ZPRÁVA O VYŘIZOVÁNÍ DOTAZŮ A PŘIPOMÍNEK ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Odbor kancelář primátora obdržel na vědomí tuto odpověď na dotaz vznesený na 13. zasedání zastupitelstva města konaném dne 16. 2. 2012 a na 14. zasedání zastupitelstva města konaném dne 21. 3. 2012:

Dotaz zastupitele Františka Jelena - Kolik materiálů připravil za 4 roky funkce náměstka primátora Mgr. Thoma ve smyslu parkování, kolik jich připravila Ing. Popelová a kolik jiných materiálů připravil jakýkoliv další zastupitel z tohoto období.

Odpovídal Mgr. Juraj Thoma – primátor

SEZNAM MATERIÁLŮ

Rada města České Budějovice

Mgr. Juraj Thoma

- Dopravní značení pro zásobování v některých ulicích centra města zpracované na základě usnesení rady města č. 184/2003
- Generel dopravy v klidu na území historického centra města České Budějovice
- Změny režimu organizace dopravy na území města České Budějovice

Ing. Ivana Popelová

- Veřejné služby České Budějovice, p. o. – záměry zrušení příspěvkové organizace, vypsání výběrových řízení na zajištění služeb prováděných touto organizací, vkladu do obchodní společnosti Správa domů, s. r. o. a rozšíření obstaravatelské smlouvy s touto společností
- Odstupné za ukončení smlouvy dohodou (ze dne 29. 6. 1998) uzavřené se spol. Městské kulturní domy České Budějovice, a. s., na pronájem parkoviště na Mariánském náměstí
- Změna režimu organizace dopravy na území města České Budějovice - změna usnesení č. 639/2004
- Návrh ceníku parkovného za stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích nebo jejich úsecích, na nichž je zavedeno placené stání

Ing. Luboš Lacina

- Zadání výběrového řízení na investora stavby „Parkovací dům na pozemku parc. č. 9/1 v Českých Budějovicích“
- Výběrové řízení na investora stavby „Parkovací dům na pozemku parc. č. 9/1 v Českých Budějovicích - doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
- Záměr pořízení změny závazné části Územního plánu města České Budějovice ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města
- Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města
- Parkovací dům na pozemku parc. č. 9/1, k. ú. ČB 7 – zpráva o postupu prací na projektu

Ing. Vladimíra Hrušková

- Zadání – nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách na zajištění služby „Zajištění správy, provozu, údržby a rozvoje systému parkování na území statutárního města České Budějovice“
- Veřejná zakázka č. 4/2004, evidenční číslo 50000975ZR - Doporučení hodnotící komise veřejné zakázky na „Zajištění správy, provozu, údržby a rozvoje systému parkování na území města České Budějovice“
- Zpráva o dodavatelském zajišťování provozu, údržby, obnovy a rozvoje veřejného osvětlení (VO), světelné dopravní signalizace (SSZ) a systému parkování (PA) za rok
- Pronájem 2 ks parkovacích automatů společnosti Jihočeská parkovací, s.r.o.
- Ceník parkovného za stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích nebo jejich úsecích, na nichž je zavedeno placené stání
- Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 42/1150/13/05 PARKING PRAHA a.s.
- Závěry analýzy dopravy v klidu v širším území města Českých Budějovic
- Projekt organizace dopravy v klidu rozšíření zóny placeného stání na území statutárního města České Budějovice
- Projekt organizace dopravy v klidu - rozšíření zóny placeného stání na území statutárního města České Budějovice (zrušení části usnesení)
- Dodatek č. 3 smlouvy o správě systému parkování na území statutárního města České Budějovice
- Dodatek č. 3 smlouvy o správě systému parkování na území statutárního města České Budějovice
- Provozování a správa parkoviště před Výstavištěm České Budějovice
- Dodatek č. 4 smlouvy o správě systému parkování na území statutárního města České Budějovice
- Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 42/1150/13/05 o "Zajištění správy, provozu, údržby a rozvoje systému parkování na území statutárního města České Budějovice"

Ing. Kamil Calta

- Výpověď smlouvy o Zajištění správy, provozu, údržby a rozvoje systému parkování na území města České Budějovice
- Výpověď smlouvy o Zajištění správy, provozu, údržby a rozvoje systému parkování na území města České Budějovice
- Řešení souběhu dvou usnesení rady města ve věci výpovědi se společností VINCI Park CZ a.s.

Zastupitelstvo města České Budějovice

Ing. Ivana Popelová

Transformace příspěvkové organizace Veřejné služby České Budějovice

Mgr. Juraj Thoma

- Záměr pořízení změny závazné části územního plánu města České Budějovice ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města
- Záměr pořízení změny územního plánu města České Budějovice ve věci úpravy podmínek pro dopravu v klidu v celém správním území města

Dotaz zastupitelky Mgr. Jany Menzelové – Prosím o zdůvodnění nekonání adventního koncertu dne 23. 12. 2011. Většina předplatitelů byla informována pouze rozhlasem případně informací na internetu až v den konání koncertu, čímž si mnozí obtížně vyřizovali vrácení vstupného. V tento den končil státní smutek v poledních hodinách.

Odpovídal Mgr. Jiří Šesták – ředitel Jihočeského dovadla. p. o.

Vážená paní Menzelová,

odpovídám Vám na dotaz, který mi byl postoupen k vyřízení paní náměstkyní ing. Ivanou Popelovou. Váš dotaz se týká zrušeného představení vánočního koncertu v Jihočeském divadle, který se měl konat dne 23. 12. 2011. Tážete se, proč bylo toto představení zrušeno a jakým způsobem byli vyrozuměni diváci. Má odpověď tedy zní:
21. 12. byl vyhlášen třídenní státní smutek v souvislosti s úmrtím pana prezidenta Václava Havla. Dne 23. 12. se konal jeho pohřeb. Považujeme tuto smutnou událost za natolik významnou, jak z pohledu občanského, tak i z pohledu nás, divadelníků, že jsme zrušili všechna představení pro dospělé publikum.
Zvláště v den pohřbu by bylo z našeho pohledu nevhodné realizovat byť koncertní provedení divadelního představení, kde byly v repertoáru nejen písně vánoční, charakteru meditativního, ale i charakteru veselého.
Dovoluji si v této souvislosti poznámku, že při tragédii, která postihla Polsko v souvislosti s havárií letadla a úmrtím řady představitelů polského národa, jsme postupovali obdobně.
Úmrtí Václava Havla je pro nás ještě větší ztrátou.

O zrušení představení jsme rozhodli 21. 12. v 10.30 na zvláštní poradě. Vzápětí byla e-mailem i telefonicky vyrozuměna všechna média s žádostí o zveřejnění této informace. Telefonicky či e-mailem jsme tuto informaci poskytli všem divákům, kteří jsou našimi předplatiteli, neboť tento koncert měli jako svoji prémii. Na další diváky, na které jsme měli kontakty, jsme se obrátili stejným způsobem. Již ten den byla tato informace vysílána v Českém rozhlase a v TV Gimi.

22. 12. tato informace byla rozeslána přes stejná média a zároveň byla umístěna na webu města, webu JD a byl upraven program Jihočeského divadla. Stejně tak byla změna programu na vývěskách divadla a v Infocentru města. Mohlo se stát, že i přes veškerou péči v tyto dny se k některým divákům tato informace nemusela dostat. Ale v případě, že se jednalo o dny státního smutku a velká část kulturních zařízení rušila či měnila své programy, by mělo být logickým zájmem jednotlivých diváků, se na uskutečnění koncertu zeptat v den konání telefonicky, či se podívat na web.stránky JD.

Samozřejmě, že nás mrzí každá komplikace, týkající se změny programu Jihočeského divadla. Ale v kontextu s úmrtím Václava Havla jsme postupovali, myslím, správně a zodpovědně.

Dotaz zastupitele Mgr. Ondřeje Flašky - Zda se v případě dramaturgů DK Slávie jedná o zaměstnance Jihočeského divadla či externí živnostníky, zda na tento post proběhlo výběrové řízení, a zda se měsíční odměna 44 tis. Kč pro oba odvíjí od výsledků jejich činnosti, tzn. příjmů, které městu díky jejich činnosti přichází, či se odvíjí hodinově, nebo se jedná o měsíční paušál.

