**Důvodová zpráva**

Statutární město České Budějovice připravuje veřejnou zakázku na investiční akci, jejíž realizace má probíhat v letech 2023 - 2026. Podle čl.12 „Rozpočtové krytí“ Směrnice Rady města České Budějovice č.1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek je nutné mít pro vypsání veřejné zakázky zajištěné finanční krytí. V případě, že v rozpočtu odpovědného místa není v době vypsání VZ finanční krytí celé akce zajištěno, neboť plnění má být zajišťováno až v následujících letech, je nezbytné schválení záměru realizace dané akce v zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 18.10.2021 usnesením č. 1240/2021 doporučila zastupitelstvu města ke schválení záměr vypsání následné veřejné zakázky na projektové práce a stavební realizaci akce:

**„Urbanistické úpravy Senovážného náměstí v Českých Budějovicích“**

Veřejné zakázce na zhotovitele projektové dokumentace předchází v současné době vyhlášení dvoufázové užší architektonicko – urbanistické soutěže o návrh s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.

Cílem soutěže a následné realizace investice bude obnova a dostavba významného veřejného prostranství v centru města. Ta by měla veřejnému prostoru navrátit funkce, které se od náměstí očekávají a které v současnosti neplní. Mělo by jít o prostor, který nabídne komplexní urbanistické, architektonické, krajinářské a dopravní řešení a stane se místem, které bude hojně navštěvované a využívané jak obyvateli města, tak jeho návštěvníky.

Zadavatel od účastníků Soutěže očekává analýzu současného stavu, definování problémů, hledání potenciálů a návrh koncepčního řešení revitalizace území.,

Na soutěž o návrh bude navazovat zadání následné zakázky formou jednacího řízení s vítězným účastníkem v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 ZZVZ.

Předmětem plnění této zakázky bude dopracování soutěžního návrhu a zpracování prováděcí projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.

Záměr úpravy náměstí navazuje na schválený Strategický plán města České Budějovice na období 2017-2027, opatření C.2.2 a C.2.3 a platný Územní plán města.

Soutěž by měla řešit především tyto body:

• vytvoření ucelené, sjednocené a jasně definované prostorové koncepce plochy náměstí s ohledem na její funkční využití a s vhodným poměrem zpevněných a nezpevněných ploch;

• stavbu podzemního parkoviště, jehož kapacita bude sloužit veřejným stavbám v okolí náměstí, rezidentům i návštěvníkům a které částečně odlehčí parkování v historickém centru;

• odkrytí Mlýnské stoky a zapojení nově vzniklého nábřeží do prostranství náměstí, dotvoření koncepce zeleného pásu s propojením parku Na Sadech a nábřeží Malše;

• ověření možnosti stavby objektu Alšovy jihočeské galerie a stanovení plošné a prostorové regulace této stavby jako podkladu pro další rozhodnutí a změnu územního plánu;

• prověření kapacit komunikací a velikostí křižovatek vnitřního městského okruhu s ohledem na současné intenzity dopravy a celkové prostupnosti náměstí s minimalizací kolizních míst;

• koordinaci a možnou etapizaci všech těchto fází s ohledem na urbanistické, architektonické, technické, dopravní, majetkové, ekonomické a ekologické limity.

Předpokládaná hodnota následné zakázky (zpracování projektové dokumentace) činí 28.000.000,- Kč bez DPH (33.880.000,-Kč vč. DPH). Předpokládaná hodnota následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu.

Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci činí 450.000.000,- Kč bez DPH
( 544.500.000,- Kč vč. DPH). Zadavatel očekává, že účastník připraví soutěžní návrh tak, aby předpokládané stavební náklady nepřesáhly 450.000.000, - Kč bez DPH.

Předpokládaná doba pro ukončení soutěže o návrh s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“ je 07/2022, doba zpracování projektové dokumentace investiční akce „Urbanistické úpravy Senovážného náměstí v Českých Budějovicích“ jsou roky 2023 - 2024, předpoklad stavební realizace je v letech 2024 - 2026.