Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města **návrhy na ukončení procesů pořizování jednotlivých změn územního plánu města České Budějovice v níže uvedených lokalitách,** a to na základě níže uvedených skutečností, kterým předchází rekapitulace procesu pořizování.

Návrhy na ukončení procesů pořizování změn ÚPnM jsou předloženy v následujících lokalitách:

1. **V Háječku v k.ú. České Budějovice 7,**
2. **České Vrbné v k.ú. České Vrbné,**
3. **Haklovy Dvory VI v k.ú. Haklovy Dvory,**
4. **Suchomel I v k.ú. České Budějovice 3,**
5. **Suchomel III v k.ú. České Budějovice 3.**

1) Návrh na ukončení procesu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě V Háječku v katastrálním území České Budějovice 7

Navrhovatelem změny ÚPnM je vlastník pozemku parc. č. 19/2, který je součástí řešeného území změny ÚPnM. Navrhovatel, který rekonstruoval objekt na výše uvedeném pozemku na mateřskou školku pro občany města za účasti a spolupráce statutárního města České Budějovice navrhl, aby finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM uhradil plně jejich zástupce, tj. statutární město České Budějovice.

Řešené území změny ÚPnM se nachází v parku Háječek, v návaznosti na východní a severní stranu letního kina. Zahrnuje pozemky parc. č. 19/2 a 22/1 v k. ú. České Budějovice 7 (viz přílohy č. 1, 2 a 3 lokality č. 1) tohoto materiálu).

Předmětem změny ÚPnM bylo prověřit možnost změny způsobu využití dle ÚPnM pro pozemek parc. č. 19/2 **ze ZP** *(nezastavitelné území zeleně parků dle čl. 77 OZV)* **na SKOL-1** *(zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě dle čl. 33 OZV)* a pro část pozemku parc. č. 22/1 **ze ZP na MO** *(zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III.a IV. třídy dle čl.73 písm. f) OZV)* v k. ú. České Budějovice 7. Požadavkem navrhovatele je trvalé provozování mateřské školky na pozemku parc. č. 19/2 v k. ú. České Budějovice 7, což způsob využití tohoto pozemku dle ÚPnM (ZP) neumožňuje.

Rekapitulace procesu pořizování změny ÚPnM

20.02.2014	Zastupitelstvem města usnesením č. 1/2014 byl schválen návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM budou hrazeny z rozpočtu města.
04.05.2015 – 04.06.2015	Veřejné vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

Důvody pro ukončení procesu pořizování změny ÚPnM

K veřejně vystavenému návrhu zadání změny ÚPnM bylo OÚP zasláno stanovisko dotčeného orgánu KUJCK-OZZL podle § 4 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: KUJCK 38231/2015/OZZL/2 ze dne 25. 05. 2015 (viz příloha č. 4 lokality č. 1) tohoto materiálu).

V uplatněném stanovisku dotčený orgán nesouhlasí s návrhem zadání změny ÚPnM ve smyslu navržené změny způsobu využití ze ZP na SKOL-1 (umístění ve významném krajinném prvku - Park Háječek a Krumlovské aleje a částečně v nadregionálním biokoridoru – Červené Blato K-118). Změna způsobu využití na SKOL-1 se jeví jako nepřijatelná, vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě, která by mohla umožnit i bytovou výstavbu. Řešené území změny ÚPnM se dotýká i prvků ÚSES, kde je

zástavba omezena a přísně regulována. Mohlo by dojít ke snížení současného stupně ekologické stability, a to by bylo v rozporu se ZÚR, kde se říká: *„U vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter“.*

Svůj nesouhlas projevil i hlavní architekt města. Navrhovaná změna ÚPnM je v rozporu s dlouhodobým užíváním předmětného území a rovněž se smyslem a účelem ÚPnM (viz příloha č. 5 lokality č. 1) tohoto materiálu).