Odpovídal Mgr. Jiří Šesták – ředitel Jihočeského divadla, p. o.

Vážený pane Flaško,

odpovídám na Vaše dotazy, které jste vznesl na jednání zastupitelstva města dne 21. 3. 2012.

Ad 1/
Martin Kolář ani Jiří Grauer nejsou zaměstnanci JD, je s nimi uzavřena příkazní smlouva, jejich dohodnutá pracovní náplň je dramaturgie a produkce jednotlivých akcí a získávání nových nájemců prostor DK Slávie.

Ad 2/
Výběrové řízení na tyto posty neproběhlo, neboť v JD děláme výběrová řízení pouze na vedoucí pracovníky uměleckých těles a provozních úseků. V tomto případě se nejedná o vedoucí pracovníky, kteří vedou týmy, ale zároveň jde o předem vytipované osoby, které mají dostatek zkušeností a schopností, aby splnily úspěšně zadání

Ad 3/
Měsíční odměna těchto osob je paušální ve výši 22 tis. Kč, přičemž probíhá pravidelné vyhodnocování jejich činnosti (počet a kvalita akcí, struktura, finanční výnos z pronájmů).
Snaha je, aby výnos z pronájmů dlouhodobých i krátkodobých kryl náklady na jejich odměny.
Z výše uvedených odměn si pracovníci kryjí režii své činnosti, tzn. telefony, poštovné, dopravu, administrativní náklady.

V případě dalších otázek rád tyto odpovědi upřesním

Dotaz zastupitele Ing. Vladimíra Brůhy - Jak je personálně zajištěno fungování DK Slávie. Požádal o přehled pozic (bez nutnosti uvedení konkrétních jmen), kolik je za ně placeno z veřejných prostředků, byť prostřednictvím Jihočeského divadla, a jakou práci za to tito lidé odvádějí.

Odpovídal Mgr. Jiří Šesták – ředitel Jihočeského divadla, p. o.

Vážený pane Brůho,

odpovídám na Váš dotaz, který byl vznesen na zastupitelstvu města dne 21. 3. 2012 k personálnímu zajištění dramaturgicko produkční skupiny DK Slávie, která je podřízena Jihočeskému divadlu.

Na pozici dramaturgie a produkce pracují od 1. 11. 2011 s platností smlouvy do 31. 8. 2012 dvě osoby, které mají v náplni práce produkci, dramaturgii, činnost se zaměřením na komerční a profesionální scénu, program pro střední a starší generaci, komerční nabízení prostorů, marketing se zaměřením na amatérskou scénu a program pro mladou a studentskou

generaci, marketing a PR Domu kultury Slávie. Za tuto činnost, která je pravidelně vyhodnocována a sledována mou osobou dostávají paušální odměnu ve výši 22 tis. měsíčně. Z této paušální odměny si oba pracovníci hradí režijní náklady, tj. administrativa, telefony, doprava, používají vlastní výpočetní techniku a tiskárny.

Od 1. 3. 2012 je zaměstnána třetí osoba, která dostává odměnu ve výši 9 870,- Kč hrubého. Její náplň práce je realizace dlouhodobého projektu Paměť – dlouhodobý kulturně komunitní program pro seniory. Součástí její pracovní náplně je fundraising projektu, který by měl generovat zpětně finanční prostředky do projektu vkládané.
Smlouva je uzavřena do 31. 5. 2012.

V případě potřeby upřesnění mých odpovědí rád poskytnu podrobnější informace.

Dotaz zastupitele Ing. Vladimíra Brůhy – K pronájmu nemovitosti v České 7, v majetku města žádá o sdělení kolik konkrétně, za co a kdy byly vynaloženy prostředky města i organizací městem zřízených na stavební úpravy těchto prostor, případné vybavení interiéru včetně dekorací, a jakým způsobem, a za kolik byly tyto prostory pronajaty.

Odpovídal Ing. Miroslav Joch – náměstek primátora

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám na Váš dotaz vznesený na 14. zasedání zastupitelstva města dne 21. března 2012 - pronájem nemovitosti v ul. Česká 7.

K materiálu: Dispozice s majetkem města – zveřejnění záměru pronájmu uvolněných nebytových prostor v objektu Česká čp. 222/7, České Budějovice o celkové ploše 205,30 m² konkrétní právnické osobě – občanskému sdružení Divadelní soubor J. K. TYL, České Budějovice

Paní Hana Hladká – TYCHÉ, bytem Štítného 15, České Budějovice, byla od r. 2000 nájemcem nebytového prostoru na adrese Česká čp. 222/7, České Budějovice o celkové ploše 205,30 m^2. Předmět nájmu byl jmenované poskytnut na základě usnesení rady města č. 288/2000 ze dne 22. 3. 2000 za účelem provozování prodejny knih a literárního klubu za roční nájemné 300 000,- Kč. Z důvodu opakovaného neplacení nájemného byl nájemní poměr se jmenovanou ukončen výpovědí z nájmu ze dne 31. 10. 2004, když předtím i následně po výpovědi s paní Hladkou probíhala dohadovací jednání o splátkových kalendářích, které opakovaně porušovala.

Dlužná částka ve výši 412 968,- Kč s příslušenstvím byla přisouzena rozsudkem Okresního soudu České Budějovice, č.j. 15 C 484/2006-68, ze dne 29. 6. 2007. Proti uvedenému rozsudku se jmenovaná odvolala ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích, který však dne 23. 10. 2007 rozsudek Okresního soudu Č. Budějovice v plném rozsahu potvrdil.

Po skončení nájemního poměru paní Hana Hladká – TYCHÉ, odmítla a odmítá pronajaté nebytové prostory vyklidit a předat je SPRÁVĚ DOMŮ s.r.o. Vzhledem k této skutečnosti podala SPRÁVA DOMŮ s.r.o. vůči jmenované žalobu na vyklizení. Okresní soud

v Českých Budějovicích, rozsudkem č.j. 14 C 66/2007-34 ze dne 19. 7. 2007 stanovil jmenované povinnost k vyklizení nebytových prostor. Opětovně i proti tomuto rozsudku se nájemkyně paní Hladká bezdůvodně odvolala, avšak Krajský soud v Českých Budějovicích zamítl její odvolání a potvrdil rozsudek prvoinstančního soudu.

Po rozhodnutí soudu byl paní Hladké zabaven osobní automobil, který ji byl vrácen dne 20. 12. 2007 po zaplacení částky 600 113,- Kč. Zbývá ještě zaplatit 57 472,- Kč + příslušenství (úroky).

Vzhledem k výše uvedenému byl podán návrh na exekuci – zaplacení a vyklizení, prostřednictvím soukromého soudního exekutora. Proti usnesení o nařízení exekuce má povinná právo podat odvolání. Předpokládaný termín exekučního vyklizení nebytových prostor na adrese Česká 7, České Budějovice, je únor až duben 2008.

Na základě shora uvedených skutečností a jednání dne 7. 11. 2007 s vedoucí odboru kultury Magistrátu města Č. Budějovice - paní Sedlákovou a předsedou občanského sdružení Divadelního souboru J. K. Tyl České Budějovice - panem Ing. Václavem Kryštůfkem - byl vznesen na statutární město Č. Budějovice požadavek na možnost získání náhradních nebytových prostor pro toto divadlo za prostory v divadelním sále E.ON na Lannově tř. v Českých Budějovicích. Po projednání s primátorem města panem - Mgr. Jurajem Thomou a seznámení se s touto situací, bylo doporučeno nabídnout Divadelnímu souboru J. K. Tyl České Budějovice nebytové prostory v České ul. č. 7 po nájemci Hana Hladká - TYCHÉ, který, jak shora uvádíme, měl vůči městu dlouhodobé pohledávky za nájemným a výpověď z nájmu nebytových prostor byla potvrzena jak Okresním, tak Krajským soudem v Č. Budějovicích.

