STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Jiří Svoboda
primátor

Vypraveno dne 26-11-2020

V Českých Budějovicích 25. 11. 2020
Č. j.: KP/1535/2020

Vážený pane

na základě Vaší stížnosti ze dne 23. 9. 2020 nazvané jako ***„Stížnost proti způsobu projednání bodu 13.6. Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 1009/11 v k.ú. Třebotovice a proti následnému nepřijetí usnesení Zastupitelstva města konaném dne 4. 9. 2020“*** uvádím, že jeho obsah byl projednán Radou města České Budějovice dne 9. 11. 2020 a bylo přijato usnesení č. 1366/2020, přičemž na základě tohoto projednání si Vám dovoluji sdělit následující stanovisko.

Dispozice s nemovitým majetkem města spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva, a to v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 4. 9. 2020 vzalo na vědomí výsledky soutěže a doporučení rady města k uzavření kupní smlouvy s vítězem, avšak tímto doporučením rady není zastupitelstvo vázáno, jak analogicky vyplývá z citovaného ustanovení zákona o obcích. V rámci uvedení bodu zcela legitimně zazněly doplňující informace týkající se možností vstupu do objektu ve vlastnictví původních žadatelů. V případě převodu pozemku třetí osobě by původní žadatelé neměli právně zajištěn přístup ani k jednomu z obou vchodů / vjezdů. V návaznosti na to vyvstala otázka generování možných sousedských sporů do budoucna s tím, že je na zvážení zastupitelstva ponechání přístupového pozemku ve vlastnictví města s možností řešení vstupu formou nájmu jako závazkového právního vztahu. Nebyla naopak nastolena možnost prodeje pozemku mimo pořadí došlých nabídek.

Zastupitelstvo v rámci své vyhrazené pravomoci neschválilo prodej předmětného pozemku, který tak nadále zůstává ve vlastnictví statutárního města.

Primátor ani rada města nemohou omezovat vyjádření jednotlivých zastupitelů v diskuzi zastupitelů ani občanů, kteří se k projednávanému bodu vyjadřují, neodpovídají za obsah takových vyjádření, ani je nemohou zavazovat k omluvě za případná neobjektivní vyjádření.

S pozdravem

Na vědomí
Odbor kancelář primátora – Zastupitelstvo města, zde