



OMV Česká republika, s.r.o.

Majetkový odbor magistrátu Č.B.	
Dne:	31.5.2016
Č. j.:	MO/1453/16
Převzal:	

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		čís. dopor.
Došlo:	24 -05- 2016	
Číslo ev.:	153 361 / 16	
Číslo jedn.:		

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1
37001 České Budějovice

V Praze dne 20. května 2016

Magistrát města České Budějovice náměstek primátora	
Došlo:	24 -05- 2016
č. j.:	MP/1066/2016

Nabídka držiteli předkupního práva ke koupi čerpací stanice

Vážení,

My, OMV Česká republika, s.r.o., IČ: 48038687, Štětкова 1638/18, Nusle, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika („my“ nebo „Prodávající“) jsme se rozhodli převést vlastnická práva k čerpací stanici OMV nacházející se v Českých Budějovicích („Čerpací stanice“) na společnost **UNIPETROL RPA, s.r.o.**, IČO: 27597075, Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, Česká republika („Unipetrol“).

Magistrát města České Budějovice náměstek primátora (3)	
Došlo:	25 -05- 2016
č. j.:	MP/146/259/2016

Čerpací stanice se nachází, mimo jiné, na pozemku parc. č. 2162/20, který se nachází v katastrálním území České Budějovice 2, v obci České Budějovice; jako jeho vlastník máte zákonné předkupní právo podle § 3056 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“ a „Předkupní právo“).

(Podle Smlouvy nájemní ze dne 20. prosince 1991 máte zároveň k Čerpací stanici zřízené i smluvní předkupní právo, vzhledem k silnější pozici výše zmíněného zákonného Předkupního práva se však tato nabídka vztahuje k němu).

Toto Předkupní právo zahrnuje veškerý Převáděný Majetek vztahující se k Čerpací stanici, tedy Převáděný Hmotný Majetek sestávající z Vlastněné Nemovité Věci, Zásob Paliva a Dalšího Převáděného Hmotného Majetku, a také Převáděné Závazky s ním spojené, vše blíže popsáno v příloženém návrhu kupní smlouvy.

Na základě výše uvedeného vám tímto nabízíme ke koupi veškerý, shora popsáný a smlouvou definovaný Převáděný Majetek vztahující se k Čerpací stanici.

Rozhodnete-li se tuto nabídku přijmout, musíte tak učinit uzavřením příložené kupní smlouvy (Příloha A), uzavřením příložené zkrácené verze smlouvy o převodu vlastnického práva



OMV Česká republika, s.r.o.

(Příloha B) a zaplacením Předem Splatné Kupní Ceny (viz níže) v souladu s § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, písemně nejpozději do tří (3) měsíců od okamžiku, kdy vám je doručena tato nabídka nebo v souladu se smluvně danými podmínkami vašeho Předkupního práva. O podmínkách této nabídky držiteli Předkupního práva ke koupi čerpací stanice není možné dále jednat.

Rádi bychom Vás ujistili, že společnost Unipetrol má zájem na pokračování Smlouvy nájemní ze dne 20. prosince 1991 („Převáděná smlouva“), za stejných podmínek jako Prodávající. V případě, že nechcete využít Předkupní právo, rádi bychom zajistili toto pokračování Převáděné smlouvy jejím postoupením na společnost Unipetrol. Toto postoupení vyžaduje Váš souhlas. Z toho důvodu Vás zdvořile žádáme o podpis a zaslání Trojstranné smlouvy o postoupení (Příloha C) co nejdříve, nejpozději však do tří měsíců od doručení této nabídky. V takovém případě budete informováni o datu účinnosti převodu Převáděné smlouvy, pokud k němu dojde, v pozdější fázi. Rádi bychom Vám předem poděkovali za vaši spolupráci a porozumění. Aby se předešlo pochybnostem, v případě, že nám zašlete zpět pouze podepsanou Trojstrannou smlouvu o postoupení, budeme toto také chápat jako zřeknutí se předkupního práva z Vaší strany.

Příložená kupní smlouva (Příloha A), obsahuje podmínky uzavřené mezi prodávajícím a společností Unipetrol, které pro vás budou závazné v případě, že se rozhodnete využít předkupního práva a tuto nabídku přijmete. Předem Splatná Kupní Cena Převáděných Nemovitých Věcí a Převáděného Majetku činí 1.989.275,- Kč a je splatná po přijetí této nabídky, zatímco další část kupní ceny za Zásoby Paliva bude určena po dokončení transakce, jak je uvedeno v článku 3.3 příložené smlouvy (Příloha A). Vezměte prosím na vědomí, že společnost Unipetrol se zavázala od nás Čerpací stanici odkoupit v rámci nákupu balíku 68 čerpacích stanic a souhlasila s převzetím povinností, závazků a rizik spojených s celým balíkem (včetně, mimo jiné, závazku spolupráce pro splnění odkládacích podmínek, převodu prostředků obdržených od provozovatele, který dříve provozoval čerpací stanici, atd.). Přijetím této nabídky přebíráte též veškeré výše uvedené povinnosti, závazky a rizika v rozsahu, v jakém se pojí s čerpací stanicí, které se tato nabídka týká

V příloze naleznete zkrácenou verzi listiny o převodu (Příloha B), která obsahuje pouze výňatek z kupní smlouvy v rozsahu nezbytném pro registraci vlastnického práva do katastru nemovitostí a který bude za tímto účelem odevzdán jako příslušný dokument katastru nemovitostí.

Přijetím tohoto oznámení se zavazujete považovat tuto nabídku a podmínky v ní stanovené (včetně těch v jejích přílohách) za přísně důvěrné. OMV Česká republika, s.r.o. bude nadále působit jako kontaktní místo pro veškerou komunikaci ohledně procesu vykonávání nebo vzdání se předkupních práv. V souladu s tím bude veškerá komunikace směřována výhradně na OMV Česká republika, s.r.o., k rukám jednatele, pana Dimitrije Zadela.

Tel.: 261 392 111



OMV Česká republika, s.r.o.

Fax: 261 392 511

E-mail: info.nabidka@omv.com

V Praze dne 20. května 2016

Jménem společnosti OMV Česká republika, s.r.o:

Dimirij Zadel, jednatel

Příloha A:	Kupní smlouva
Příloha B:	Zkrácená verze listiny o převodu vlastnických práv
Příloha C:	Trojstranná smlouva o postoupení