

SMLOUVA

o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jihočeský kraj

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

č. účtu: 51-8903440257/0100

dále jen „**povinný**“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

IČ : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „**investor**“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 1918/2 v katastrálním území České Budějovice 4 (dále jen **služebné nemovitosti**).

2. Zatížená služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1683 pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice.
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k tomuto pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení – potrubí napouštění rybníka (tj. náhonu), které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „SO 372 Přeložka napájecí stoky Pekařského rybníka v dálničním km 133,180“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služebné nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 372 Přeložka napájecí stoky Pekařského rybníka v dálničním km 133,180 (dále jen „SO 372“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3056-13-141-1/2014 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšance 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 14. 3. 2014 pod č. 12/2014 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 372 na předmětné části služebné nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné nemovitosti za účelem zajištění provozu SO 372, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 372, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 636 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 372 na pozemku parc. č. 1918/2 v katastrálním území České Budějovice 4, tj. na zatížených nemovitostech v rozsahu dle geometrického plánu č. 3056-13-141-1/2014, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka

zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 197 160,- Kč včetně DPH (slovy: stodevadesátsemtisícstošedesátkorun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2191-111/15 ze dne 02.09.2015 vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým, s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č.416/2009 Sb.
2. Jednorázová úhrada v celkové výši **197 160,-Kč včetně DPH** (slovy: stodevadesátsemtisícstošedesátkorun českých) bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to na základě daňového dokladu s 60-ti denní splatností vystaveného povinným, nejpozději v den podání návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Součástí sjednané ceny je DPH, protože ŘSD jako státní příspěvková organizace není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a v rámci své hlavní činnosti si neuplatňuje daň na vstupu (do nákladů ŘSD vstupuje cena včetně DPH).
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy MČ/PŘEL/13-141/1/2013, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Statutárního města České Budějovice č. 121/2013 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za povinného:

Za oprávněného:

V....., dne.....

V....., dne.....

Ing. Jan Štícha

ředitel organizace

Správa a údržba silnic JČK

JUDr. Luďka Starková

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města

České Budějovice

Za investora:

V Českých Budějovicích, dne.....2.5.-11-2015



Ing. Vladimíra Hrušková

ředitelka Správy České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

