PCV Computers, s.r.o.
Pražská 566/103
370 04 České Budějovice

tel./fax: +420-38-7311550
telefon: +420-38-7315097
telefon: +420-38-6351666

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice
Došlo: 03 -11- 2011
Číslo ev.: 393639/11
Číslo jedn.: MO/2998/2011
Čís. dopor.
-13-

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. č.1
370 92 České Budějovice

České Budějovice 29.10.2011

Věc: Žádost o odprodej nevyužívaných budov

Žádáme o odprodej souboru nevyužívaných budov z areálu bývalých kasáren v části přiléhající k Jírovcově ulici podle nákresu v příloze této žádosti, z toho :

1) budova o výměře 685 m^2 - parcelní číslo 2097/52

2) budova o výměře 177 m^2 parcelní číslo 2097/56
a k ní přiléhající částečně demontovaná hala o výměře 554 m^2 parcelní číslo 2097/57.

V katastru nemovitostí jsou tyto parcely vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Zájmové budovy jsou v neudržovaném stavu a z podstatné části evidentně nevyužívány, leží v okrajové části areálu a jejich odprodejem by nedošlo ke znehodnocení zbývajících nemovitostí statutárního města České Budějovice v areálu z hlediska jejich využitelnosti a přístupnosti ani k omezení provozu současných uživatelů v jiných částech areálu.

Naše společnost PCV Computers s.r.o. úspěšně působí od r. 2005 především na úseku velkoobchodní činnosti, montáží a servisu výpočetní techniky a v posledních letech výrazně posiluje v oblasti zahraničního obchodu s počítačovými komponenty. Společnost získala řadu ocenění za výsledky obchodní činnosti ve specializovaných počítačových sortimentech, aktivně se účastní řady významných prezentačních akcí v ČR i v zahraničí, naposledy např. s podporou Ministerstva průmyslu a obchodu jako vystavovatel největšího evropského počítačového veletrhu CEBIT 2011 v Německu. Všechny takové akce výrazně stimulují další rozvoj společnosti, který však přesahuje současné kapacitní možnosti naší hlavní provozovny.

Hlavní provozovnu máme umístěnu na Pražské tř.103, ČB (bohužel s omezenou dopravní obslužností) a pro další rozvoj naléhavě potřebujeme získat resp. vybudovat nové skladovací a kancelářské prostory s podmínkou blízkosti silničního tahu a přístupnosti pro zásobovací vozidla. Předmětná část areálu původních kasáren se pro naši společnost jeví zajímavá právě vzhledem k blízkosti hlavní provozovny.

Na místě současných budov plánujeme vybudovat moderní obchodně-skladová pracoviště,
tj. technologicky vybavené skladové haly s volným prostorem pro naskladňování a vyskladňování zboží a vjezd vozidel a s obchodními a kancelářskými prostory pro obchodní skupinu PCV Computers.

Takto vyřešený obchodně-skladový terminál by v žádném směru neznehodnotil městskou zástavbu v místě a naopak progresivním řešením haly a jejího provozu by došlo ke zkulturnění dosud nevyužívaného a poměrně zanedbaného prostoru. Provoz naší společnosti nemá prakticky žádný škodlivý vliv na okolní prostředí, nezatěžuje okolí nadměrným hlukem, exhalacemi ani jinými

PCV Computers, s.r.o.
Pražská 566/103
370 04 České Budějovice

tel./fax: +420-38-7311550
telefon: +420-38-7315097
telefon: +420-38-6351666

škodlivými nebo obtěžujícími produkty. Likvidaci jediných odpadů z prodeje počítačového zboží a montážní činnosti má naše společnost již nyní průběžně zajištěnu prostřednictvím specializované firmy pro likvidaci elektroodpadu, obdobně je řešena i likvidace obchodních obalů a komunálního odpadu.

Jediným provozním požadavkem k realizaci našeho záměru tak zůstává vyřešení připojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a v tomto směru předpokládáme konkrétní jednání o podmínkách připojení v případě, pokud bude naše žádost o odprodej částí parcel kladně vyřízena.

Pro provoz v novém obchodně-skladovém terminálu předpokládáme zřízení minimálně 4 nových pracovních míst.

Pro nákup pozemku a výstavbu haly máme zajištěno finanční krytí, samozřejmě za předpokladu místně přiměřené kupní ceny pozemků.

Za kladné vyřízení naší žádosti budeme velmi povděčni a zavazujeme se prezentovat pozitivní podporu podnikatelského prostředí města České Budějovice i vůči našim tuzemským a zahraničním obchodním partnerům.

S pozdravem

PCV Computers, s.r.o.
Kostelecká 873/38, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Provozovna: Pražská 103
370 04 České Budějovice
DIČ: CZ26034121, IČ: 26034121
387 311 550, www.pcvcomp.cz

Bc. Jan Duda
jednatel společnosti PCV Computers s.r.o.

Příloha: nákres (2 mapové listy)