



# STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



digitálně podepsal:  
Šebek Michal  
21.04.2023 10:50  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5B 69 49

Michal Šebek  
náměstek primátorky  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Ze dne: 21. dubna 2023  
Naše č. j.: NP-MSe/31/2023

**Státní fond životního prostředí ČR**  
**Odbor realizace velkých projektů**  
**Ing. Bohdan Polak**  
**ředitel odboru**

**Žádost o změny v projektu č.j. SFZP 034367/2022**

Vážený pane Polaku,

na základě žádosti o podporu z Národního programu Životní prostředí, na projekt: „Energeticky úsporný projekt ve vybraných objektech statutárního města České Budějovice“, evidovanou pod č. j. SFZP 034367/2022 ze dne 4. 2. 2022, žadatel Statutární město České Budějovice, nám bylo vydáno dne 19. 7. 2022 Rozhodnutí č. 5211200070 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Rozhodnutí“).

V počáteční fázi verifikace projektu jsme zjistili skutečnosti, na základě kterých jsme žádali o prodloužení a změny v termínech projektu. Žádosti bylo vyhověno dne 17. 03. 2023, č.j. SFZP 142555/2023.

V další etapě verifikace projektu byly zjištěny závažné technické problémy s realizací navržených úsporných opatření v MŠ Čěčova, která je součástí projektu.

Chtěli bychom Vás touto cestou požádat o schválení technických změn v realizaci projektu. Jednalo by se o vyjmutí objektu MŠ Čěčova a jeho nahrazení zařazením jednotlivých dílčích opatření na zbývajících objektech, která jsou dále specifikována.

## Odůvodnění nerealizace opatření na MŠ Čěčova:

V průběhu předběžných činností v souladu s principy smlouvy SES byly identifikovány zásadní problémy, které mohou mít negativní vliv do vynucených vícenákladů bez toho, aniž by došlo k navýšení generované úspory. Mělo by to tedy negativní dopad do rozpočtu města. Vzhledem k rozsahu nutných opatření, nalezení řešení vzniklých problémů v podobě komplexní stavební dokumentace, je dle našeho názoru nezbytné objekt MŠ Čěčova modernizovat jiným mechanismem, než je metoda EPC, kde je veřejná zakázka vyhodnocována už na základě návrhu řešení. U tohoto objektu je nutné mít řešení exaktně definované v podobě projektové dokumentace, která musí vzniknout před soutěží.

Stavební plán na modernizaci mateřské školy Čěčova, je komplikován řadou faktorů. Ty negativně ovlivňují reálně očekávanou výši investice do navrhovaných opatření. Na základě verifikace bylo zjištěno, že objekt MŠ Čěčova má v tuto chvíli udělenou výjimku pro výchovu dětí od 2 let, to má zásadní vliv na požadavky PBŘ, ale i na parametry zateplovacího systému. Na základě verifikačního posouzení a provedené sondy střešního souvrství bylo také zjištěno, že statická únosnost horní vrstvy střešní konstrukce je nedostatečná pro instalaci vzduchotechnických jednotek nuceného větrání tříd a fotovoltaické elektrárny. Bylo by nezbytné provést další neplánované stavební opatření. Nejenže původní dvouplášťová střecha se ukázala jako nezpůsobitelná pro instalaci plánovaných opatření instalace FVE a nuceného větrání tříd, a v neposlední řadě je nutné přistoupit k řadě úprav v souladu s požární bezpečnostními předpisy.

Dle konzultací se specialistou pro PBŘ, které se nově zpracovává v rámci verifikace, bude nezbytné vytvoření nových chráněných nebo částečně chráněných únikových cest a požárních úseků, což si vyžádá výměnu oken za protipožární, instalaci požárních klapek a dalších ochranných prvků. Okna však musí být neotvíratelná. To zapříčiňuje implementaci nuceného větrání všech místností, ne jenom tříd. Dále vyvstává problematika délky únikových cest navrženého konceptu, která může mít za následek rozsáhlejší stavební úpravy celého požárně bezpečnostního řešení. Tyto úpravy se rovněž projeví na vnitřních dveřích, které budou muset být nově s požární odolností včetně zárubně a bude nutné řešit panikové odblokování dveří v případě požáru a např. instalace nouzového osvětlení.

Všechny tyto změny vedou ke výraznému navýšení nákladů na modernizaci školky bez jasných přínosů a úspor z hlediska energetického plánu. Z hlediska EPC a energetických úspor se zdá, že mateřská škola Čěčova je nenávratná a celkové náklady na plánovanou modernizaci se zdají být neopodstatněné vzhledem k dosažené předpokládané úspoře. Hlavně by však tyto náklady byly mnohem vyšší, než se předpokládalo při podpisu smlouvy. Celkově lze tedy konstatovat, že plánovaná modernizace mateřské školy Čěčova je komplikovaná a bez dalšího řešení ji nelze realizovat.

#### Návrh řešení – realizace náhradních energeticky úsporných opatření na ostatních objektech

V rámci verifikační činnosti byl identifikován potenciál na realizaci náhradních energeticky úsporných opatření na ostatních objektech, které jsou součástí smlouvy SES.

Výčet náhradních opatření:

- rozšíření VZT ZŠ a ZUŠ Bezdrevská o kuchyni, kmenové třídy, třídy chemie a fyziky
- VZT tělocvična ZŠ O. Nedbala
- modernizace osvětlení ZŠ Kubatova, ZŠ Máj II, DPS Hvízdal, CSS Staroměstská -kuchyně a ubytovací, část MŠ J. Opletala
- navýšení instalovaného výkonu FVE ZŠ Máj I
- modernizace vstupní předávací stanice v CSS Staroměstská - kuchyně
- rozšíření instalace stínící techniky MŠ J. Opletala

Uvedený výčet náhradních opatření zcela naplňuje, ba dokonce převyšuje požadované identifikátory úspory energií primární neobnovitelné energie, úspory v technických jednotkách, CO<sub>2</sub> a také úspory vyjádřené v korunách při nižších vynaložených prostředcích.

Přílohou a podložením žádosti jsou Tabulky 1; 2; 3 a 4, kde jsou uvedeny základní ekonomické a výkonové parametry změn s popisem jednotlivých opatření. Jedná se o Přílohu č.1 s názvem „Tabulky č. 1; 2; 3 a 4 Projekt 5211200070 Datum 210423“

Současně přílohou č. 2 žádosti je soubor „Kumulativní rozpočet\_po\_Dodatku\_21\_4\_2023“ ke kterému dále uvádíme:

V souboru jsou 2 listy.

Na 1. listu v řádcích 2-22 "Excel část 1" jsou znázorněny hodnoty vycházející z žádosti (sloupce C, D, F) a hodnoty vycházející z vítězné nabídky ENETIQA (dříve MVV) z pohledu stanovení způsobilých výdajů.

Dále v řádcích 25-45 je zcela stejným postupem zobrazen postup stanovení způsobilých výdajů pro stav, kdy je z projektu vyjmuta MŠ Čěčova. Výsledkem je buňka J45 s hodnotou -18,6 mil. Kč, která vyjadřuje snížení způsobilých výdajů vyjmutím MŠ Čěčova.

V řádcích 48-68 je pak obdobně zobrazen postup stanovení způsobilých výdajů pro stav, kdy do projektu doplníme rozšiřující opatření dle údajů ENETIQA (dříve MVV) (soubor Příloha č.1 „Tabulky č 1; 2; 3 a 4 Projekt 5211200070 Datum 210423“), tedy:

Výsledkem je buňka J68 s hodnotou 23,996 mil. Kč, která vyjadřuje navýšení způsobilých výdajů doplněním rozšiřujících opatření.

Na 2. listu "Excel část 2" jsou ve zcela stejném gardu zobrazeny vlivy na garantovanou úsporu energie.

Výsledky jsou zobrazeny v buňce I45, která ukazuje snížení roční garantované úspory oproti smlouvě o 202 MWh/rok vyjmutím MŠ Čěčova a dále pak v buňce I68, která zobrazuje snížení roční garantované úspory o (minus, tzn. ve skutečnosti navýšení) 206 MWh/rok doplněním rozšiřujících opatření, dle údajů ENETIQA (MVV).

V případě jakýchkoliv dotazů, doplnění jsme k dispozici.

Děkuji.

S pozdravem

Michal Šebek  
náměstek primátora

Přílohy:

Příloha č.1 - Tabulky č 1; 2; 3 a 4 Projekt 5211200070 Datum 210423

Příloha č.2 - Kumulativní rozpočet\_po\_Dodatku\_21\_4\_2023