



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Registrační číslo:
Převzato dne: 12.4.2018
Čj.: MO/1529/18
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-975/2018/St-V	Ing. S. Studená	38 680 3013	studenas@c-budejovice.cz	2018-04-11

Sdělení ve věci připravované majetkové dispozice – směna částí pozemků parc. č. 2599/17, 2599/19, 2611, 2600/3 a 2600/5 v katastrálním území České Budějovice 6 za částí pozemků parc. č. 2599/18, 2599/11 a 2599/12 v katastrálním území České Budějovice 6 a majetkovému vypořádání pro realizaci stavby ZTV „Mladé – Nad potokem III“

Lokalita č.: 2.8.3. U Špačků

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici – směna částí pozemků 2599/17, 2599/19, 2600/3, 2600/5 a 2611 v k.ú. České Budějovice 6 o výměře cca 3173 m² ve vlastnictví spol. Mladé s.r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice, za částí pozemků parc. č. 2599/11, 2599/12 a 2599/18 v k.ú. České Budějovice 6 o výměře cca 2506 m² ve vlastnictví statutárního města České Budějovice a odkoupení dokončených staveb ZTV (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, veřejné osvětlení, komunikace a chodníky) a přípojek inženýrských sítí k nově vytvořeným stavebním pozemkům.

Z hlediska územního plánování sděluje OÚP následující:

- 1. Předmětné části pozemků parc. č. 2599/17, 2599/19, 2600/3, 2600/5 a 2611 v k.ú. České Budějovice 6** (ve vlastnictví Mladé s.r.o.) jsou dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) určeny jako součást makrobloku 2.8.3.018 ke způsobu využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** ve smyslu čl. 30 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“).

Předmětné části pozemků jsou řešeny v územní studii „Mladé – Nad potokem III“ (dále jen „ÚS“), která byla dne 1. 3. 2018 předána na stavební úřad k rozhodování.

Dle této ÚS jsou předmětné části pozemků parc. č. 2599/17, 2599/19, 2611, 2600/3 a 2600/5 součástí plochy se způsobem využití **dopravní vybavenost – místní obslužná komunikace (DC)**, ve které je mimo jiné přípustné zřizovat zařízení a sítě veřejné technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, přičemž je část pozemku parc. č. 2599/17 (s ozn. 50 a 157 dle přílohy č. 2 žádosti) součástí plochy **dopravní vybavenost – pěší a cyklistická komunikace (DPC)**.

- 2. Předmětné části pozemků parc. č. 2599/18, 2599/11 a 2599/12 v k.ú. České Budějovice 6** (ve vlastnictví města) jsou dle ÚPnM taktéž součástí makrobloku 2.8.3.018 se způsobem využití **zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)** ve smyslu čl. 30 OZV a jsou taktéž součástí řešení ÚS.

Dle ÚS je předmětná část pozemku parc. č. 2599/18 (s ozn. 7, 389 a 400 dle přílohy č. 2 žádosti) součástí plochy se způsobem využití **obytná smíšená zástavba (OSZ)** a částí pozemků parc. č. 2599/11, 2599/12 a 2599/18 (s ozn. 1, 25, 100, 136, 158, 179, 181, 190, 248 a 492 dle přílohy č. 2 žádosti) plochy se způsobem využití **obytná individuální zástavba (OIZ)**.

Závěr:

Z hlediska územního plánování:

1. lze akceptovat směnu předmětných částí pozemků parc. č. 2599/17, 2599/19, 2611, 2600/3 a 2600/5 v k.ú. České Budějovice 6 ve vlastnictví společnosti Mladé s.r.o., po vybudování výše uvedených inženýrských sítí, zejména vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek, plynovodních přípojek a NN přípojek včetně pilířů a vjezdů na nově vzniklé pozemky města, za předmětné části pozemků parc. č. 2599/18, 2599/11 a 2599/12 v k.ú. České Budějovice 6 ve vlastnictví města,
2. lze akceptovat odkoupení dokončených staveb ZTV a přípojek inženýrských sítí k nově vytvořeným stavebním pozemkům do vlastnictví města.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Přílohy:

1. Kopie části hlavního výkresu ÚS v měř. 1 : 1000
2. Kopie grafické části krycího listu lokality 2.8.3. U Špačků v měř. 1:5000

2.8.1. MLADÉ ČERVENÝ DVŮR

3.1.1. ZA HRBIT



