

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 21. 9. 2015**K bodu:** Dispozice s majetkem města – majetkové vypořádání pro realizaci stavby "ZTV Rožnov U Školy" v k.ú. České Budějovice 7**Zpracoval:** Eva Vachová
majetkový odbor**Podpis:****Předkládá:** doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně primátora**Podpis:****Projednáno s:** radou města dne 09. 09. 2015, usnesení č. 1313/2015**Důvod předložení:** žádost společnosti J.Nováček & spol. s.r.o.,
vazba na rozpočet MO - A/Ú 6018 – kapitálové výdaje – výkup staveb
ZTV**K jednání přizváni:****Návrh usnesení:**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

majetkové vypořádání k realizaci stavby „ZTV Rožnov U Školy“ na pozemcích ve vlastnictví Ing. Josefa Nováčka, ČR - Povodí Vltavy, s.p., Jihočeského kraje a statutárního města České Budějovice, vše k.ú. České Budějovice 7, s investorem stavby společností Josef Nováček & spol. s.r.o., se sídlem U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČ 48204625, za podmínek stanovených příslušnými odbory Mm České Budějovice takto:

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o úplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 3952, spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování řadu jednotné kanalizace a příslušenství a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem mezi statutárním městem České Budějovice, IČ 00244732 (jako oprávněným) a ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953 (jako povinným) za dohodnutou cenu 10.000 Kč s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou,
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 3950/2, spočívajícího ve strpění uložení, zřízení a provozování kabelového vedení k VO a SSZ, vodovodního řadu, řadu jednotné kanalizace a v právu vstupu na pozemky za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize, v rozsahu, jak bude zaměřeno geometrickým plánem, mezi statutárním městem České Budějovice, IČ 00244732 (jako oprávněným), Jihočeským krajem, IČ 70890650, prostřednictvím subjektu spravujícího majetek kraje, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 (jako povinným) a společností Josef Nováček & spol. s.r.o., IČ 48204625 (jako investorem) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou,
3. budoucí odkoupení dokončených staveb ZTV na pozemcích parc. č. 2734/30, 2734/31, 2734/52, 2734/51, 2734/47, 2734/48, 2734/50, 2734/49, 2734/1, 2734/53, 2734/54, 2734/55, 2897/5, 2897/1, 2897/6, 2734/29, 2746/2, 2741/1, 2742/1, 2747/2, 2556, 2764, 2887/1, 2798, 2800, 3950/4, 2742/1 a 2497 v k.ú. České Budějovice 7 dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ od investora stavby společnosti Josef Nováček & spol. s.r.o., IČ 48204625:

- veřejné osvětlení a světelné signalizační zařízení
 - jednotná kanalizace
 - vodovodní řad
 - chodníky, zelené pásy, zpevněné plochy, napojovací vjezdy na komunikace a komunikace,
4. budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných předmětnými stavbami: chodníky, zelenými pásy, zpevněnými plochami a komunikacemi dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ od vlastníka pozemků,
 5. budoucí směnu částí pozemku parc.č. 3950/6 o výměře cca 70 m² v majetku statutárního města České Budějovice, zastavěné stavbou komunikace, za část pozemku parc.č. 3950/2 o výměře cca 50 m² v majetku Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČ 70890650, zastavěnou stavbou chodníku,

II. u k l á d á

doc. Ing. Lucii Kozlové, Ph.D., náměstkyni primátora,
zajistit realizaci výše uvedeného usnesení,

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. podrobná situace
4. vyjádření ÚHA

Kolovadlo:

projektová dokumentace