V roce 2012 rada města usnesením č. 1176/2012 iniciovala jednokolovou ideovou architektonickou soutěž o podobě parku Háječek, která prokázala využití parku Háječek pro každodenní rekreaci obyvatel.

Na jednání kolegia primátora dne 26.03.2019 byla projednána žádost o prodloužení nájmu MŠ v Háječku, která končí 31.05.2022. Výsledkem kolegia primátora je nájemní smlouvu neprodlužovat a nalézt jiné prostory pro mateřskou školu.

Na základě výše uvedených skutečností a při zohlednění nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu KUJCK-OZZL a nesouhlasného vyjádření hlavního architekta předkládá OÚP v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

Dotčeným orgánům a všem, kteří uplatnili připomínky k návrhu zadání změny ÚPnM, bude zaslána informace o ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

2) Návrh na ukončení procesu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě České Vrbné v katastrálním území České Vrbné

Navrhovateli změny ÚPnM jsou vlastníci pozemků parc. č. 195/7 a 195/8, který jsou součástí řešeného území změny ÚPnM. Finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM by uhradili navrhovatelé změny ÚPnM (navrhovatelům do této fáze nevznikly žádné výdaje spojené s pořizováním změny ÚPnM).

Řešené území změny ÚPnM je součástí lokality 3.5.5. České Vrbné. Ze severu navazuje na hranici zastavitelného území v Českém Vrbném, ze západu na silnici I/20 a z jihu na přeložku silnice I/20 (optimalizace trasy „severní spojky“), (viz přílohy č. 1, 2 a 3 lokality č. 2) tohoto materiálu).

Předmětem změny ÚPnM bylo prověřit možnost změny způsobu využití dle ÚPnM celého řešeného území **ze ZPF** *(nezastavitelné území zemědělského půdního fondu dle čl. 85 OZV)* **na SKOL-3** *(zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí dle čl. 35 OZV)* za účelem změny dočasné stavby stávajícího autobazaru na stavbu trvalou, což způsob využití tohoto území dle ÚPnM (ZPF) neumožňuje.

Rekapitulace procesu pořizování změny ÚPnM

21.10.2004	Zastupitelstvem města usnesením č. 219/2004 byl schválen návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM budou hradit navrhovatelé.
28.02.2005 – 29.03.2005	První veřejné vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.
10.08.2005	Pozastavení změny ÚPnM do doby vyřešení koordinace IV. železničního koridoru a severní tangenty města České Budějovice.
10.11.2011	Pominul důvod k pozastavení změny ÚPnM z důvodu vydání ZÚR.
16.11.2011	Potvrzení zájmu navrhovatele o pokračování v procesu pořizování změny ÚPnM.
23.12.2011-23.01.2012	Druhé veřejné vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.

30.05.2012	Opětovné pozastavení změny ÚPnM z důvodu vydání nesouhlasného stanoviska Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy (dále jen „MŽP“) k zadání změny ÚPnM do doby zpracování aktualizace „Analýzy naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení“.
10.03.2014	Předání aktualizace „Analýzy naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení“ MŽP.
13.06.2014	Dohodovací jednání se zástupcem MŽP o platnosti nesouhlasného stanoviska.

Důvody pro ukončení procesu pořizování změny ÚPnM

K prvnímu veřejně vystavenému návrhu zadání změny ÚPnM byly OÚP zaslány nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů. Na základě těchto stanovisek bylo dne 10.08.2005 dohodnuto, že pořizovaná změna ÚPnM se pozastaví a to do doby vyřešení koordinace IV. železničního koridoru a severní tangenty města České Budějovice (viz příloha č. 4 lokality č. 2) tohoto materiálu).

Vydáním ZÚR pominul důvod pozastavení změny ÚPnM. Navrhovatelé změny ÚPnM, po výzvě ke sdělení zájmu o pokračování procesu pořizování, potvrdili zájem dne 16.11.2011.