LZE KONSTATOVAT, ŽE UVEDENÝ NEBYTOVÝ PROSTOR byl ve značně špatném technickém stavu - takzvaně předchozím nájemcem vybydlen. Na tomto špatném stavu se podílely i následky povodní z r. 2002, kdy opravy po povodních nájemce neměl čas s námi řešit.

Na základě prohlídky nebytových prostor v České ul. 7, České Budějovice ze strany zástupců občanské sdružení Divadelního souboru J. K. Tyl České Budějovice, žádá soubor radu města o přidělení těchto prostor a dále (v současné době volného) skladu o velikosti 59 m^2 tak, aby mohl i nadále pokračovat ve více jak stoleté tradici vystupování a činnosti - viz. žádost ze dne 14. 11. 2007.

Zároveň s vyklizením tohoto nebytového prostoru by byl zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru konkrétní osobě, a to občanskému sdružení - Divadelní soubor J. K. TYL České Budějovice, Lannova tř. 16, 370 49 České Budějovice, IČ 269 88 186.

Usnesení rady města č. 31/2008 ze dne 16. 1. 2008

rada města

I. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Česká č.p. 222/7, České Budějovice o celkové ploše 264,30 m² konkrétní právnické osobě – občanskému sdružení divadelní soubor J. K. TYL České Budějovice.

II. ukládá
Ladislavu Volfovi, jednateli SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,
realizovat přijaté usnesení.

Přítomní členové rady města:
Ing. Ivana Popelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, doc. RNDr. Miroslav Tetter CSc., Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová, MUDr. Martin Kuba, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr. Jaromír Procházka

Usnesením rady města č.385/2008 ze dne 8. 4. 2008:

rada města

I. schvaluje
pronájem nebytových prostor v objektu Česká čp. 222/7, České Budějovice o celkové ploše 264,30 m² na provozování divadelní činnosti pro občanské sdružení Divadelní soubor J. K. Tyl České Budějovice, Lannova tř. 16, 370 49 České Budějovice za roční nájemné 96 000,- Kč. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou 20 let s valorizační doložkou za předpokladu, že bude dodrženo financování a stavební úpravy nebytového prostoru tak, jak je navrženo divadelním souborem J. K. Tyl České Budějovice nejpozději do 31. 10. 2008. Ve smlouvě o nájmu bude doložka s možností odstoupení od smlouvy pokud DS J. K. Tyl nezajistí financování stavebních úprav.

II. ukládá
Ladislavu Volfovi, jednateli SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
realizovat přijaté usnesen.

Přítomní členové rady města:
Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, doc. RNDr. Miroslav Tetter CSc., Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová,

V důvodové zprávě je uváděno

Návrh na nové využití:

Divadelní soubor J. K. Tyl České Budějovice, (IČ 26988186) s divadelní a spolkovou činností ochotnického divadelního souboru s více jak 100letou tradicí ve městě České Budějovice žádá o využití výše uvedených prostor pro další divadelní činnost.

V prostoru plánuje vytvořit kapacitu hlediště pro 78 - 98 diváků včetně zajištění bezbariérového přístupu.

Prostory budou sloužit pro činnost cca 50 členů souboru ve věku od 5 do 80 let a dalších zájemců o divadelní činnost.

Využití daného prostoru si vyžádá stavební úpravy s následujícími dispozicemi.

Divadelní sál – je navržen v tradičním kukátkovém uspořádání hlediště a jeviště, doplněným prostorem pro režii. Hlediště je řešeno stupňovitě, za předpokladu snížení současné úrovně podlahy směrem k jevišti o cca 135 cm.

Součástí stavebně konstrukčních prací bude umístění a úprava dispozic nezbytného zázemí kulturního zařízení (hygiena, šatny apod.) s částečnou úpravou výkladců a vstupů do objektu.

Plocha: celkem 264,30 m^2	z toho	prodejna	184,00 m^2
		kancelář	18,00 m^2
		soc. zařízení	3,30 m^2
		dvůr - skladové prostory	59,00 m^2

Nájemné: je navrhováno ve výši 8 000,- Kč/měsíc. Roční nájemné by činilo celkem 96 000,-Kč. Náklady za energie, topení a další, včetně pojištění, si hradí nájemce samostatně.

Náklady na přestavbu:

Dle zpracované studie projekčním ateliérem Ing. arch. Urbancem jsou náklady na změnu využití prostor následující:

Odhad celkových nákladů stavby:		4 200 000,- Kč
Z toho:	stavební náklady	2 600 000,- Kč
	technické zařízení budovy	600 000,- Kč - hradí nájemce
	divadelní technika	500 000,- Kč - hradí nájemce
	interiéry	500 000,- Kč - hradí nájemce

Financování stavby a stavebních úprav navrhuje Divadelní soubor J. K. Tyl řešit dotací případně granty z fondů Ministerstva kultury nebo Jihočeského kraje a sponzorských darů společnosti.

Smlouvu o nájmu nebytových prostor s ohledem na případné dotace a granty požaduje Divadelní soubor J. K. Tyl České Budějovice uzavřít dlouhodobě, minimálně na 20let.

Usnesením rady města č.1056/2009 ze dne 19. 8. 2009:

rada města

I. bere na vědomí
informaci o možnosti přestavby nebytových prostor v bytovém objektu Česká ul. č. 7, 9, 11, České Budějovice pro potřeby Divadelního souboru J. K. Tyl. V celkovém objemu investice 11 331 673,- Kč

II. ukládá
Ladislavu Volfovi, jednateli SPRÁVY DOMŮ s.r.o.
realizovat přijaté usnesení.

Přítomní členové rady města:
Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, doc. RNDr. Miroslav Tetter CSc., Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová, MUDr. Martin Kuba, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr. Jaromír Procházka

Divadelní soubor J. K. Tyl České Budějovice, (IČ 26988186) s divadelní a spolkovou činností ochotnického divadelního souboru s více jak 100letou tradicí ve městě České Budějovice žádá o využití výše uvedených prostor pro další divadelní činnost.
V prostoru plánuje vytvořit kapacitu hlediště pro 98 diváků včetně zajištění bezbariérového přístupu. Prostory budou sloužit pro činnost cca 50 členů souboru ve věku od 5 do 80 let a dalších zájemců o divadelní činnost.

Využití daného prostoru si vyžádá stavební úpravy s následujícími dispozicemi.

Divadelní sál – je navržen v tradičním kukátkovém uspořádání hlediště a jeviště, doplněným prostorem pro režii. Hlediště je řešeno stupňovitě, za předpokladu snížení současné úrovně podlahy směrem k jevišti o cca 135 cm.

Součástí stavebně konstrukčních prací bude umístění a úprava dispozic nezbytného zázemí kulturního zařízení (hygiena, šatny apod.) s částečnou úpravou výkladců a vstupů do objektu.

Plocha celkem	294,20 m^2
z toho:	
prodejna	184,00 m^2
kancelář	18,00 m^2
soc. zařízení	3,30 m^2
dvůr - skladové prostory	88,90 m^2

Nájemné je stanoveno ve výši 8 000,- Kč/měsíc. Roční nájemné by činilo celkem 96 000,- Kč. Náklady za energie, topení a další náklady včetně pojištění si hradí nájemce samostatně.

Náklady na přestavbu a realizace projektu:

Dle zpracované studie projednané v radě města - usnesení č. 385/2008 a po zveřejnění záměru pronájmu, byl následně zpracován projekt pro stavební povolení projekčním ateliérem Ing. arch. Urbancem, včetně rozpočtu prací a dodávek nutných pro divadelní provoz dle stavebních, hygienických a dalších norem souvisejících s vydáním stavebního povolení. Stavební povolení bylo vydáno se všemi náležitosti pod č.j. SU/16232/2008Ry ze dne 4. 2. 2009. Stavební povolení má platnost po dobu 2 let pokud stavba nebude zahájena.
Vzhledem k tomu, že rozpočet budoucí stavby zpracovaný na základě projektové dokumentace se výrazně liší od předběžného rozpočtu dle studie zpracované počátkem roku 2008, se kterým byla rada města seznámena, SPRÁVA DOMŮ s.r.o. po dohodě s náměstkem primátora - panem Mgr. Vodičkou - předkládá tuto změnu radě města k posouzení.

Náklady na změnu využití prostor jsou následující:

Odhad celkových nákladů stavby:

původní dle Studie	nový dle projektu	
4 200 000,- Kč	11 331 673,- Kč	
z toho:		
- stavební náklady	2 600 000,- náklady Mm	6 265 555,- náklady Mm
- technické zařízení budovy pro DS	600 000,- hradí nájemce	2 449 288,- hradí nájemce
- divadelní technika	500 000,- hradí nájemce	919 130,- hradí nájemce
- **interiéry**	500 000,- hradí nájemce	**1 697 700,-** hradí nájemce

Financování stavby a stavebních úprav navrhoval Divadelní soubor J. K. Tyl řešit dotací, případně granty z fondů Ministerstva kultury nebo Jihočeského kraje a sponzorských darů společnosti. Zatím se nepodařilo obdržet potřebné dotace, pouze sponzorské dary nebo slevy na dodávkách, které však neřeší cenovou náročnost stavby.

Současný stav:

Na stavbě jsou provedeny průzkumné sondy pro zakládání stavby a podbetonování stávajících základů. Dále je proveden nařízený archeologický průzkum, který provádělo Jihočeské Muzeum - bez zjištění historických nálezů. Dále byl proveden nařízený stavebně historický průzkum, který provedla Ing. Muková, a na základě tohoto SHP bylo pokračováno v průzkumu historických prvků kleneb s nálezem zbytků pozdně renesančních maleb na klenbách v hlavní lodi domu 11. Vlastní stavební práce na stavbě nebyly doposud zahájeny z důvodu nedořešení finančního krytí stavby.

Vzhledem k tomu, že se divadelnímu souboru J. K. Tyl nepodařilo zajistit finanční prostředky, v prosinci r. 2009 od svého záměru odstoupil.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. pak počátkem roku 2010 zahájila opravu uvedeného nebytového prostoru jako klasického nebytového prostoru, tj. rekonstrukcí elektroinstalace, vodoinstalace vč. sociálů, topení, vzduchotechniky, izolace podlah a nové podlahy, oklepání starých vlhkých omítek a jejich nové provedení vč. sanací apod. celkovým nákladem 2,875.480,- Kč.

Dne 25. 1. 2010 byl zveřejněn záměr pronájmu těchto nebytových prostor viz. příloha. V termínu do 10. 2. 2010 se žádný zájemce nepřihlásil, i když prostor si bylo prohlédnout několik zájemců.

Dne 12. 3. 2010 byl opětovně zveřejněn záměr pronájmu těchto nebytových prostor a dne 9. 6. 2010 se přihlásil jediný zájemce, a to Občanské sdružení Nová solnice.

Usnesením č. 994/2010 ze dne 16. 6. 2010:

rada města

I. schvaluje
pronájem nebytových prostor v objektu Česká 7, 9, 11, České Budějovice v I. NP o celkové výměře 205,30 m^2 pro občanské sdružení Nová Solnice, U Trojice 639/32, České Budějovice za roční nájemné ve výši 96 000,- Kč pro provozování činnosti

kulturního klubu a kavárny. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou od 1. 1. 2011 Nájemné bude v době od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011 snížené o 30%

II. ukládá
Ladislavu Volfovi, jednateli SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,
realizovat přijaté usnesení.

Přitomní členové rady města:
Mgr. Juraj Thoma, Ing. Ivana Popelová, František Jelen, Mgr. Rudolf Vodička, doc. RNDr. Miroslav Tetter CSc., Mgr. Jana Menzelová, Petr Kocar, Ing. Leona Trešlová, Ing. Bc. Břetislav Kábele, PhDr.J aromír Procházka

Dne 7. 2. 2011 SPRÁVA DOMŮ s.r.o. obdržela žádost o podnájem občanského sdružení Nová solnice za účelem provozování kavárny. Žádost byla předložena radě města dne 2. 3. 2011

Usnesením č.311/2011 ze dne 2. 3. 2011:

rada města

I. schvaluje
podnájem části nebytových prostor o výměře 101,96 m² v objektu Česká 7, České Budějovice - nájemce občanské sdružení Nová Solnice pro MgA. Ondřeje Doležala, bytem U Trojice 639/32, České Budějovice za účelem provozování kavárny v rámci kulturního klubu „Horká vana“, a to za stejných nájemních podmínek.

II. ukládá
Ladislavu Volfovi, jednateli SPRÁVY DOMŮ s.r.o.,
realizovat přijaté usnesení.

Přítomní členové rady města:
Mgr. Juraj Thoma, Ing. Miroslav Joch, Ing. Kamil Calta, Mgr. Petr Podhola, Ing. Ivana Popelová, JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Jaroslav Mach, JUDr Josef Průcha, Ing. Ivo Moravec Mgr. Jiří Šesták, Eva Hajerová, Ing. Petra Šebestíková

Dotaz zastupitele RNDr. Jana Zahradníka – Žádám o sdělení, zda existuje regulační plán pro oblast Rožnova, a zda je vydané územní rozhodnutí v souladu s ním.

Odpovídala Ing. Ivana Popelová – náměstkyně primátora

Vážený pane doktore,

na 14. zasedání zastupitelstva města dne 21.03.2012 jste vznesl žádost o sdělení, zda existuje regulační plán pro oblast Rožnova, a zda je vydané územní rozhodnutí v souladu s ním.
Jak vyplývá ze zvukového záznamu, jedná se o území ohraničené ulicemi L. Kuby, Pastevní, náměstí Bří Čapků a železniční tratí České Budějovice – Volary.

Dle územního plánu města České Budějovice (ÚPnM), schváleného Zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.03.2000, je dotazované území určeno k zastavění jako součást ploch

se stanoveným způsobem využití, a to v části ***zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v příměstí (SIN-3)*** dle čl. 31 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (OZV) a v části ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*** dle čl. 35 OZV.

Obecně je ***zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v příměstí (SIN-3)*** dle čl. 31 OZV obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských, zejména řemeslných, podstatně nerušících bydlení. V SIN-3 lze umisťovat podnikatelské činnosti o celkové podlažní ploše nejvýše 1 500 m^2. Podmíněně je zde dle ÚPnM přípustné zejména zřizovat mimo jiné parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území do počtu 500 stání na jeden makroblok, i nákupní a servisní zařízení s kapacitou až do 5 000 m^2 celkové podlažní plochy.

Obecně je ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)*** dle čl. 35 OZV obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení o celkové produkční ploše do 10 000 m^2. Podmíněně je zde zejména přípustné zřizovat a provozovat mimo jiné nákupní, zábavní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku, a to za podmínek stanovených v regulačním plánu nebo územní studii.

Citace čl. 31 a 35 OZV je přílohou č. 1 této odpovědi.

