Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 27. 1. 2021
Čj.: M0/212/21
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Petra Hečková
-zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2020/O-21/Ko-V	Ing. arch. Pavel Kordík	38 680 3012	kordikp@c-budejovice.cz	2021-01-21

Sdělení z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici, prodeji části pozemku parc. č. 241/6 v katastrálním území Staré Hodějovice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP") obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k **využití** části pozemku **parc. č. 241/6 v katastrálním území Staré Hodějovice** (dále jen „předmětná část pozemku") z hlediska prodeje. Předmětný pozemek se nachází v okolí vodárenského objektu – rozdělovací šachty Staré Hodějovice a objektu katodové ochrany ve vlastnictví žadatele o odkup. Žadatel by odkoupením předmětné části pozemku měl zajištěn přístup k výše uvedeným objektům pro účely oprav, revizí a stavebních úprav.

Z hlediska zájmů územního plánování Vám sdělujeme následující:
V souladu s územním plánem Staré Hodějovice (dále též „ÚP"), který byl vydán Zastupitelstvem obce Staré Hodějovice a s účinností od 18. 12. 2020, je předmětná část pozemku součástí plochy se způsobem využití:

1. ***Plochy technické infrastruktury (TI)*** ve smyslu bodu č. 15 kapitoly f) opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán (dále též „OOP"). *Hlavním využitím* je zařízení technické infrastruktury, jako *přípustné využití* jsou stanoveny komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, související technická a dopravní infrastruktura.
2. ***Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (IV)*** - *zastavitelná plocha (Z24)* ve smyslu bodu č. 14 kapitoly f) OOP. *Hlavním využitím* jsou obslužné a účelové komunikace, jako *přípustné využití* odstavná a parkovací stání, činnosti, děje a zařízení související se stavbami komunikací zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky, inženýrské sítě a jejich přeložky, osvětlení, odvodňovací zařízení.
   Uvedený způsob využití zasahuje do předmětné části pozemku pouze v úzkém pruhu na jeho východní hranici. Zároveň je v této ploše vymezena veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, *VPS 4 – stavba místní komunikace* ve smyslu kapitoly g) OOP.

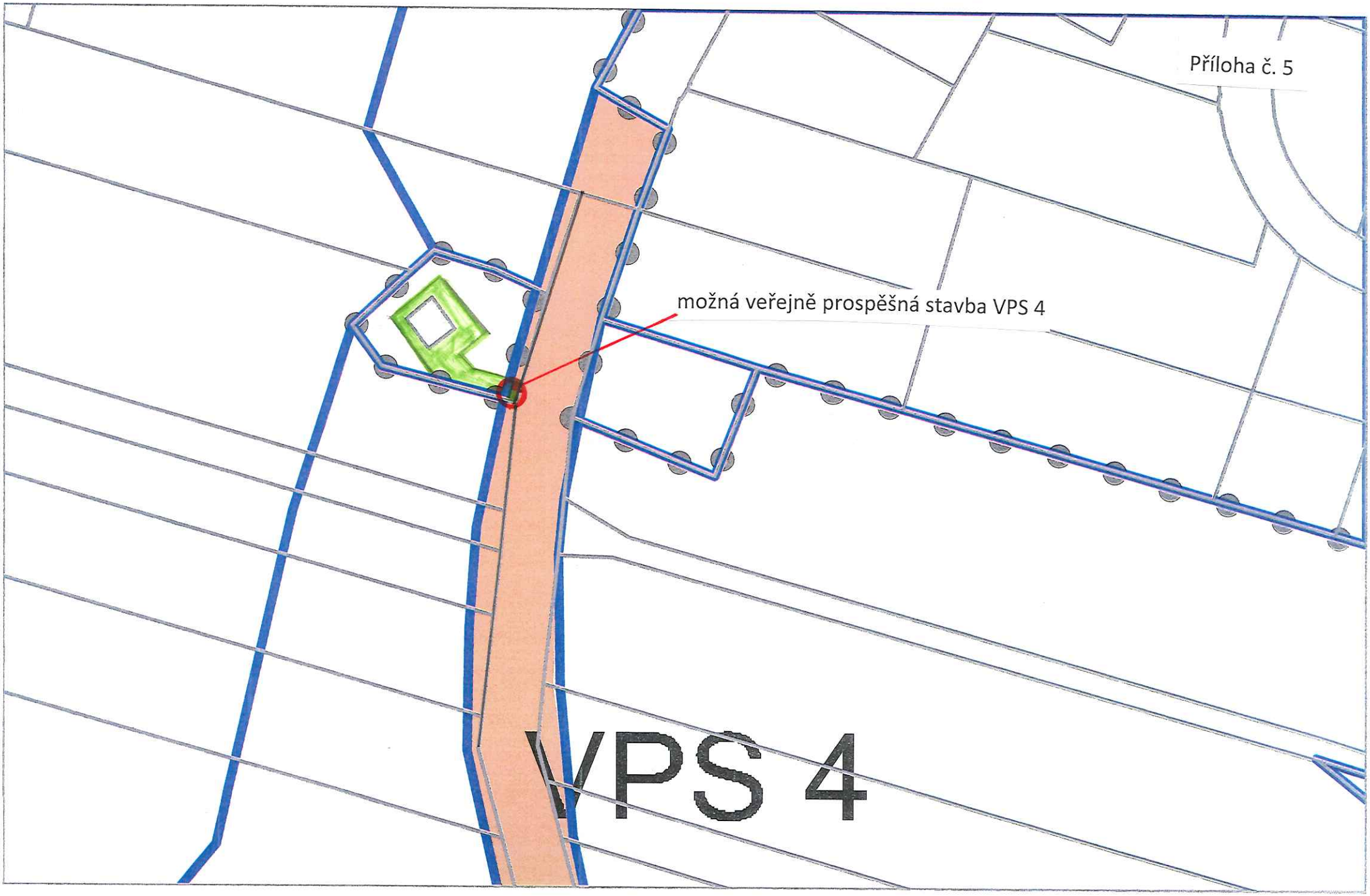
Závěr:
Prodej části pozemku parc. č. 241/6 v k.ú. Staré Hodějovice **lze** z hlediska územního plánování **akceptovat** za podmínky respektování vymezené veřejně prospěšné stavby *VPS 4 – stavba místní komunikace*.