K druhému veřejně vystavenému návrhu zadání změny ÚPnM bylo OÚP zasláno stanovisko dotčeného orgánu MŽP podle § 4 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: 1393/510/11 ze dne 18.01.2012 (viz příloha č. 5 lokality č. 2) tohoto materiálu).

V uplatněném stanovisku dotčený orgán nesouhlasí s návrhem zadání změny ÚPnM ve smyslu navržené změny způsobu využití ze ZPF na SKOL-3. Změna způsobu využití na SKOL-3 se jeví jako nepřijatelná, vzhledem k tomu, že řešené území představuje ucelenou rovinou plochu odvodněnou systematickou drenáží, tvořenou z převážné části nejcennějšími zemědělskými půdami, které lze odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně (I. třída ochrany), a rovněž půdami s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou zastavitelné jen podmíněně (II. třída ochrany).

Dle § 55 odst. (4) stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V souladu s výše uvedeným byla zpracována aktualizace „Analýzy naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení“.

Závěry aktualizace analýzy jsou následující:

- v ÚPnM je navrženo téměř 257 ha pro zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení, přičemž cca 56% těchto zastavitelných ploch není doposud naplněno,
- trend naplnění těchto ploch výrazně poklesl, což je patrné z porovnání let 2000-2006 a 2006-2014,
- celkově je v ÚPnM navrženo pro různé zastavitelné plochy cca 651 ha, přičemž od schválení ÚPnM nebylo doposud naplněno více jak 53% těchto navržených ploch.

Při zvážení výsledků aktualizované analýzy i nadále **MŽP nesouhlasí se změnou ÚPnM** a stanoviska, která byla vydána k předmětnému území zůstávají v platnosti (viz příloha č. 6 lokality č. 2) tohoto materiálu).

Na základě výše uvedených skutečností a při zohlednění nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu MŽP předkládá OÚP v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

Dotčeným orgánům a všem, kteří uplatnili připomínky k návrhu zadání změny ÚPnM, bude zaslána informace o ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

3) Návrh na ukončení procesu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory VI v katastrálním území Haklovy Dvory

Navrhovatelem změny ÚPnM byl vlastník pozemků parc. č. 81/1, 81/2 a 81/3, který jsou součástí řešeného území změny ÚPnM. Finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM by uhradil navrhovatel změny ÚPnM (navrhovateli do této fáze nevznikly žádné výdaje spojené s pořizováním změny ÚPnM).

Řešené území změny ÚPnM je dle ÚPnM součástí makrobloku 4.0.1.083. a je vyznačeno v příloze č. 1, 2 a 3 lokality č. 3) tohoto materiálu. Předmětné pozemky bezprostředně navazují na stávající zástavbu a jsou oploceny. Na pozemcích se nachází studna a provizorní objekt, který dle sdělení navrhovatele pochází cca z roku 1978 a je 20 let užíván jako dílna.

Předmětem změny ÚPnM bylo prověřit možnost změny způsobu využití **ze ZPF na VEN-4** *(zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově dle čl. 25 OZV)* pro pozemky parc. č. 81/1, 81/2 a 81/3 v k. ú. Haklovy Dvory. Záměrem navrhovatele je realizace rodinného domu na vlastním pozemku, s případným umožněním zřízení prostor pro podnikání (dílny), což stávající způsob využití ZPF dle ÚPnM neumožňuje.

Rekapitulace procesu pořizování změny ÚPnM

19.06.2014	Zastupitelstvem města usnesením č. 195/2014 schválen návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM bude hradit navrhovatel.
03.07.2014 – 01.08.2014	Veřejné vystavení návrhu zadání změny ÚPnM.
do 01.08.2014	Lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání.
11.09.2014	Zastupitelstvem města usnesením č. 250/2014 byl schválen návrh zadání změny ÚPnM.
12.09.2014	Zaslání schváleného zadání změny ÚPnM navrhovateli.
26.01.2016 a 21.09.2018	Zaslání výzvy ke sdělení zájmu navrhovatele o pokračování procesu pořizování změny ÚPnM.

Důvody pro ukončení procesu pořizování změny ÚPnM

Dne 11.09.2014 bylo schváleno zadání této změny ÚPnM zastupitelstvem města usnesením č. 250/2014. Na základě tohoto usnesení bylo navrhovateli zasláno zadání dne 12.09.2014, přičemž z důvodu nečinnosti ze strany navrhovatele jej dne 26.01.2016 a 21.09.2018 OÚP vyzval ke sdělení zájmu o pokračování procesu pořizování.

Vzhledem ke skutečnosti, že do stanovené lhůty nebyl navrhovatelem vyjádřen zájem o pokračování pořizování této změny ÚPnM, **předkládá OÚP v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.**

Dotčeným orgánům a všem, kteří uplatnili připomínky k návrhu zadání změny ÚPnM, bude zaslána informace o ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

4) Návrh na ukončení procesu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel I v katastrálním území České Budějovice 3

Navrhovatelem změny ÚPnM byla společnost, která je vlastníkem pozemků parc. č. 705/18, 705/1, 705/32, 705/33, 705/35, 705/36, 705/37, 705/38 a 705/39, které jsou zcela nebo z části součástí řešeného území změny ÚPnM. Finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM by

uhradil navrhovatel změny ÚPnM (navrhovateli do této fáze nevznikly žádné výdaje spojené s pořizováním změny ÚPnM).

Řešené území změny ÚPnM se nachází v lokalitě Suchomel**,** v areálu rozestavěného masokombinátu Jatka Hradský, s.r.o., podél ulice Trägera a U Sokolovny (viz přílohy č. 1, 2 a 3 lokality č. 4) tohoto materiálu).

Předmětem změny ÚPnM bylo prověřit možnost změny způsobu využití **ze SKOL-3, VT** *(nezastavitelné území vodního toku dle čl. 76 odst. (3) OZV)***, KV** *(nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné dle čl. 82 OZV)* **a DP** *(zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu dle čl. 72 OZV)* **na PA-3** *(zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí dle čl. 40 OZV)* za účelem uvedení rozestavěného a dlouhodobě nevyužívaného areálu masokombinátu do takového stavu, aby jej bylo možno prodat konkrétnímu zájemci. Tímto zájemcem je renomovaný subjekt z oblasti průmyslu, který zamýšlí postupně celé území využít a vybudovat zde nový výrobní závod. Jedná se o výrobu, která náleží do oboru lehkého strojírenství.

Rekapitulace procesu pořizování změny ÚPnM

20.06.2016	Zastupitelstvem města usnesením č. 141/2016 byl schválen návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM bude hradit navrhovatel.

Důvody pro ukončení procesu pořizování změny ÚPnM

Návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitě Suchomel I byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2016 a týkal se pozemků parc. č. 705/18, 705/1, 705/32, 705/33, 705/35, 705/36, 705/37, 705/38 a 705/39 v k. ú. České Budějovice 3.

Vzhledem k tomu, že OOŽP ve svém předběžném vyjádření upozornil na registrovaný významný krajinný prvek – „Porost na terase u Kněžských Dvorů“ (dále jen „VKP“), který je současně interakčním prvkem 8, na stávající zatrubněný vodní tok a na velké množství zeleně, na kterou může být navázáno množství druhů fauny, kde bude nutné provést biologický průzkum, zmenšil OÚP řešené území o plochu dotčenou VKP a doporučil zastupitelstvu města v důvodové zprávě s ev. č. KP-ZM/379/2016/M/180 zahájit proces pořizování požadované změny ÚPnM (zpracování návrhu zadání změny ÚPnM) za následujících podmínek:

- v předstihu před zpracováním zadání předložit na OOŽP a OÚP biologický průzkum, který bude dokumentovat stav fauny a flory v území,
- řešit odstranění stávajícího zatrubnění vodoteče podél paty terénní terasy s prodloužením dovnitř území a prověřit úpravu trasy vodního toku a její posunutí podél hranice interakčního prvku 8,
- zachovat ÚSES podél vodoteče s možností lokální úpravy trasy.

