

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 1
Č.d.:		Př.:
Došlo:	31-07-2017	
JID: 231056 / 2017 / MNCB		Sv: 1
Č.j.:	4012454/2017-8	

Magistrát města České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II., 1,2
České Budějovice 370 01
Majetkový odbor

značka

vyřizuje/linka

České Budějovice

Zdeněk Fornbaum Dis.,

17.7.2017

Věc : - **žádost o změnu kupujícího a fakturačních údajů**

Stavba: **bytový komplex KASÁRNA – 4 DVORY – II. etapa**

Vážení,

v zastoupení investora výše uvedené stavby, společnosti MANE HOLDING a.s., která má uzavřenou nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2015002444 se Statutárním městem ČB, Vás žádáme o akceptaci změny „**KUPUJÍCÍHO**“ v **kupní smlouvě** výše uvedené stavby.

Nájemní smlouva je uzavřená se společností MANE HOLDING a.s. Na základě požadavku bankovní instituce poskytující úvěr, Česká Spořitelna (viz. příloha), Vás žádáme o změnu „kupujícího, jímž je společnost 4 DVORY a.s., Okružní 2615, České Budějovice 37001, která je 100% dceřinou společností společnosti MANE HOLDING. Tato společnost již v předchozí době byla stavebníkem I. etapy výstavby (2 bytových domů).

Z tohoto důvodu Vás žádáme o vystavení nového dokladu (faktura za nájem pozemku) a veškerých následujících dokladů (kupní smlouva...) na společnost 4 DVORY a.s.

Dodatek k žádosti „o odkup pozemku pod stavbou ze dne 3.7.2017 – žádáme o odkup pozemku dle přílohy č. 4 nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem k dispozici.

Děkuji a jsem s pozdravem

Zdeněk Fornbaum, Dis.

MANE engineering

MANE engineering s.r.o.

Okružní 2615

370 01 České Budějovice

Tel.: +420 724 371 044

Fax: 387 315 122

E-mail: fornbaum@engi.cz

IČ: 25 177 494

IDDS: givq84i

V příloze předkládáme:

- Nájemní smlouva
- původní žádost na „odkup pozemků“
- potvrzení požadavku České Spořitelny
- výpis z obchodního rejstříku společnosti 4 DVORY a.s.,
- příloha č.4 nájemní smlouvy

Česká spořitelna, a.s.
IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62,
140 00 Praha,

Regionální korporátní centrum v Českých Budějovicích
Radniční 133/01
370 01 České Budějovice

tel.: +420 603 250 044
fax:
email: mblaha@csas.cz

Město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

vyřizuje / linka
Bláha / 603 250 044

dne
17. července 2017

Potvrzení požadavku – projekt Novostavba bytového domu A+B o 55 bytech, neveřejné komunikace a zpevněné plochy, ul. Plukovníka Malého ("Kasárna" - Čtyři Dvory, České Budějovice II. Etapa)

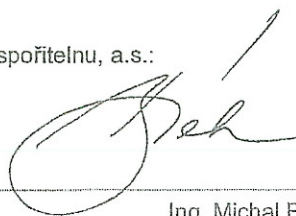
Česká spořitelna, a.s. v rámci financování developerských projektů upřednostňuje financování společností, které v současné době nevykonávají jinou než developerskou činnost spojenou s realizací financovaného projektu. Důvodem pro tento postup je omezení rizik, která mohou pro realizovaný projekt vyplývat z dalších potenciálních aktivit příjemce financování.

V případě přípravy projektu Výstavba dvou bytových domů Husova ulice společností 4 Dvory a.s. požadujeme to, aby veškerá projektová aktiva (včetně pozemku na kterém má být projekt realizován č. 726/1, 726/23, 726/33, 726/34, 726/51 v katastrálním území České Budějovice 2) byla ve vlastnictví společnosti, která již realizovala 1. etapu tohoto projektu, tedy společností 4Dvory a.s.

S pozdravem

za Českou spořitelnu, a.s.:

podpis:



Ing. Michal Bláha
Bankovní poradce

Regionální korporátní centrum v Českých
Budějovicích

podpis:



Ing. Milan Znamenáný
Bankovní poradce

Regionální korporátní centrum v Českých
Budějovicích