Číslo jednací: KP-ZM/694/2017/M/300 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 6. 11. 2017

K bodu: **Změna č. 2 územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardtmuthova a V Háječku I v katastrálním území České Budějovice 7**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. arch. Eva Maříková** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Petr Podhola** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 9. 10. 2017, přijato usnesení č. 1357/2017.**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5) písm. c), § 43 odst. (4), § 54, § 55 odst. (2), § 188 odst. (3) zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
S vazbou na rozpočet OÚP - akce/účel 6010

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 2 územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardtmuthova a V Háječku I v k. ú. České Budějovice 7 (dále též "změna č. 2 ÚP"), včetně odůvodnění obsahujícího výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 2 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č.1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, pod č.j.: KUJCK 88757/2017/OREG ,

III. v y d á v á
změnu č. 2 ÚP formou opatření obecné povahy v rozsahu 14 stran textu, 4 výkresů přílohy č.1 a 2 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se toto opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán České Budějovice dále nepoužije,

IV. u k l á d á
Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora,
1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 2 územního plánu České Budějovice v lokalitách Hardtmuthova a V Háječku I v k. ú. České Budějovice 7, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 2 ÚP, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 2 ÚP.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území
3. Hlavní výkres - urbanistická koncepce změny č.2 ÚP
4. Porovnání stavu ÚP a změny č.2 ÚP v řešeném území
5. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 ÚP, bez příloh č. 1 a 2 tohoto opatření - viz dokumentace v kolovadle
6. Důvodová zpráva k materiálu č.j. KP-ZM/15/2016/M/8 - zadání (přijato usnesení č.1/2016)
7. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/148/2017/M/63- zadání (přijato usn. č. 44/2017)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 2 ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona