenu (ozn. 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3, 3.2, 3.3, 4.4 v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy), za ceny, které budou uplatňovat subdodavatelé Provozovatele nebo za ceny Provozovatele dle ceníku Provozovatele platného v daném období. Platí přitom, že takto uplatněné ceny musí být v místě a čase obvyklé, přičemž při pochybnostech se za obvyklé považují ceny uvedené cenové soustavě RTS.
5. Vlastník je povinen zaplatit Provozovateli celkovou paušální cenu za vykonávání pravidelných činností v konkrétním kalendářním roce rozloženou do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do konce daného kalendářního měsíce, za který se splátka celkové paušální ceny platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Provozovatele na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Celková paušální cena je součtem jednotlivých paušálních cen pro příslušný kalendářní rok, které vycházejí z cen na řádcích označených 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 2.1, 4.1, 4.2, 4.3 v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy.
6. Vlastník je povinen zaplatit Provozovateli cenu za vykonávání činností za jednotkovou cenu (ozn. 3.1 v tabulce v příloze č. 11.C Smlouvy) a za vykonávání dílčích činností a úkonů uvedených v odst. 4. tohoto článku přílohy č. 11 Smlouvy. Pro tyto účely předá Provozovatel nejpozději do 25 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce Vlastníkovi přehled realizovaných činností a provedených úkonů v daném kalendářním měsíci nebo v období předcházejícím, pokud již dříve nebyly předloženy Vlastníkovi k proplacení, a veškeré potřebné související doklady, na jejichž předávání se Vlastník s Provozovatelem dohodnou, společně s daňovým dokladem (fakturou) se splatností 14 dnů.
7. Vlastník je povinen uhradit Provozovateli úrok z prodlení z případně nezaplacené splátky celkové paušální ceny nebo ceny stanovené dle odst. 6. tohoto článku přílohy č. 11 Smlouvy ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Vlastník dostane do prodlení se splacením ceny do dne, kdy je dlužná cena uhrazena v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že ke všem cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

11.7 Ostatní ujednání

1. Na nájem a provozování Ostatního vodohospodářského majetku **se nevztahují ustanovení** této Smlouvy, týkající se pachtu a provozování Vodohospodářského majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu ZVaK, uvedené v čl. I - IV a celé články V – X, XX a XXII této Smlouvy.
2. Ustanovení ostatních článků této Smlouvy **se vztahují** na nájem a provozování Ostatního vodohospodářského majetku v rozsahu a způsobem přiměřeným, při kterém lze po Smluvních stranách spravedlivě požadovat, aby podmínky v nich uvedené se týkaly i Ostatního vodohospodářského majetku.

Soupis Ostatního vodohospodářského majetku**1. Kašny a fontány**

Ozn.	Název	Umístění
K1	Samsonova kašna	na náměstí Přemysla Otakara II.
K2	Kašna – Chlapec se žábou	ul. Na Sadech u objektu Poliklinika Sever
K3	Kašna – ukradené volavky	ul. Na Sadech u domu č.p. 2016/12
K4	Kašna – na Mariánském nám.	u ul. Krajinská
K5	Kašna – Žena u vody – ul. Lidická	u pivovaru Samson
K6	Kašna – u Experimentu (letící labutě)	u křižovatky ul. Mánesova – Lidická
K7	Hirzova fontána – Lannova	u křižovatky ul. Na Sadech – Lannova
K8	Fontána – Lannova vodní prvek, paměť města	u křižovatky ul. Lannova – Chelčického
K9	Kašna – u Domu kultury Vltava	ul. Františka Ondříčka č.p. 1243/46
K10	Kašna – v Háječku	u letního kina
K11	Fontána – Máj – ul. Ant. Barcala	u pošty č.p. 404/38
K12	Vodní hra pro děti (vodní hrátky) – park Čtyři Dvory	ul. Poručíka Vondráška č.p. 1804/1

2. Pítka

Ozn.	Název	Umístění
P1	Pítko – Piaristické náměstí	u solnice
P2	Pítko – Na Sadech – u Polikliniky Sever	ul. Na Sadech u objektu Poliklinika Sever
P3	Pítko – Na Sadech – u pošty	u pošty Senovážné nám. č.p. 240/1
P4	Pítko – u katedrály sv. Mikuláše	u křižovatky ul. Kanovnická – U Černé věže
P5	Pítko – Lannova	u křižovatky ul. Lannova – Jeronýmova
P6	Pítko – Samsoněk – součást Fontány (Lannova vodní prvek, paměť města)	u křižovatky ul. Lannova – Chelčického