Z důvodu nečinnosti ze strany navrhovatele jej dne 29.01.2019 OÚP vyzval ke sdělení zájmu o pokračování procesu pořizování změny ÚPnM. Navrhovatel dne 08.02.2019 emailovou korespondencí vyjádřil zájem o pokračování procesu pořizování změny ÚPnM. Na OÚP dne 13.02.2019 proběhlo i za přítomnosti zástupce z OOŽP jednání, kde byl navrhovatel seznámen s dalšími kroky v procesu pořizování změny ÚPnM a s podmínkami uvedenými výše. OÚP dne 19.06.2019 požádal přes emailovou korespondenci o sdělení, jak se navrhovatel rozhodl a zda chce pokračovat v procesu pořizování změny ÚPnM. **Navrhovatel sdělil, že by rádi pokračovali,** ale finančně si takové řízení v současné době nemohou dovolit. OÚP navrhovatele seznámil s možností uplatnit písemné připomínky k fázi zadání, k návrhu pro společné jednání a k návrhu pro veřejné projednání v procesu pořizování nového územního plánu, který se v současné době pořizuje.

Na základě výše uvedených skutečností předkládá OÚP v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

5) Návrh na ukončení procesu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suchomel III v katastrálním území České Budějovice 3

Navrhovatelem změny ÚPnM byla společnost, která je vlastníkem některých uvedených pozemků parc. č. 737/1, 746/4, 746/5, 746/6, 746/9, 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 749/1, 749/24, 749/31 a 749/34, které jsou součástí řešeného území změny ÚPnM. Finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM by uhradil navrhovatel změny ÚPnM (navrhovateli do této fáze nevznikly žádné výdaje spojené s pořizováním změny ÚPnM).

Řešené území změny ÚPnM se nachází na severním okraji Českých Budějovic v části Kněžské Dvory v severní části areálu společnosti Bosch a navazuje na stávající parkovací plochy u vjezdu do areálu. Předmětné pozemky bezprostředně navazují na trasu „severní spojky“ (viz přílohy č. 1, 2 a 3 lokality č. 5) tohoto materiálu).

Předmětem změny ÚPnM bylo prověřit možnost změny způsobu využití z **VT a KV na PA-3** za účelem výstavby nových parkovacích ploch a komunikací z důvodu plánovaného rozšíření stávajícího závodu Robert Bosch.

Rekapitulace procesu pořizování změny ÚPnM

19.06.2014	Zastupitelstvem města usnesením č. 194/2014 byl schválen návrh na pořízení změny ÚPnM s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním změny ÚPnM bude hradit navrhovatel.

Důvody pro ukončení procesu pořizování změny ÚPnM

OÚP dne 28.06.2019 obdržel podnět k převzetí započaté změny ÚPnM v lokalitě Suchomel III v k. ú. České Budějovice 3 do souhrnné „velké“ změny ÚPnM, kterou OÚP v současné době připravuje. Návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitě Suchomel III byl schválen zastupitelstvem města dne 19.6.2014 a týkal se pozemků parc. č. 737/1, 746/4, 146/5, 746/6, 746/9, 747/6, 747/7, 747/6, 747/9, 747/10, 749/1, 749/24, 749/31 a 749/34 v k. ú. České Budějovice 3.

Vzhledem k tomu, že zájmové pozemky jsou z hlediska ochrany přírody součástí VKP, vodního toku včetně vzrostlé zeleně přilehlých břehů a zároveň součástí IP 0842 Stoka za Boschem územního systému ekologické stability a odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ve svém předběžném vyjádření upozornil, že v případě zásahu do VKP je nutné si opatřit stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody, doporučil OÚP zastupitelstvu města v důvodové zprávě s ev. č. KP-ZM/404/2014/M/213 zahájit proces pořizování požadované změny ÚPnM (zpracování návrhu zadání změny ÚPnM) za podmínky předání navrhovatelem změny ÚPnM souhlasné závazné stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP za účelem výstavby nových parkovacích ploch a komunikací.

