



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 21. 6. 2014
Čj.: 140/2124/14
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-673/2017/Vá-V	Mgr. Z. Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2017-06-19

Sdělení k možnosti prodeje pozemků parc. č. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7 a 72/8 v katastrálním území Haklovy Dvory

Lokalita č. 4.0.1. Haklovy Dvory

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k možnosti prodeje pozemků parc. č. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7 a 72/8 v katastrálním území Haklovy Dvory. Záměrem žadatele je stavba 3 samostatných objektů garáží s půdorysem 5,5 x 6 m.

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“), vydaného formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) a účinného od 8. 12. 2015, je předmětný pozemek součástí **plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu v klidu (DP)**.

Dle OOP, kap. I.F.6 je hlavním využitím této plochy dopravní vybavenost pro dopravu v klidu. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro parkování, zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu.

Dle OOP, kap. I.F.15 se jednotlivou garáží rozumí objekt, popřípadě prostor, který slouží k odstavování silničních vozidel, má nejvýše 3 stání a může mít pouze jeden společný vjezd.

Pozemky jsou dále součástí území, pro které je v souladu s usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007 určeno užívat pozastavený územní plán zóny „Haklovy Dvory, Nové Dvory“ v k. ú. Haklovy Dvory (dále jen „ÚPnZ“) jako územně plánovací podklad pro rozhodování o činnostech, dějích a zařízeních v řešených územích. Dle ÚPnZ je pozemek součástí území pro dopravní stavby, služby, zařízení.

Závěr

Z hlediska územního plánování lze akceptovat prodej předmětných pozemků za předpokladu, že budou užívány v souladu se způsobem využitím dle ÚP, tj. ve smyslu a při respektování OOP, kap. I.F.6 a I.F.15.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor územního plánování

1