
Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 11. 12. 2014

K bodu: **Změna č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje**

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina**
 Ing. Jana Sládková
 odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: **Ing. František Konečný, Ph.D.**
 náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: **Radou města České Budějovice dne 1. 10. 2014, přijato usnesení č. 1630/2014.**

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Finanční náklady jsou hrazeny z rozpočtu města - akce - účel 6010.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „změna č. 72 ÚPnM“),
2. opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 72 ÚPnM, včetně odůvodnění obsahujícího námitky, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 72 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic pod č.j.: KUJCK 29494/2014/OREG dle § 50 odst. (8) stavebního zákona,

III. v y h o v u j e

námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4,

IV. z a m í t á

námitky, které uplatnili:

1. p. Radek Vinkler, Netolická 1181/12, 370 05 České Budějovice,
2. p. Zdeněk Mrázek, Dr. Bureše 1189/9, 370 05 České Budějovice,
3. p. Jan Trhlík, Dr. Bureše 1186/3, 370 05 České Budějovice,
4. m. Jiří Tomeček a Miroslava Tomečková, Dr. Bureše 1186/3, 370 05 České Budějovice,
5. Ing. Jan Neubauer, Netolická 1181/12, 370 05 České Budějovice,
6. Ing. Marie Paukejová, K. Štěcha 1201/6, 370 05 České Budějovice,
7. m. Ing. Jiří Payer a Ing. Zdeňka Payerová, Dr. Bureše 1187/5, 370 05 České Budějovice,
8. MUDr. Ivana Šplíchalová, Dr. Bureše 1189/9, 370 05 České Budějovice,

9. JUDr. Josef Šírek a p. Zuzana Šírková, Dr. Bureše 1185/1, 370 05 České Budějovice,
10. m. p. Petr Tománek a Mgr. Eva Tománková, Dr. Bureše 1185/1, 370 05 České Budějovice,
11. p. Věra Vopálková, Dr. Bureše 1189/9, 370 05 České Budějovice,
12. p. Pavla Čekanová, Ke Střelnici 23, 370 05 České Budějovice,
13. Ing. Jan Kroupa, Trnková 1660/16, 370 05 České Budějovice,
14. Mgr. Martin Kroupa, Třebínská 1650/13, 370 05 České Budějovice,
15. Ing. Ivo Smejkal, Šindlodvorská 11, 370 05 České Budějovice,
16. p. Tomáš Řehoř, Šindlodvorská 1720/12, 370 05 České Budějovice,
17. m. Olga a Emil Řepkovi, Na Zlaté stoce 1766/85, 370 05 České Budějovice,
18. p. Arnošt Binter, Na Sádkách 43, 370 05 České Budějovice,
19. p. Věra Binterová, Resslova 21, 370 04 České Budějovice,
20. p. Ladislav Poláček, Úzká 1629/28, 370 05 České Budějovice,
21. p. Pavol Čakan, Ke Střelnici 23, 370 05 České Budějovice,
22. MUDr. Tomáš Sattran, Úzká 1679/11, 370 05 České Budějovice,
23. Ing. Petr Hasman, U Bagru 1671/3, 370 05 České Budějovice,
24. p. Petra Suchá, Na Zlaté stoce 76/1718, 370 05 České Budějovice,
25. Ing. Petr Novotný, Úzká 1641/14, 370 05 České Budějovice,
26. m. Miloslav Holba a Pavlína Holbová, Na Zlaté stoce 1648/64, 370 05 České Budějovice,
27. m. Michal Černý a Stanislava Černá, Pod Vodojemem 1755/1, 370 05 České Budějovice,
28. m. Petr Junek, Ing. a Dana Junková, Hlinsko 26, 370 01 České Budějovice,
29. p. Roman Kubeš, Úzká 1665/7, 370 05 České Budějovice,
30. p. Dana Hamáčková, Žižkova třída 173/19, 370 01 České Budějovice,
31. p. Tomáš Romsauer, Jiráskovo nábřeží 1843/1, 370 04 České Budějovice,
32. m. Marek Skok a Oxana Skoková Habuštová, Na Zlaté stoce 1662/81, 370 05 České Budějovice,
33. Mgr. Jana Hofmannová, Ph.D., Na Zlaté stoce 1674/62, 370 05 České Budějovice,
34. m. Miloslav Novák, Ing. a Markéta Nováková, Úzká 1759/12, 370 05 České Budějovice,
35. m. Hana Bžiská a Miroslav Bžiský, U Trojice 2661/1C, 370 04 České Budějovice,
36. MUDr. Svatopluk Ostrý, Ph.D., Na Stráňce 1757/11, 370 05 České Budějovice,
37. m. Jiří a Miroslava Macháčkoví, Úzká 1635/20, 370 05 České Budějovice,
38. m. Alena a Jiří Paštikovi, Šindlodvorská 1647/7, 370 05 České Budějovice,
39. Mgr. Milan Hrouzek, Trnková 1627/5, 370 05 České Budějovice,
40. Dipl. Ing. Zdenka Heluz, Šindlodvorská 1719/13, 370 05 České Budějovice,
41. p. Zdeněk Princ, Trnková 15, 370 05 České Budějovice,
42. m. Roman a Hana Hospodářští, Pod Vodojemem 1763/25, 370 05 České Budějovice,
43. p. Marta Procházková, Na Zlaté stoce 1624/75, 370 05 České Budějovice,
44. m. Mgr. Václav Albrecht a Ing. Radka Albrechtová, Na Zlaté stoce 1596/10a, 370 05 České Budějovice,
45. MUDr. Zdeněk Janský, Masarykova 977, 373 41 Hluboká nad Vltavou,
46. p. Josef Chrupa, A. Sovy 659/30, 370 05 České Budějovice,
47. p. Lada Janská Chodorová, Bělehradská 2757, 390 05 Tábor,
48. Ing. Jan Moudrý, Ph.D., Na Sádkách 1724/33, 370 05 České Budějovice,
49. p. Zuzana Kapustová, Úzká 1649/15, 370 05 České Budějovice,
50. m. Vlastimil Papoušek a Kamila Papoušková, Pod Vodojemem 24, 370 05 České Budějovice,
51. p. František Kapusta, Úzká 1649/15, 370 05 České Budějovice,
52. m. Ing. Jan Pelc a Ing. Jana Peclová, Šindlodvorská 1714/3, 370 05 České Budějovice,
53. m. Libor Šindelíř a Lenka Šindelířová, Šindlodvorská 1681/6, 370 05 České Budějovice,
54. p. Roman Tanzer, Na Stráňce 1747/5, 370 05 České Budějovice,
55. Ing. Eva Tanzerová, Na Stráňce 1747/5, 370 05 České Budějovice,
56. MUDr. Lenka Kurialová, Na Zlaté stoce 1667/79, 370 05 České Budějovice,
57. m. Ing. Vladimír Hrabák a Ing. Kamila Hrabáková, Úzká 1643/6, 370 05 České Budějovice,