Výše uvedený výčet přípustných a podmíněně přípustných činnosti dle OZV je v zájmovém území výrazně omezen skutečností, že **celé území se nachází v zóně ohraničené izofonou „A“ ochranného pásma letiště** v souladu s územním rozhodnutím Zn.:SÚ 6787/94/Ko ze dne 05.06.1994. Znamená to, že je zde možno realizovat stavby se způsobem využití dle čl. 31 a 35 OZV pouze při respektování omezení daných v tomto územním rozhodnutí, resp. v bodě 1. rozhodnutí, a samozřejmě při respektování všech právních předpisů. V bodě 1. výroku územního rozhodnutí je uvedeno, že v zóně ohraničené izofonou „A“ **nebudou povolovány mj. stavby zdravotnických a školských objektů, objektů pro hromadnou a individuální rekreaci, pro přechodné ubytování a bydlení, včetně jednotlivých bytů.**

K problematice regulačního plánu:

Povinnost zpracovat regulační plán byla stanovena v ÚPnM. Toto území bylo řešeno územně plánovací dokumentací ve formě územního plánu zóny „Rožnov – Živnostenský park“ (UPnZ), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/99 dne 18.02.1999, jeho závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/99. Součástí závazných regulativů v ÚPnZ byla podmínka, že funkce nebudou vyžadovat běžné zásobování či obsluhu vozidly s nosností větší než 3 t v příjezdech z náměstí bratří Čapků. Toto omezení bylo schváleno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy podaných v rámci veřejného projednání ÚPnZ (Okresní úřad Č. Budějovice – ref. dopravy, Magistrát města Č. Budějovice – stavební a dopravní úřad). Již v r. 2001 podal na OÚP p. Eng. Josef Nováček, U Malše 20, České Budějovice, návrh na pořízení změny ÚPnZ, jejímž předmětem mělo být zrušení omezení tonáže. K návrhu na pořízení změny ÚPnZ byla přiložena souhlasná stanoviska Okresního hygienika Č. B., Okresního úřadu České Budějovice – ref. dopravy a silničního hospodářství a ref. regionálního rozvoje, Magistrátu města České Budějovice – stavebního a dopravního odboru, Policie ČR – okresního ředitelství – dopravního inspektorátu. Navrhovatel svůj návrh na pořízení změny ÚPnZ vzal zpět, ale z doložených souhlasů vyplývalo, že příslušné dotčené orgány, které požadovaly omezení tonáže v r. 1998 při projednávání ÚPnZ, již na ní netrvaly v r. 2001.

Platnost ÚPnZ byla spolu se sedmi dalšími územními plány zón dne 31.05.2007 usnesením zastupitelstva města č. 154/2007 pozastavena, a to na základě analýzy naplněnosti v jimi řešených území. V území ÚPnZ Rožnov – Živnostenský park nebyla realizována žádná výstavba od doby jeho schválení. Proto zde zároveň usnesením č. 154/2007 zastupitelstvo města uložilo povinnost zpracovat v případě zájmu vlastníka novou územně plánovací dokumentaci, resp. územně plánovací podklad, v souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Finanční náklady spojené se zpracováním bude hradit objednatel.

Proto je nově zájmové území řešeno v územní studii pořízené „Rožnov - U Školy" (ÚS), která byla zpracována společností A+U Design spol. s r.o., zastoupenou Ing. arch. Dagmar Polcarovou, č. autorizace 00 102, a to **v souladu s ÚPnM** a při respektování podmínek dle územního rozhodnutí Zn.:SÚ 6787/94/Ko ze dne 05.06.1994 pro ochranné pásmo izofony „A“) letiště. ÚS byla zhotovena na základě zadání, které vzala na vědomí Rada města České Budějovice dne 23.04.2008. Byla projednána s dotčenými orgány, vlastníky v jejím řešeném území a ostatními právnickými osobami (např. správci inženýrských sítí) a na základě výsledků projednání dopracována do konečné podoby. Konečná podoba ÚS po prezentaci v radě města (usn. č. 253/2011) byla dne 23.02.2011 předána na stavební úřad k rozhodování v území.

K řešení ÚS:

Řešení ÚS vychází z urbanistické koncepce a koncepce řešení sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené ve schváleném ÚPnM a v koordinaci s regulačním plánem „Rožnov – vesnická památková zóna“.

Vstup do řešeného území je v ÚS primárně navrhován podél severní strany náměstí Bří Čapků, novou obslužnou komunikací, tvořící dopravní páteř řešené lokality ve směru východ-západ. Ve směru sever-jih křižuje řešené území další kolmo situovaná páteřní komunikace; na střetu obou ulic je navrhovaná kruhová křižovatka, opticky zvýrazňující centrum řešené lokality. Druhý rondel je navrhován v jižním závěru severojižní páteře; tento umožňuje otáčení nákladních vozidel případně přijíždějících do území z náměstí Bří Čapků. **Z obslužné komunikace směřující k jihu směrem k ulici J. Hůlky je pak těžká nákladní doprava vyloučena.** Základní dopravní skelet je doplněn podružnými místními komunikacemi, šachovnicovým způsobem členícími řešené území do dílčích bloků.

V souladu s požadavky stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje v Českých Budějovicích je součástí ÚS i vyhodnocení hlukové zátěže včetně vibrací ze silniční dopravy dle platné legislativy.

Navržené bloky mají v souladu s ÚPnM způsob využití ***smíšené území kolektivní*** a ***smíšené území individuální***, část řešené lokality je vymezena ***pro veřejné prostranství***. Tyto funkční typy upřesnily, resp. zpřísnily možnosti využití dané v ÚPnM a OZV s tím, že všechny činnosti uvedené v bodě 1. územního rozhodnutí Zn.: SÚ 6787/94/Ko ze dne 05.06.1995 o ochranném pásmu izofony „A“ letiště Planá u Českých Budějovice jsou nepřípustné. Pro využití v jednotlivých blocích se smíšeným využitím je v ÚS uloženo respektovat podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí.

Dle ÚS je ***smíšené území individuální*** zastavitelné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu, kde jsou obvyklé a přípustné podnikatelské činnosti o celkové podlažní ploše nejvýše 1 500 m^2 pro každý makroblok SIN-3 z ÚPnM. Tato limitní výměra nesmí být v součtu ploch jednotlivých dílčích bloků navržených z řešených makrobloků překročena.

Dle ÚS je ***smíšené území kolektivní*** zastavitelné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu, kde jsou obvyklé a přípustné podnikatelské činnosti

o celkové produkční ploše do 10 000 m^2 na makroblok SKOL-3. Tato limitní výměra nesmí být v součtu v rámci bloků navržených z řešeného makrobloku překročena.

Citace funkčních typů smíšených území z ÚS je přílohou č. 2 tohoto vyjádření.

Pro zohlednění vazeb na sousedící území jsou pro využití v těchto blocích dány následující podmínky:

- **v řešeném území ÚS nelze umisťovat podnikatelské záměry náročné na dopravu (nutno vyloučit např. spediční činnost, hromadné garáže, odstavné plochy pro nákladní dopravu apod.),**
- **součástí bloků, které jsou v kontaktu se stávající sousedící zástavbou, je i územní rezerva pro vybudování protihlukových opatření v šíři min. 5,0 m na rozhraní mezi stávající obytnou a navrhovanou podnikatelskou zástavbou,**
- **součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu komunikací bude hlukové posouzení zpracované v souladu s nař. vl. č. 148/2006 Sb.** (resp. nově č. 272/2001 Sb.)

Do ÚS nahlédnout a podrobněji se seznámit s jejím řešením je možné na OÚP nebo na stavebním úřadě.

Město připravuje rekonstrukci ul. L. Kuby a vybudování chodníku k základní škole od nám. Bří Čapků. Projektantem projektové dokumentace pro územní rozhodnutí je společnost Pontex s.r.o., Bělohorská 7, Plzeň. ÚS byla v rámci zpracovávání s touto dokumentaci koordinována.

V současné době je vedeno na Stavebním úřadu Magistrátu města České Budějovice územní řízení pro umístění ZTV Rožnov „U Školy“ v k. ú. České Budějovice 7. Zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, posuzuje v územním řízení dle § 90 písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), stavební úřad.

Příloha:
1. Citace čl. 31 a 35 OZV
2. Citace jednotlivých funkčních typů z ÚS

PŘÍLOHA 1
OZV K ÚPnM

článek 31
zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v příměstí

(1) Smíšená území s příměstským individuálním bydlením jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SIN-3". Smíšené území s bydlením individuálního charakteru v příměstí je obytné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských, zejména řemeslných, podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem individuálním mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, zaměřené především na poskytování široké škály drobné výroby, skladování a služeb obchodních a správních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních i většího rozsahu, nejvýše však o celkové podlažní ploše 1 500 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) samostatné provozovny výroby a služeb,

b) stavby pro bydlení,

c) samostatná zařízení administrativní,

d) samostatné obchody,

e) samostatné provozovny veřejného stravování,

f) samostatná ubytovací zařízení,

g) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) zahradnictví,

i) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních územích určených pro rekreaci a sport,

j) servisní zařízení,

k) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

l) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní a servisní zařízení s kapacitou až do 5 000 m^2 celkové podlažní plochy,

d) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 této vyhlášky.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení nad 5 000 m^2 celkové podlažní plochy,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. k) a odstavce 3 písm. b), a s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní.