3. Uliční vpusti

Uliční vpusti, včetně jejich přípojek na Kanalizaci – přehled – viz příloha č.11.A.1

4. Vodní toky a vodní plochy

Ozn.	Název	Umístění
V1	Zlatá stoka	úsek: Stecherův mlýn - rybník Bagr
V2	Odvodňovací stoky ve Stromovce (hygienizace Stromovky)	park Stromovka
V3	Brouzdaliště u Malého jezu	ul. K. Buriana u Malého jezu
V4	Kaliště - koryto odvodňovací stoky	od hasičské zbrojnice po zaústěním stoky do silničního příkopu komunikace Kaliště-Zaliny

Činnosti Provozovatele na Ostatním vodohospodářském majetku**1. Kašny a fontány**

Ozn.	Název	Umístění	Provozní režim
K1	Samsonova kašna	na náměstí Přemysla Otakara II.	celoroční provoz
K2	Kašna – Chlapec se žábou	ul. Na Sadech u objektu Poliklinika Sever	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K3	Kašna – ukradené volavky	ul. Na Sadech u domu č.p. 2016/12	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K4	Kašna – na Mariánském nám.	u ul. Krajinská	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K5	Kašna – Žena u vody – ul. Lidická	u pivovaru Samson	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K6	Kašna – u Experimentu (letící labutě)	u křižovatky ul. Mánesova – Lidická	mimo provoz pro stavební závady
K7	Hirzova fontána – Lannova	u křižovatky ul. Na Sadech – Lannova	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K8	Fontána – Lannova vodní prvek, paměť města	u křižovatky ul. Lannova – Chelčického	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K9	Kašna – u Domu kultury Vltava	ul. Františka Ondříčka č.p. 1243/46	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K10	Kašna – v Háječku	u letního kina	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K11	Fontána – Máj – ul. Ant. Barcala	u pošty č.p. 404/38	sezónní provoz 1.5.-30.9.
K12	Vodní hra pro děti (vodní hrátky) – park Čtyři Dvory	ul. Poručíka Vondráška č.p. 1804/1	sezónní provoz 1.5.-30.9.

1.1 Pravidelné činnosti**1.1.1 po dobu letního provozu (1.5. – 30.9.):**

- vizuální kontrola stavu kašny
- vyčištění bazénu od hrubých nečistot a kontrola čistoty při sání v bazénu
- kontrola stříků a jejich správná činnost
- kontrola hladiny bazénu kašny (čistota čidla přeplavení)
- čištění trysky (dle potřeby)
- dávkování chemikálií podle návodu výrobce nebo kontrola automatického dávkování (dle potřeby)
- kontrola a propláchnutí armatur
- vizuální kontrola šachty s technologií (těsnost spojů, chod výtlačných čerpadel, prověření provozu kalového čerpadla a čistota jímky, v které je umístěno)
- kontrola osvětlení
- pokud není funkční automatické dopouštění do nádrží nebo bazénu kašny, provést dopouštění do správné výšky hladiny ručně
- po provedení kontrol řádné zabezpečení šachty dle provozního řádu

- v případě zjištění závad jejich nahlášení

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v provozních řádech nebo provozních návodech jednotlivých kašen a fontán.

Časová náročnost: 3x týdně ½ hodiny dva pracovníci pro každé zařízení

1.1.2 po dobu zimního provozu (1.10. – 30.4.) – pouze Samsonova kašna:

- vizuální kontrola stavu kašny a čířcích trysek
- vyčištění bazénu od hrubých nečistot
- kontrola hladiny bazénu kašny (čistota čidla přepravení)
- kontrola automatického dávkování chemie, podle návodu výrobce (dle potřeby)
- kontrola a propláchnutí armatur
- vizuální kontrola šachty s technologií (těsnost spojů, chod výtlačných čerpadel, prověření čistoty odpadu ze šachty)
- kontrola celého osvětlení
- pokud není funkční automatické dopouštění do nádrží nebo bazénu kašny, provést dopouštění do správné výšky hladiny ručně
- po provedení kontrol řádné zabezpečení šachty dle provozního řádu
- v případě zjištění závad jejich nahlášení

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v provozním řádu kašny.

