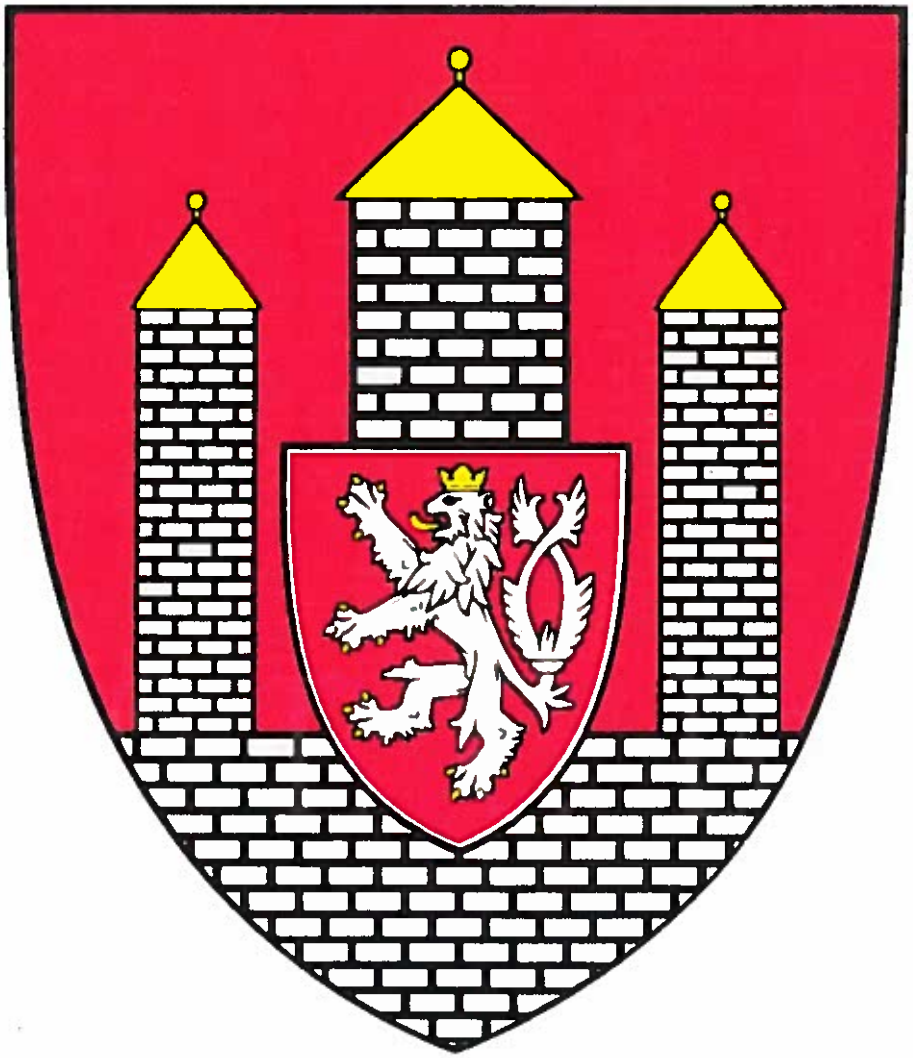
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, 605 277 998

ÚZEMNÍ STUDIE ZA HŘBITOVEM

Podklad pro změnu ÚP





Listopad 2023

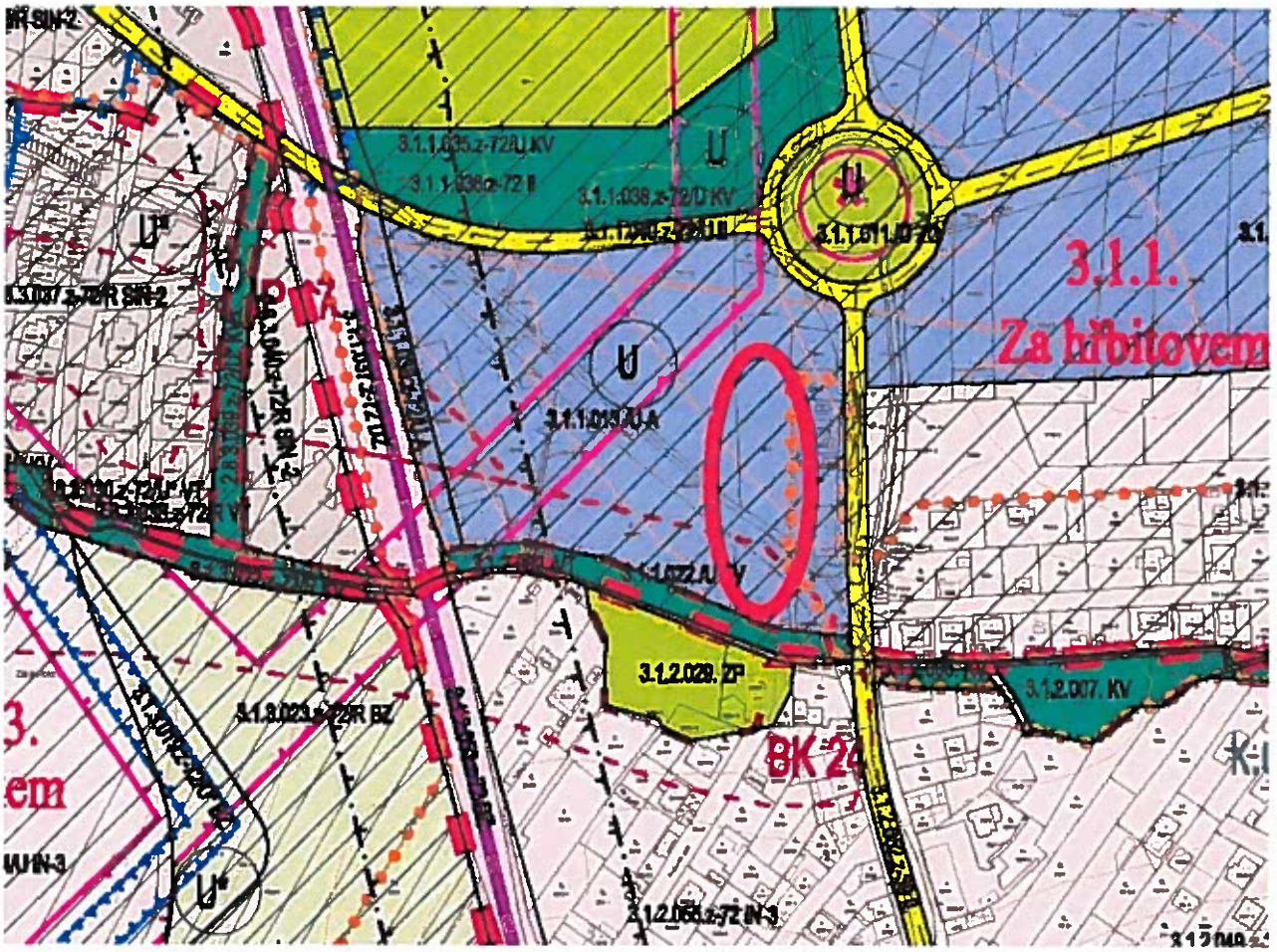
Ing. arch. Jaroslav Daněk

Vymezení řešeného území

Studie se nachází v jihovýchodní části města České Budějovice na Novohradské ulici na pozemku parc. č. 2673 k.ú. České Budějovice 6. Řešená lokalita se nachází v návaznosti na stávající zástavbu nedaleko nákupních domu Penny.

Řešené území je z jižní strany ohraničeno stávající místní komunikací Novohradská, z východní strany je lokalita ohraničena stávající zástavbou. Za západní a severní strany není lokalita přírodně ohraničená.

Celková rozloha řešeného území je cca 0,19 ha.



Výřez z Úplného znění ÚPnM ČB – Krycí list lokalit – ČB 1 – 4

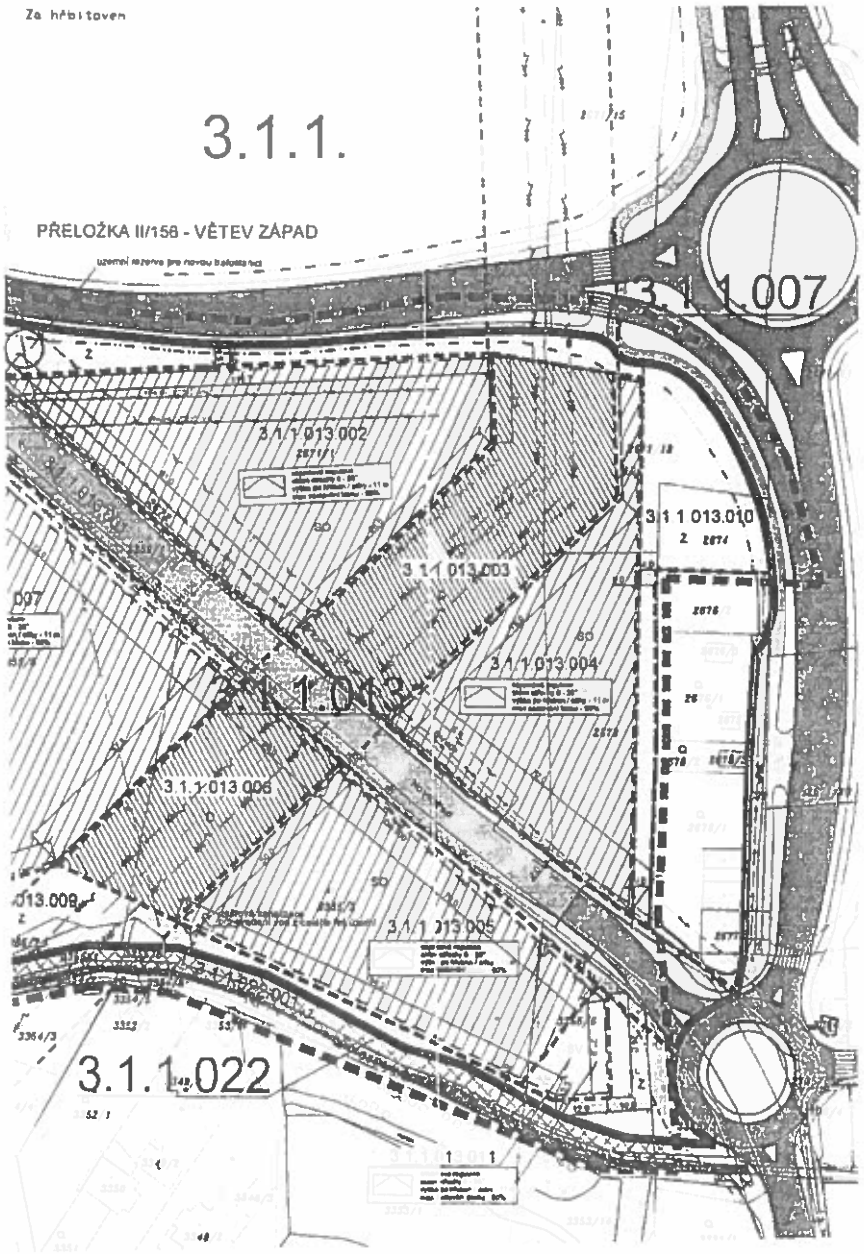
Řešená lokalita je rozdělena na dvě parcely se samostatnými sjezdy z Novohradské ulice. Jedna parcela má 1 027 m2 a druhá má 936 m2. Při návrhu rozparcelování a umístění sjezdů bylo počítáno se stávajícím sjezdem, který slouží pro vjezd na parcelu č. 1. Stávající sjezd je umístěn přímo na rozhraní dvou parcel (parcela investora parc. č. 2673 a parcela města par. č. 2671/79). Z tohoto důvodu bude při současném návrhu nezbytné řešit odkup / výměnu cca 10 m2 pozemku parc. č. 2671/79.

Parkování a garážování osobních vozidel bude zabezpečeno důsledně na vlastních pozemcích.

Limity v území

Do severního cípu řešené lokality zasahuje ochranné pásmo VVN, které je nutné respektovat.

V ulici Novohradská se nachází veškeré potřebné sítě např. voda, kanalizace, plyn apod.



Obr.: s vyznačením sítí a regulace