Odbor ochrany životního prostředí MM ČB ve svém závazném stanovisku zn. OOŽP/355/2015/Žiž ze dne 07.04.2015 **připustil částečný zásah do VKP** spočívající v zatrubnění části koryta vodního toku, **ale nesouhlasil s dalšími navrhovanými opatřeními spojenými se změnou současně nezastavitelného území na zastavitelné.** Ve stanovisku je pouze připuštěna teoretická možnost využití daného přírodního území k výstavbě po jeho nahrazení ve stejném rozsahu v jiné části daného území. Tato skutečnost byla potvrzena znovu i při jednání na OÚP dne 17.05.2019.

V rámci připravované změny ÚPnM ve více než 20 lokalitách, společnost uplatnila podnět znovu v rozšířeném území včetně návrhu způsobu řešení nesouhlasu odboru ochrany životního prostředí MM ČB. Z tohoto důvodu pořizovatel doporučuje pořizovanou změnu ÚPnM ukončit a podnět společnosti řešit v rámci velké změny ÚPnM (viz příloha č. 4 lokality č. 5) tohoto materiálu a jednání kolegia primátora dne 22.07.2019).

Na základě výše uvedených skutečností předkládá OÚP v tomto materiálu zastupitelstvu města návrh na ukončení procesu pořizování této změny ÚPnM.

V souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona rozhoduje o pořízení změn ÚPnM zastupitelstvo města, a následně je příslušné k vydání této ÚPD. Vzhledem k tomu je následně po projednání v radě města předložen tento návrh na ukončení procesů pořizování jednotlivých změn ÚPnM na jednání zastupitelstva města.

Rada města na svém jednání dne 11. 11. 2019 usnesením č. 1430/2019 vzala na vědomí návrhy na ukončení procesů pořizování jednotlivých změn ÚPnM, doporučila je schválit a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora, předložit je na jednání zastupitelstva města.

Zároveň tímto usnesením rada města doporučila zrušit následující usnesení zastupitelstva města:

- č. 1/2014 ze dne 20. 2. 2014, kterým schválilo návrh na pořízení změny ÚPnM (lokalita č. 1 - V Háječku v k.ú. České Budějovice 7),
- č. 219/2004 ze dne 21. 10. 2004, kterým schválilo návrh na pořízení změny ÚPnM (lokalita č. 2 - České Vrbné v k.ú. České Vrbné),
- č. 195/2014 ze dne 19. 6. 2014, kterým schválilo návrh na pořízení změny ÚPnM (lokalita č. 3 - Haklovy Dvory VI v k.ú. Haklovy Dvory),
- č. 250/2014 ze dne 11. 9. 2014, kterým schválilo návrh zadání změny ÚPnM (lokalita č. 3 - Haklovy Dvory VI v k.ú. Haklovy Dvory),
- č. 141/2016 ze dne 20. 6. 2016, kterým schválilo návrh na pořízení změny ÚPnM (lokalita č. 4 - Suchomel I v k.ú. České Budějovice 3),
- č. 194/2014 ze dne 19. 6. 2014, kterým schválilo návrh na pořízení změny ÚPnM (lokalita č. 5 - Suchomel III v k.ú. České Budějovice 3).

Zkratky použité v textu:

OÚP	*odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice*
ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ÚPnM	*územní plán města České Budějovice*
změna ÚPnM	*změny územního plánu města České Budějovice v jednotlivých lokalitách*
OZV	*obecně závazná vyhláška statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění*
stavební zákon	*zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění*
KUJCK-OZZL	*Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví*
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
ZÚR	*Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění*