Bosonoha

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice
Č.d.:
Došlo: 01 -07- 2019
JID: 20174242/2019/MMCB
Č.j.: MO/2398/19
L: 1
Př.: 1
Sv.:
-1-

Majetkový odbor
MM České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2
České Budějovice

1. 7. 2019 České Budějovice

Žádost o odprodej části pozemku p. č. 2875/1 v k. ú. České Budějovice 3

Vážená paní doktorko,

obracíme se na Vás s žádostí o doprodej části pozemku p.č. 2875/1 ČB 1 dle přiloženého GP. Na pozemku jsme v souladu se schváleným záměrem v radě města pod usnesením 820/2016 a v souladu s uzavřenou Veřejnoprávní smlouvou SU/1688/2017 realizovali park BosoNoha, který byl kolaudován dne 31.5.2018. Pozemek užíváme na základě nájemní smlouvy č. 2016001541.
Konstatujeme, že jsme naplnili všechna ujednání a podmínky, ke kterým jsme se vůči městu zavázali při realizaci projektu. Roční provoz definoval naši potřebu zavlastnit pozemek pod realizovanými stavbami.

Katastrální úřad odmítl naši žádost zápisu staveb. Nový občanský zákoník již neumožňuje „stavbu na cizím pozemku". Ač jsme do parku proinvestovali bezmála 6 mil. Kč stavby nelze komfortně pojistit bez součinnosti pozemkového vlastníka a vinkulací. Problematický je i odvod daně z nemovitostí, které nejsou v evidenci katastru, ale mají značnou hodnotu v našem účetnictví.

Pro park jsme z části uvolnili i pozemek p. č. 2875/11 v GP značen jako 2875/16, který je v našem vlastnictví. Vzhledem k tomu, že jsme financovali Změnu ÚP č. 51 v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice, která jasně nastavila limity využití tohoto území, má i v případě prodeje město plnou kontrolu nad touto lokalitou. Spolufinancování projektu Ministerstvem pro místní rozvoj určuje i nepodkročitelnou udržitelnost. Břemeno předkupního práva ve prospěch města bereme jako samozřejmost, včetně sanace nákladů spojených s prodejem. GP respektuje manipulační prostor stavby protipovodňové zdi. Se společností EON, vlastníkem pozemku p. č. 2875/3 jenž byl stavbou také dotčen, jsme v jednání o koupi s předkupním právem a věcným břemenem.

S pozdravem

Ing. Michal Borovka, MBA
jednatel společnosti

A-stav Bohemia s.r.o.
Jeremiášova 1926/16
370 01 České Budějovice
IČ: 260 90 244

Příloha:
- fotodokumentace
- GP

a-stavbohemia s.r.o.
sídlo Jeremiášova 1926/16, 370 01 České Budějovice
IČ 260 90 244 DIČ CZ260 90 244, bank.spojení 196049841/0300
Tel. 605 853 464
e-mail: info@astav.cz
www.koncept-lanna.cz

Bosonoha

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 17. 2. 2020
Čj.: MO/779/2020
Přijal:

Majetkový odbor
MM České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2
České Budějovice

13. 2. 2020 České Budějovice

Žádost o odprodej části pozemku p. č. 2875/1 v k. ú. České Budějovice 3 – předložení žádosti k projednání

Vážená paní doktorko,

žádáme laskavě k předložení námi pozdržené žádosti majetkové dispozice ze dne 1.7.2019.

Na základě provedeného průzkumu spokojenosti a příležitostí u návštěvníků, jsem definovali poptávku rozšíření účelu provozu. Zpracovali jsme studii vysuté provazové stezky, která umožní oživit prostor, zároveň citlivým způsobem zakomponuje nový herní prvek do stávající barevné a kompoziční skladby.

Již při návrzích parku byla úvaha architekta dostat návštěvníka do výškové úrovně a dovolit mu nový, nevšední pohled na otevřené prostranství Jiráskova jezu, Dlouhého mostu a loděnice. Vzhledem k náročnosti projednání a vysokým financím se vyhlídková věž nerealizovala. Vysutá lanová stezka tyto pohledy nejen umožní, ale i zábavnou a atraktivní formou rozšíří herní potenciál bez nutnosti nových stavební konstrukcí a složitých technologií.

Rámcová stude odhaduje investici 2,4 mil. Kč bez DPH. S vědomím těchto skutečností a majetkové situace sdělujeme, že bychom rádi park o tento prvek obohatili v kontextu zavlastnění pozemku s předkupním právem ve prospěch města, jak bylo navrženo v naší žádosti ze dne 1. 7. 2019.

Děkujeme za předložení našeho návrhu do orgánů města k rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Michal Borovka, MBA
jednatel společnosti

A-stav Bohemia s.r.o.
Jeremiášova 1926/16
370 01 České Budějovice
IČ: 260 90 244

Příloha:
- studie UniPark

a-stavbohemia s.r.o.
sídlo Jeremiášova 1926/16, 370 01 České Budějovice
IČ 260 90 244 DIČ CZ260 90 244, bank.spojení 196049841/0300
Tel. 605 853 464
e-mail: info@astav.cz
www.koncept-lanna.cz