Časová náročnost: 3x týdně ½ hodiny dva pracovníci

1.1.3 při uvedení do letního provozu a jejich zazimování

- vypuštění nebo napuštění vody do/z bazénu a technologie
- kompletní vyčištění bazénu, tělesa a technologie kašny nebo fontány
- v případě zjištění závad jejich nahlášení

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v provozních řádech nebo provozních návodech jednotlivých kašen a fontán.

Časová náročnost: 2x ročně tři pracovníci – Samsonova kašna 3 dny (s využitím tlakového vozu), ostatní kašny a fontány každá ½ dne (s využitím malého tlakového vozu)

1.2 Údržba kašen a fontán, odstraňování Poruch a Havárií

Provozovatel provádí Údržbu kašen a fontán (nad rámec výše uvedených činností) v souladu s Plánem preventivní údržby Ostatního vodohospodářského majetku. Údržba kašen a fontán zahrnuje i pravidelné revize zařízení.

V zimním období, podle klimatických podmínek, může docházet k růstu ledové celiny v bazénu Samsonovy kašny. Tato se odstraňuje ručně a to vysekáním ledu a jeho vyjmutím z bazénu pro zlepšení cirkulace vody ze zimní soupravy, aby se zamezilo roztržení bazénu.

Provozovatel provádí odstraňování Poruch a Havárií kašen a fontán. Podrobnosti postupu odstranění Poruch a Havárií dohodne Provozovatel s Vlastníkem.

1.3 Dodávka pitné vody pro provoz kašen a fontán

Provozovatel zajišťuje dodávku pitné vody pro provoz kašen a fontán a odkanalizování vody odpadní. Odečty vodoměrů jsou realizovány měsíčně.

1.4 Dodávka elektrické energie pro provoz kašen a fontán

Provozovatel zajišťuje dodávku elektrické energie pro provoz kašen a fontán.

2. Pítka

Ozn.	Název	Umístění	Provozní režim
P1	Pítka – Piaristické náměstí	u solnice	sezónní provoz 1.5.-30.9.
P2	Pítka – Na Sadech – u Polikliniky Sever	ul. Na Sadech u objektu Poliklinika Sever	sezónní provoz 1.5.-30.9.
P3	Pítka – Na Sadech – u pošty	u pošty Senovážné nám. č.p. 240/1	sezónní provoz 1.5.-30.9.
P4	Pítka – u katedrály sv. Mikuláše	u křižovatky ul. Kanovnická – U Černé věže	sezónní provoz 1.5.-30.9.
P5	Pítka – Lannova	u křižovatky ul. Lannova – Jeronýmova	sezónní provoz 1.5.-30.9.
P6	Pítka – Samsoněk – součást Fontány (Lannova vodní prvek, paměť města)	u křižovatky ul. Lannova – Chelčického	mimo provoz pro stavební závady

2.1. Pravidelné činnosti po dobu letního provozu (1.5. – 30.9.):

1x týdně:

- pročištění čistícího kusu odpadu v šachtě (případně dle znečištění mimo tento termín)

3x týdně:

- vizuální kontrola stavu pítka
- kontrola čistoty výlevky a odtoku pítka
- kontrola správné činnosti tlakového ventilu a těsnost spojů pítka
- po provedení kontrol řádné zabezpečení šachty dle provozního řádu
- v případě zjištění závad jejich nahlášení

Časová náročnost: 3x týdně 1/4 hodiny - dva pracovníci pro každé zařízení

2.2. Údržba pítek, odstraňování Poruch a Havárií

Provozovatel provádí Údržbu pítek (nad rámec výše uvedených činností) v souladu s Plánem preventivní údržby Ostatního vodohospodářského majetku. Provozovatel provádí odstraňování Poruch a Havárií pítek. Podrobnosti postupu odstranění Poruch a Havárií dohodne Provozovatel s Vlastníkem.

2.3. Dodávka pitné vody pro provoz pítek

Provozovatel zajišťuje dodávku pitné vody pro provoz pítek a odkanalizování vody odpadní.

3. Uliční vpusti

3.1. Plánované čištění uličních vpustí

3.1.1 Popis úkonů plánovaného čištění

- zvednutí mříže
- vysypání a prohlídka stavu kalového koše
- vyčištění kalového prostoru vpusti
- pročištění uliční přípojky tlakovou vodou
- sestříkání vozovky, úklid okolí vpusti

- ošetření mříže prostředkem zabraňujícím růst trávy (Roundup)
- likvidace kalů a usazenin z vpustí
- vyhotovení přehledu o technickém stavu vpustí dle kategorií a předávacího protokolu

3.1.2 Postup plánovaného čištění

Čištění zpravidla začíná v jarním období ve středu města a dále pokračuje k okrajovým částem - následně čištění uličních vpustí po provedeném čištění ulic města. V historické části města (nám. Přemysla Otakara II. a přilehlé ulice) je čištění prováděno i vícekrát ročně (případnou zvýšenou četnost čištění stanovuje Vlastník). Ročně je provedeno cca 5.000 plánovaných čištění.

Četnost čištění vpustí v průchodech pod mosty určuje Provozovatel dle provozní potřeby nebo na základě požadavku Vlastníka, přičemž uliční vpusti na Dlouhém mostě jsou čištěny pravidelně 1x týdně. Ročně je provedeno cca 750 plánovaných čištění.

3.2. Havarijní čištění uličních vpustí, odstranění Poruch a Havárií

Provozovatel zajišťuje havarijní čištění a odstraňování Poruch a Havárií uličních vpustí na žádost Vlastníka nebo na základě vlastního zjištění či nahlášení vzniku Poruchy či Havárie uliční vpusti (zejména ucpání, chybějící mříž, apod.). Tuto činnost Provozovatel zajišťuje v nepřetržitém režimu.

3.3. Opravy uličních vpustí

Provozovatel zajišťuje Opravy uličních vpustí na žádost Vlastníka. Podrobnosti postupu dohodne Provozovatel s Vlastníkem.

4. Vodní toky a vodní plochy

Ozn.	Název	Umístění	Provozní režim
V1	Zlatá stoka	úsek: Stecherův mlýn - rybník Bagr	sezónní provoz 1.5.-30.9
V2	Odvodňovací stoky ve Stromovce (hygienizace Stromovky)	park Stromovka	sezónní provoz 1.5.-30.9
V3	Brouzdaliště u Malého jezu	ul. K. Buriana u Malého jezu	sezónní provoz 1.5.-30.9
V4	Kaliště - koryto odvodňovací stoky	od hasičské zbrojnice po zaústěním stoky do silničního příkopu komunikace Kaliště-Zaliny	celoroční provoz

4.1 Zlatá stoka a odvodňovací stoky ve Stromovce – pravidelné činnosti

Při jarní prohlídce, před spuštěním, jsou odstraněny plasty, větve atd. (ruční výhoz), vyčištěny zpevněné usazovací prostory ve dně stoky a to před propustkem silnice E55 a před vtokem do zatrubnění k Bagru.

Provoz systému během letního provozu (1.5. – 30.9.) zahrnuje především údržbu koryta a pásů šíře 0,5 m za hranou svahu pravidelným sečením jednou měsíčně (celkem 5 sečí). Dále čištění česlí, kontrolu nastavení uzávěrů a hradítek, zejména šoupě nátoky u Stecherova mlýna z řeky Vltavy s česlem (mlýnského náhonu) a do bezejmenných nádrží ve Stromovce. Dále vizuální kontrolu průchodnosti trasy pochůzkou 1x týdně. Minimálně 2x týdně (při spouštění na jaře a v období spadu listí), jsou prověřeny a vyčištěny od splavenin profily česlí a místa možných kumulací těchto plavenin (vtok u Stecherova mlýna, vtok do propustku pod komunikací E 55, odtok z návesního rybníčku v Litvinovicích, včetně hradítka, vtokový objekt do zatrubnění k vodní

ploše Bagr, odtok z Litvínovického návesního rybníčku, vtok do zatrubněných částí mezi zahradami v obci Litvínovice, u propustků pod komunikacemi do severní části Litvínovic).

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v provozním řádu.

Časová náročnost: běžná Údržba (kontrola) 1x týdně 1 hodina tři pracovníci, při zahájení letního provozu 7 dnů tři pracovníci (s využitím tlakového vozu)

4.2 Brouzdaliště u Malého jezu – pravidelné činnosti

Před zahájením letního provozu (1.5. – 30.9.) je důkladně vyčištěno (smetení, vystřikáním tlakovou vodou, vizuální prohlídka dna, zda nedošlo k poškození v průběhu zimního období), osazeno hradítko, které vystavuje stanovenou výšku hladiny v brouzdališti a proveden odvoz vytěženého materiálu (větvě, listí, plasty, lahve). Dále je provedena kontrola a vyčištění nátoků z řeky Malše, včetně odstranění splavenin pro správný průtok. Tlakovým vozem je pročištěno nátokové potrubí.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v provozním řádu.

Časová náročnost: běžná Údržba (kontrola) 2x měsíčně 1 hodina - tři pracovníci, při zahájení letního provozu 1 den tři pracovníci (s využitím tlakového vozu)

4.3 Kaliště – koryto odvodňovací stoky – pravidelné činnosti

- Údržba svahů koryta a oboustranného pobřežního pásu při hraně šíře 1m
- Odstraňování padlého splávi z koryta dle potřeby v rámci průběžných kontrol
- Odstraňování předmětů, omezujících průchodnost propustku či jeho vtoku dle potřeby v rámci průběžných kontrol
- Čištění koryta od sedimentu 2x ročně

V zimním období zajistit potřeby odklizení sněhu pro účel možnosti provádění kontrolních obchůzek a především průběžné odstraňování zmrasků či nápěchů s významnějším vlivem na plynulý odtok korytem 1x měsíčně.

Časová náročnost: běžná Údržba (kontrola) 1x měsíčně 1 hodina - tři pracovníci (s využitím tlakového vozu), pročištění koryta 2x ročně 1 den - tři pracovníci (s využitím tlakového vozu)

4.4 Vodní toky a vodní plochy – Opravy, odstraňování Poruch a Havárií

Provozovatel zajišťuje Opravy a odstraňování Poruch a Havárií vodních toků a vodních ploch na žádost Vlastníka. Podrobnosti postupu dohodne Provozovatel s Vlastníkem.

Ceny za provozování Ostatního vodohospodářského majetku

(Celková roční cena)

Ozn.	Název	Ozn.	Úkony/činnosti	Ceny Provozovatele (Kč bez DPH)	Jednotková cena (Kč/1 čištění bez DPH)
1.	Kašny a fontány	1.1.1	pravidelné činnosti po dobu letního provozu		
		1.1.2	pravidelné činnosti po dobu zimního provozu		
		1.1.3	pravidelné činnosti při uvedení do letního provozu a jejich zazimování		
		1.2	Údržba kašen a fontán, odstraňování Poruch a Havárií		
		1.3	dodávka pitné vody pro provoz kašen a fontán		
		1.4	dodávka elektrické energie pro provoz kašen a fontán		
2.	Pítka	2.1	pravidelné činnosti po dobu letního provozu		
		2.2	Údržba pitek, odstraňování Poruch a Havárií		
		2.3	dodávka pitné vody pro provoz pitek		
3.	Uliční vpusti	3.1	plánované čištění uličních vpustí	0	
		3.2	havarijní čištění uličních vpustí, odstranění Poruch a Havárií		
		3.3	opravy uličních vpustí		
4.	Vodní toky a vodní plochy	4.1	Zlatá stoka a odvodňovací stoky ve Stromovce - pravidelné činnosti		
		4.2	Brouzdaliště u Malého jezu - pravidelné činnosti		
		4.3	Kaliště - koryto odvodňovací stoky - pravidelné činnosti		
		4.4	vodní toky a vodní plochy - Opravy, odstraňování Poruch a Havárií		

Pozn.: Jednotková cena za plánované čištění uličních vpustí je stanovena pro rozsah uvedený v odst. 3.1.2 přílohy č. 11.B Smlouvy (5750 jednotlivých plánovaných čištění)

Celková maximální nepřekročitelná cena stanovená Vlastníkem	2 500 000
Celková cena Provozovatele	0