

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 16. 5. 2016

K bodu: Dispozice s majetkem města – směna pozemků v k. ú. České Budějovice 2 (lokalita býv. vojenského cvičiště Čtyři Dvory) - HS AUTO, s. r. o.

Zpracoval: Stanislava Schönbauerová
majetkový odbor

Podpis:

Předkládá: Ing. Petr Holický
náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: radou města dne 2.5.2016, usnesení č. 677/2016

Důvod předložení: úkol z RM
vazba na rozpočet MO - A/Ú 1086 - příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. směnu pozemku parc. č. 2099/147 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5642 m² v k. ú. České Budějovice 2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za část pozemku parc. č. 2099/158 oddělenou geom. plánem a označenou jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2099/158 o výměře 3201 m² a pozemek parc. č. 2099/187 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 2441 m² (celkem 5642 m²) v k. ú. České Budějovice 2 ve vlastnictví spol. HS AUTO, s. r. o., se sídlem Husova tř. 1415/17b, České Budějovice, IČ 48244210, s finančním vypořádáním rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí ve prospěch statutárního města České Budějovice ve výši 2.500.000 Kč,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího ve strpění uložení a provozování vodovodu na části pozemku parc. č. 2099/147 v k. ú. České Budějovice 2 v rozsahu, jak je zaměřeno geometrickým plánem, a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí tohoto zařízení, mezi spol. HS AUTO, s. r. o., se sídlem Husova tř. 1415/17b, České Budějovice, IČ 48244210 (povinný) a statutárním městem České Budějovice (oprávněný) s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou,

II. u k l á d á

1. Ing. Petrovi Holickému, náměstkovi primátora, zajistit realizaci tohoto usnesení a předložit primátorovi města k podpisu směnnou smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města, podepsat směnnou smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Nabídka spol. HS AUTO s.r.o.
3. Přehledná situace - letecký snímek

4. Podrobná situace
5. Situace vlastnických vztahů po realizované směně pozemků
6. Studie zástavby
7. Situace přeložky vodovodu
8. Situace se zákresem věcného břemene
9. Usnesení ZM č. 248/2015
10. Vyjádření odboru ÚHA
11. Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

Kolovadlo:

Znalecký posudek