58. Ing. Vladimír Uhlíř, Thomayerova 1743/6, 370 01 České Budějovice – zástupce veřejnosti – přiložena podpisová listina obsahující náležitosti podle § 23 odst. 3 stavebního zákona s podpisy 551 občanů města Českých Budějovic, kteří uplatnili věcně shodnou připomínku,
59. Ing. Eva Semančíková, K Lučinám 491, 370 01 České Budějovice – zástupce veřejnosti – přiložena podpisová listina obsahující náležitosti podle § 23 odst. 3 stavebního zákona s podpisy 247 občanů města Českých Budějovic, kteří uplatnili věcně shodnou připomínku,
60. Ing. Eva Semančíková, K Lučinám 491, 370 01 České Budějovice,
61. p. Vladislav Gallistl, Jižní 45, 370 10 České Budějovice,
62. p. Jiřina Marešová, nar. 24. 1. 1935, Kolová 1420/9, Praha 5 – Radotín,
63. p. Stanislav Štanc, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice (č. bytu 7),
64. MUDr. Karel Holub, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice,
65. p. Stanislav Štanc, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice (č. bytu 15),
66. p. Michal Orinčák, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice,
67. p. Lucie Johanusová, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice,
68. p. Stanislav Štanc, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice (č. bytu 22),
69. p. Pavla Řeháčková, Pasovská 1599/6, 370 05 České Budějovice,
70. p. Josef Prášek, Pasovská 1599/6, 370 05 České Budějovice,
71. MUDr. Milan Slapnička, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice,
72. Ing. arch. Martin Augustin, Pasovská 1600/12, 370 05 České Budějovice,
73. Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D., Pražská 2105/57, 370 04 České Budějovice,
74. p. Vladimír Podlaha, Pasovská 1623/16, 370 05 České Budějovice,
75. Ing. Jana Cejpková, Ph.D., Pasovská 1623/16, 370 05 České Budějovice,
76. Ing. Vladimír Berka, Pasovská 1600/10, 370 05 České Budějovice,
77. p. Kateřina Monteleone, Pasovská 1623/16, 370 05 České Budějovice,
78. Mgr. David Kabourek, Pasovská 1623/16, 370 05 České Budějovice,
79. p. Kateřina Orinčáková, Pasovská 8, 370 05 České Budějovice,
80. m. Ing. Jiří Baudys a Mgr. Olga Baudysová, Pasovská 1623/14, 370 05 České Budějovice,
81. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1,
82. společnost J. Nováček & spol. s r. o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice,

V. u k l á d á

Ing. Františkovi Konečnému, Ph.D., náměstkovi primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 72 územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 72 ÚPnM, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 72 ÚPnM.

VI. v y d á v á

změnu č. 72 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu 195 stran textu, 6 výkresů přílohy č. 1 a 3 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Orientační schéma řešení změny č. 72 ÚPnM
3. Hlavní výkres změny č. 72 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 72 ÚPnM, bez příloh č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/17/2012/M/2 - návrh na pořízení (přijato)

usn. č. 4/2012)

6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/63/2013/M/41- zadání (přijato usn. č. 40/2013)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 72 ÚPnM upravený ve smyslu § 53 stavebního zákona