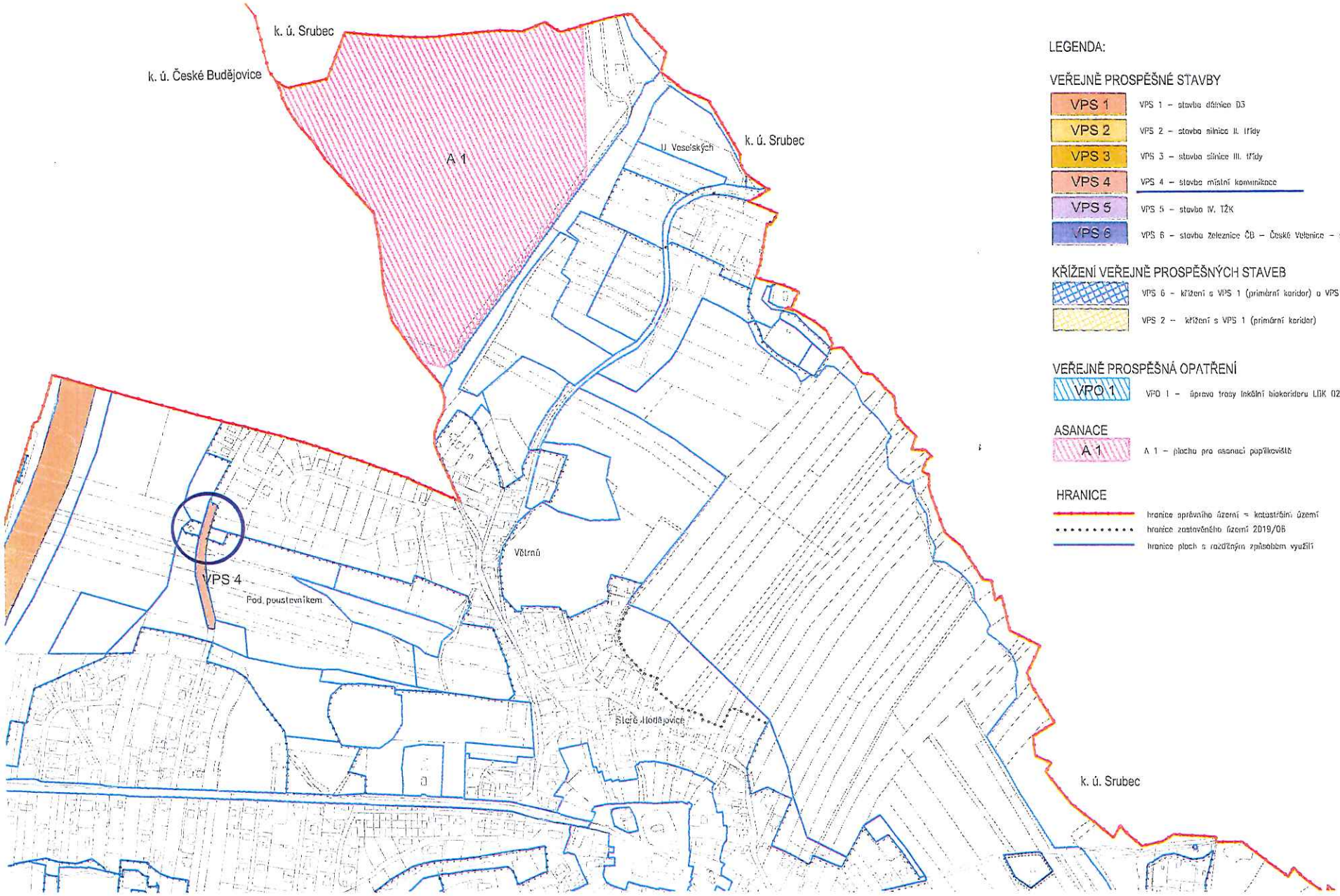
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Přílohy:
1. výřez z hlavního výkresu ÚP
2. výřez z výkresu VPS ÚP


Příloha č. 5
možná veřejně prospěšná stavba VPS 4
VPS 4



LEGENDA:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VPS 1 – VPS 1 – stavba dálnice D3
- VPS 2 – VPS 2 – stavba silnice II. třídy
- VPS 3 – VPS 3 – stavba silnice III. třídy
- VPS 4 – VPS 4 – stavba místní komunikace
- VPS 5 – VPS 5 – stavba IV. TŽK
- VPS 6 – VPS 6 – stavba železnice ČB – České Velenice – státní hranice ČR

KŘÍŽENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- VPS 6 – křížení s VPS 1 (primární koridor) a VPS 5 (primární koridor)
- VPS 2 – křížení s VPS 1 (primární koridor)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- VPO 1 – VPO 1 – úprava trasy lokální biokoridoru LBK 0202 Pod Horou – U Hájovny

ASANACE

- A 1 – A 1 – plocha pro asanaci popílkoviště

HRANICE

- hranice správního území = katastrální území
- hranice zastavěného území 2019/08
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití