

Číslo jednací: KP-ZM/162/2015/M/73

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 20. 4. 2015

K bodu: **Změna č. 73 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III v katastrálním území České Budějovice 2**

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina**
 Ing. Lenka Justová
 odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: **Ing. František Konečný, Ph.D.**
 náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: **Radou města České Budějovice dne 25. 3. 2015, přijato usnesení č. 330/2015**

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

Finanční náklady jsou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 73 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna č. 73 ÚPnM“), včetně odůvodnění obsahující námitky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 73 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledky řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 30. 1. 2014 pod č. j. KUJCK 6360/2014/OREG dle § 50 odst. (8) stavebního zákona,

III. z a m í t á

námitky, které uplatnili:

1. konkrétní fyzická osoba
2. konkrétní fyzická osoba
3. konkrétní fyzická osoba
4. konkrétní fyzická osoba
5. konkrétní fyzické osoby
6. konkrétní fyzické osoby
7. konkrétní fyzická osoba
8. konkrétní fyzické osoby
9. konkrétní fyzické osoby
10. konkrétní fyzická osoba

11. konkrétní fyzická osoba
12. konkrétní fyzická osoba
13. konkrétní fyzické osoby

IV. u k l á d á

1. Ing. Františkovi Konečnému, Ph.D., náměstkovi primátora, uložení územně plánovací dokumentace změny č. 73 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III v katastrálním území České Budějovice 2, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 73 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 73 ÚPnM,

V. v y d á v á

změnu č. 73 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 56 stran textu, přílohy č. 1 v rozsahu 5 výkresů a přílohy č. 2 v rozsahu 2 výkresů, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území
3. Hlavní výkres změny č. 73 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 73 ÚPnM, bez příloh č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/608/2012/M/310 - zadání (přijato usnesení č. 284/2012)
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/316/2012/M/159 - návrh na pořízení (přijato usnesení č. 134/2012)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 73 ÚPnM upravený ve smyslu § 53 stavebního zákona