článek 35
zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí

(1) Smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-3". Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činnosti, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m^2.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) stavby pro bydlení,

b) administrativní zařízení,

c) obchody a nákupní zařízení,

d) provozovny veřejného stravování,

e) ubytovací zařízení a hotely,

f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

h) provozovny výroby a služeb,

i) zahradnictví

j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,

k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

l) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

m) služebny policie.

(3) Podmíněně je zejména přípustné zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot,

b) nákupní, zábavní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činnosti, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) monofunkční zařízení s kapacitou nad 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel s kapacitou nad 50 stání na jeden makroblok, ledaže je splněna podmínka ustanovení odstavce 2 písm. l),

c) další parkoviště s kapacitou nad 1 000 stání.

PŘÍLOHA 2
ÚS

i.1.1. Smíšené území kolektivní

Všechny činnosti uvedené v bodě 1. územního rozhodnutí Zn.: SÚ 6787/94/ko ze dne 5.6.1995 o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovice jsou nepřípustné.
Ostatní typy staveb neuvedené v bodě 1. předmětného územního rozhodnutí a přípustné níže v textu tohoto funkčního typu lze umístit a povolit za předpokladu, že projektová dokumentace pro stavební řízení bude řešit protihluková opatření a při kolaudaci bude doloženo splnění příslušných limtů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů.

Smíšené území kolektivní je zastavitelné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu.
Zástavbu území se smíšeným charakterem s možností bydlení tvoří obvykle bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m^2 na makroblok č.3.9.1.032. Tato limitní výměra nesmí být v součtu, v rámci bloků 3.9.1.032.001, 3.9.1.032.002, 3.9.1.032.003, 3.9.1.032.004, překročena.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
a) stavby pro bydlení,
b) administrativní zařízení,
c) obchody a nákupní zařízení,
d) provozovny veřejného stravování,
e) ubytovací zařízení a hotely,
f) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
g) nákupní a jiná monofunkční zařízení s kapacitou do 10 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku 3.9.1.032. Tato limitní výměra nesmí být v součtu, v rámci bloků 3.9.1.032.001, 3.9.1.032.002, 3.9.1.032.003, 3.9.1.032.004, překročena.
h) provozovny výroby a služeb,
i) zahradnictví
j) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti a zátěže přípustná pouze v ostatních zvláštních územích nebo zvláštních plochách pro rekreaci a sport,
k) čerpací stanice pohonných hmot, avšak s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,
l) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného bloku, a to až do počtu 500 stání na makroblok 3.9.1.032. Tento limitní počet nesmí být v součtu, v rámci bloků 3.9.1.032.001, 3.9.1.032.002, 3.9.1.032.003, 3.9.1.032.004, překročen. Zároveň v každém navrhovaném bloku může být umístěno maximálně 125 stání; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
m) služebny policie.

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) monofunkční zařízení s kapacitou nad 15 000 m^2 celkové obchodní plochy, popřípadě plochy bezprostředně se vztahující k hlavnímu způsobu využití území jednoho makrobloku,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel s kapacitou nad 30 stání na jeden blok
c) další parkoviště s kapacitou nad 125 stání na jeden blok.
V řešeném území ÚS nelze umisťovat podnikatelské záměry náročné na dopravu (nutno vyloučit např. spediční činnost, hromadné garáže, odstavné plochy pro nákladní dopravu apod.),

i.1.2. Smíšené území individuální

Všechny činnosti uvedené v bodě 1. územního rozhodnutí Zn.: SÚ 6787/94/ko ze dne 5.6.1995 o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovice jsou nepřípustné.

Ostatní typy staveb neuvedené v bodě 1. předmětného územního rozhodnutí a přípustné níže v textu tohoto funkčního typu lze umístit a povolit za předpokladu, že projektová dokumentace pro stávní řízení bude řešit protihluková opatření a při kolaudaci bude doloženo splnění příslušných limtů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů.

Smíšené území individuální je zastavitelné území s různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě městského dosahu.
Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem individuálním mohou tvořit individuální domy, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, zaměřené především na poskytování široké škály drobné výroby, skladování a služeb obchodních a správních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních i většího rozsahu, nejvýše však o celkové podlažní ploše 1 500 m^2 pro každý makroblok č.3.9.1.036., 3.9.1.037., 3.9.3.013. Tato limitní výměra nesmí být v součtu ploch jednotlivých dílčích bloků překročena.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích
a) samostatné provozovny výroby a služeb,
b) stavby pro bydlení,
c) samostatná zařízení administrativní,
d) samostatné obchody,
e) samostatné provozovny veřejného stravování,
f) samostatná ubytovací zařízení,
g) zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotnická, školská a pro sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
h) zahradnictví,
i) zábavní zařízení, nejsou-li z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních územích určených pro rekreaci a sport,
j) servisní zařízení,
k) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; Tento limitní počet stání nesmí být v součtu stání jednotlivých dílčích bloků překročen.
podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
l) čerpací stanice pohonných hmot,
m) nákupní a servisní zařízení s kapacitou až do 5 000 m^2 celkové podlažní plochy , za podmínky posouzení vlivu příslušné činnosti na životní prostředí pro každý makroblok č.3.9.1.036., 3.9.1.037., 3.9.3.013. Tato limitní výměra nesmí být v součtu ploch jednotlivých dílčích bloků překročena.
n) dočasné zahrádky za podmínek stanovených v článku 84 OZV

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) nákupní zařízení nad 5 000 m^2 celkové podlažní plochy,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. k) a odstavce 3 písm. b), a s výjimkou pro speciální automobily, zejména policejní, hasičské a sanitní.
V řešeném území ÚS nelze umisťovat podnikatelské záměry náročné na dopravu (nutno vyloučit např. spediční činnost, hromadné garáže, odstavné plochy pro nákladní dopravu apod.),

Dotaz zastupitele RNDr. Jana Zahradníka – Zda územní řízení na projekt p. Nováčka (mezi ulicí L. Kuby, Boršovskou, Pastevní a prostorem nám. Bratří Čapků) proběhlo v souladu se zákonem, a pokud ne, tak jaké důsledky je z toho možné vyvodit.

Odpovídal Ing. Zdeněk Řeřábek – tajemník Magistrátu města České Budějovice

Vážený pane zastupiteli,

v příloze Vám zasílám stanovisko stavebního úřadu MMČB k Vaší interpelaci, kterou jste vznesl na 14. zasedání ZM dne 21. 3. 2012, ohledně územního řízení na projekt p. Nováčka (mezi ulicí L. Kuby, Boršovskou, Pastevní a prostorem nám. Bratří Čapků), zda proběhlo v souladu se zákonem.

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Kancelář tajemníka
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SÚ/	Ing. Eliáš	386 804 001	eliasv@c-budejovice.cz	27.3.2012

Věc
Stanovisko stavebního úřadu k dotazu zastupitele RNDr. Jana Zahradníka na ZM dne 21.3. 2012 ZTV Rožnov "U školy"v k. ú. České Budějovice 7

Stavba obsahuje:

- **SO.01 příprava území**
- **SO.02 komunikace a zpevněné plochy (vč. zelených pásů)**
- **SO.03 terénní úpravy**
- **SO.04 kanalizace jednotná**
- **SO.05 vodovod**
- **SO.06 STL plynovod**
- **SO.07 veřejné osvětlení**
- **SO.08 trafostanice + rozvody VN 22 kV**
- **SO.09 kabely NN, SPL rozvody**
- **SO.10 světelná signalizace – CB.62 Lidická – Bratří Čapků**
- **SO.11 nové trakční trolejové vedení**
- **SO.12 přeložka části stávajícího trakčního trolejového vedení do nové trasy**

na pozemku parc. č. 2497 (ostatní plocha), parc. č. 2556 (ostatní plocha), parc. č. 2734/1 (orná půda), parc. č. 2734/28 (ostatní plocha), parc. č. 2734/29 (ostatní plocha), parc. č. 2734/30 (orná půda), parc. č. 2734/31 (orná půda), parc. č. 2734/45 (orná půda), parc. č. 2734/46 (ostatní plocha), parc. č. 2734/47 (orná půda), parc. č. 2734/48 (orná půda), parc. č. 2734/49 (orná půda), parc. č. 2734/50 (orná půda), parc. č. 2734/51 (orná půda), parc. č. 2734/52 (orná půda), parc. č. 2734/53 (orná půda), parc. č. 2734/54 (orná půda), parc. č. 2734/55 (orná půda), parc. č. 2737/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2737/4 (ostatní plocha), parc. č. 2737/10 (ostatní plocha), parc. č. 2738/1 (ostatní plocha), parc. č. 2741 (zastavěná plocha a

nádvoří), parc. č. 2742/1 (zahrada), parc. č. 2746/2 (zahrada), parc. č. 2747/2 (ostatní plocha), parc. č. 2764 (ostatní plocha), parc. č. 2798 (ostatní plocha), parc. č. 2800 (ostatní plocha), parc. č. 2887/1 (ostatní plocha), parc. č. 2896/1 (ostatní plocha), parc. č. 2897/1 (orná půda), parc. č. 2897/4 (ostatní plocha), parc. č. 2897/5 (orná půda), parc. č. 2897/6 (orná půda), parc. č. 2897/7 (orná půda), parc. č. 2899 (ostatní plocha), parc. č. 2922 (ostatní plocha), parc. č. 2923/1 (ostatní plocha), parc. č. 2930/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2930/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3950/2 (ostatní plocha), parc. č. 3950/4 (ostatní plocha), parc. č. 3950/6 (ostatní plocha), parc. č. 3952 (vodní plocha) v k.ú. České Budějovice 7.

Dne 19.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.10.2011 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2011 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31.12.2011. Žádost byla doplněna dne 29.12.2011.
K žádosti byla doložena všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a souhlasů vlastníků dotčených pozemků, mimo jiné i Statutárního města České Budějovice, zastoupeného náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou, jehož souhlas byl taktéž vydán u ústního jednání spojeného s místním šetřením vč. vyjádření OÚP Ing. Jany Sládkové.
Záměr je v souladu s **územní studií pořízené "Rožnov - U Školy" v katastrálním území České Budějovice 7** ***lokalita:*. 3.9.1. ROŽNOV - sever, 3.9.3. ROŽNOV - jih** *(dále jen" ÚS")*, která je zpracovaná v souladu s územním plánem města České Budějovice *(dále jen "ÚPnM")*, a podle které již od 23.2.2011 náleží stavebnímu úřadu rozhodovat:

Celé území se nachází v zóně ohraničené izofonou A ochranného pásma letiště v souladu s územním rozhodnutím Zn.:SÚ 6787/94/Ko ze dne 5.6.1994.

Návrh ÚS byl zhotoven na základě zadání, které vzala na vědomí dne 23.4.2008 rada města usnesením Č. 427/2008.

Projektant: společnost A+U Design spol. s r. o., U Černé věže 9, České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou.

Objednatel: společnost J. Nováček & spol. s r.o., U Malše 20, České Budějovice

Řešené území je součástí lokality 3.9.1. Rožnov - sever, 3.9.3. Rožnov - jih a je členěno na:

- makrobloky 3.9.1.037., 3.9.1.036., 3.9.1.035., 3.9.3.013., 3.9.3.0103. - *zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v příměstí* dle čl. 31 obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění *(dále jen "OZV")*,
- podstatná část makrobloku 3.9.1.032. - *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí* dle čl. 35 OZV,
- makro bloky 3.9.1.034., 3.9.3.012. a 3.9.3.014. - *nezastavitelné území ostatní městské zeleně* dle čl. 81 OZV,
- přilehající část makrobloku 3.9.1.019. (ul. L. Kuby) - *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - území pro městské třídy, hlavní a obslužné komunikace* dle čl. 73 písmo h) OZV.

V řešeném území jsou vymezeny dle ÚPnM tyto veřejně prospěšné stavby:

- *E1 - stavba nové trafostanice (lokality* 3.9.1. *Rožnov-sever,* 3.9.3. *Rožnov-jih)* dle čl. 105 bodu 1 OZV,
- *E2 - kabelového rozvodu (lokality* 3.9.1. *Rožnov-sever,* 3.9.3. *Rožnov-jih)* dle čl. 105 bodu 2 OZV,
- *V9 - stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)* dle čl. 116 bodu 10. OZV,
- *KIO - stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a*

funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice dle čl. 113 bodu 9. OZV,

P3 - stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 3.9.1. *Rožnov-sever,* 3.9.3. *Rožnov-jih)* dle čl. 108 bodu 3. OZV.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou v ÚS respektovány a v souladu se zadáním je upřesněno jejich vymezení na pozemky.

Postup v procesu pořizování:

Dne 30.4.2008 bylo zadání v souladu s usnesením rady města Č. 427/2008 zasláno žadateli.

Dne 28.5.2010 byl projektantem návrh ÚS k jednání odevzdán na OÚPA.

Dne 16.6.2010 byl návrh ÚS prezentován pod číslem jednacím KP-RM/1219/20 101M996 na jednání rady města spolu s návrhem na usnesení, kde bylo pořizovatelem ÚS jako předkladatelem materiálu navrženo, aby rada města vzala na vědomí důvodovou zprávu k prezentaci US, a aby uložila Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu OÚPA, zajistit projednání ÚS.

Rada města přijala předmětné dotazované usnesení č. 947/2010, v kterém doplnila původní návrh na usnesení o bod, v kterém konstatovala, že prioritou z hlediska rozvoje je pro město České Budějovice rozvoj letiště České Budějovice a že město České Budějovice nesouhlasí s navrženým způsobem řešení dotčeného území.

Dne 1.7. 2010 se uskutečnilo v souladu s usnesením č. 947/2010 jednání ve věci ÚS. K návrhu ÚS bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, 5 připomínek a 2 námitky vlastníků nemovitostí dotčených řešením ÚS. OÚPA stanoviska, připomínky a námitky vyhodnotil a následně zaslal objednateli a projektantovi pokyn pořizovatele pro úpravu ÚS do podoby čistopisu.

Dne 16.2.2011 byl čistopis ÚS prezentován v Radě města České Budějovice, která vzala svým usnesením č. 253/2011 prezentaci čistopisu ÚS na vědomí a uložila Ing. Luboši Lacinovi, vedoucímu OÚPA, předat čistopis ÚS na stavební úřad k rozhodování v území a učinit další kroky v souladu s § 30 odst. (4) a § 166 odst. (3) stavebního zákona.

Na závěr upozorňujeme, že na základě vyhodnocení připomínky společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s. ze dne 20.7.2010 byla doplněna textové části ÚS z čistopisu ÚS o následující text:

Do kapitoly i) *Podmínky plošné a prostorové regulace* byl doplněn k definovaným funkčním typům dle bodu i.1.1. *Smíšené území kolektivní* a dle bodu i.1.2. *Smíšené území individuální* vždy jako první odstavec tučně s podtržením text:

Všechny činnosti uvedené v bodě 1. územního rozhodnutí zn.: SÚ 6787/94/Ko ze dne 5.6.1995 o ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic jsou nepřípustné.

Ostatní typy staveb neuvedené v bodě 1. předmětného územního rozhodnutí a přípustné níže v textu tohoto funkčního typu lze umístit a povolit za předpokladu, že projektová dokumentace pro správní řízení bude řešit protihluková opatření a při kolaudaci bude doloženo splnění příslušných limitů z hlediska hlukové propustnosti použitých stavebních materiálů.

Do kapitoly k) byla doplněna pro další stupně projektových dokumentací k jednotlivým stavbám v řešeném území ÚS podmínka respektovat všechny v této kapitole uvedená ochranná pásma a limity.

Součástí ÚS je dokladová část, která obsahuje žádost o poskytnutí zadání ÚS ze dne 30.6.2007, usnesení RM č. 700/2007 ze dne 29.8.2007, odpověď OÚPA k žádosti ze dne 3.9.2007, usnesení RM č. 427/2008 ze dne 23.4.2008, předání zadání ze dne 30.4.2008, zadání ÚS, předávací protokol ze dne 28.5.2010, usnesení RM č. 945/2010 ze dne 16.6.2010, pozvánka na jednání 1.7.2010 + zápis, Informace pořizovatele Jihočeskému kraji a Jihočeskému letišti České Budějovice a.s. ze dne 2.7.2010, stanoviska, připomínky, námitka + jejich vyhodnocení, záznam zjednání projektanta ÚS s PČR ze dne 17.2.2010, územní rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Planá, SÚ 6787/94Ko, Pokyn pořizovatele k čistopisu, usnesení RM č. 253/2011 ze dne 16.2.2011.

Mimo jiné dne 29.9.2011 bylo vydáno informování o podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ZTV Rožnov "U školy" v k. ú. České Budějovice 7 pro občanská sdružení:
CALLA - sdružení pro záchranu životního prostředí, Fráni Šrámka 35, 370 04 České Budějovice 4
JIHOČESKÉ MATKY České Budějovice, Nová 12, 370 01 České Budějovice 1
Hnutí DUHA České Budějovice, Dlouhá č.p. 134, 382 41 Kaplice
Česká enviromentální, Šumavská 33, 612 54 Brno, *doručovací adresa*: P.O.BOX 69, 772 11 Olomouc
OS DOMOVINA, Tichá 10, 370 01 České Budějovice 1, kterým je doručováno informování o podané žádosti ***„veřejnou vyhláškou"*. Toto informování bylo vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (vyvěšeno dne: 4.10.2011 a sejmuto dne: 12.10.2011).**

Stavební úřad oznámil dne 6.1.2012 zahájení územního řízení ve věci stavby ZTV Rožnov "U školy" v k. ú. České Budějovice 7 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. **Toto informování bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (vyvěšeno dne: 10.1.2012 a sejmuto dne: 26.1.2012).** K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, při kterém si stavební úřad na místě samém zkontroloval i přes námitku zúčastněných účastníků řízení, že informování o záměru bylo skutečně vyvěšeno na místě jím určeném, a současně při ústním jednáním spojeném s místním šetřením bylo stavebníkem předáno čestné prohlášení spolu s fotodokumentací, že tak skutečně provedl.

Stavební úřad sdělil dne 2.3.2012, že podle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámit se s podklady rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to do 15 dnů od doručení předmětného sdělení. **Toto bylo po dobu 15 dnů v termínu od 7.3.2012 do 23.3.2012 vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města České Budějovice.**
Následně stavební úřad vydá v dané věci příslušné rozhodnutí. Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a zároveň bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a pokud je pro dané území zpracována územní studie, musí stavební úřad porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením. Významný okruh otázek, které jsou určující pro posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí, představují obecné požadavky na využití území a obecné technické požadavky na stavby stanovené prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu.
Zvlášť vytknutým požadavkem je vazba na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která musí být v územním řízení vyřešena. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí je posuzován většinou na základě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

K předmětnému návrhu byly doloženy veškeré podklady, které jsou požadovány stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy. Např. byl doložen souhlas Statutárního města České Budějovice náměstkyně primátora Ing. Ivany Popelové a to jak pro Ing. Josefa Nováčka, tak pro stavební úřad, souhlas ODSH Magistrátu města Č. Budějovice a další (viz příloha). Dále předkládám některá závazná stanoviska a vyjádření k předmětnému návrhu, která jsou součástí našeho stanoviska.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

-6. 02. 2012
SÚ/1035/2012 JAK

České Budějovice 01.02.2012
Č. j.: NP-P/36/2012

Zahájení územního řízení – ZTV Rožnov „U Školy", k.ú. České Budějovice 7

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ: 00244732, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou

s o u h l a s í

s vybudováním ZTV a všech komunikací v souladu s Územním plánem města České Budějovice i územní studií s tím, že v prodloužení stávající ul. St. Čečka zůstane pro místní obslužnou komunikaci pouze územní rezerva, ale bude vybudována komunikace pro pěší a cyklisty.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
Ing. Ivana Popelová
náměstkyně primátora

České Budějovice, 29.6.2011
Č.j.: NP-P/560/2010

Věc: ZTV Rožnov „U školy" v k.ú. České Budějovice 7 – územní řízení

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice, IČ: 00244732, zastoupené náměstkyní primátora Ing. Ivanou Popelovou

s o u h l a s í

se stavbou ZTV Rožnov „U školy" v k.ú. České Budějovice 7 na pozemcích parc.č. 2734/1, 2734/28, 2734/29, 2734/30, 2734/31, 2734/47, 2734/48, 2734/49, 2734/50, 2734/51, 2734/52 2734/53, 2734/54, 2734/55, 2741, 2742/1, 2746/2, 2747/2, 2897/1, 2897/5, 2897/6, 2897/7, 2497, 2556, 2734/32, 2734/33, 2734/34, 2734/37, 2734/41, 2734/42, 2734/45, 2734/46, 2734/67, 2734/68, 2734/70, 2734/71, 2734/73, 2734/74, 2737/1, 2737/4, 2737/10, 2738/1, 2764, 2798, 2800, 2887/1, 2896/1, 2897/4, 2899, 2922, 2923/1, 2929/1, 2930/1, 2930/13, 3950/2, 3950/2, 3950/4, 3950/6 a 3952.

S pozdravem

POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy
státní podnik
závod Horní Vltava
Litvínovická silnice 5
371 21 České Budějovice
Tel.: 387 803 111
Fax: 387 203 [illegible]

J. Nováček & spol. s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

47921/2011-143 Ing. Fiedlerová, Ing. Kaiser 12.9.2011

k.ú. Č. Budějovice 7, okres České Budějovice, kraj Jihočeský, č.h.p. 1-06-01-216;
"ZTV Rožnov - U Školy, v k.ú. České Budějovice 7" – I. stanovisko správce povodí a II. správce významného vodního toku

Dopisem ze dne 13.5.2011 jste nám předložili ke stanovisku správce povodí PD pro územní řízení, kterou vypracovala v 4/2011 Projekční a inženýrská kancelář A+D Design, U Černé věže 9, Č. Budějovice.

Projektová dokumentace řeší vybudování ZTV nové smíšené zóny v Rožnově - lokalita „U Školy". Záměr se nedotýká záplavového území významného vodního toku Vltava, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Území bude odkanalizováno jednotnou kanalizací. Součástí kanalizační sítě bude odlehčovací komora, která bude situována do prostoru nám. Bratří Čapků. Kanalizace bude po odlehčení dešťových vod napojena v jediném bodě do jednotné kanalizace na nám. Bratří Čapků. Před odlehčením dojde k propojení s vodami ze sběrače „C" jednotné kanalizace z ulice Lidická jeho přerušením, zaslepením a přepojením před odlehčovací komoru. Odlehčené dešťové vody budou samostatným sběračem odvedeny do koryta Vltavy v prostoru pod Rožnovským jezem (ř. km cca 243,550).

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Horní Vltava k předložené projektové dokumentaci následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných Směrným vodohospodářským plánem v platném znění (ustanovení § 127 odst. 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), je uvedený záměr možný.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s předloženým návrhem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude na základě modelu upřesněna dimenze škrtící komory včetně dopadu na kanalizační síť. Osazení provozního uzávěru na kanalizaci nepokládáme za nutné. Jeho používání pro případnou regulaci by mělo za následek zvýšení vyplavování plovoucích látek z kanalizace do toku.
2. Před vydáním stavebního povolení požadujeme majetkoprávní vypořádání.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II. Jako příslušný správce významného vodního toku Vltava a jako organizace s právem hospodařit k pozemkům vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

v y j á d ř e n í :

Se záměrem souhlasíme s uvedeným záměrem s těmito připomínkami:

1. Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.
2. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění vodního toku závadnými látkami ani jiným stavebním materiálem.

Příloha: Předložená PD

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Horní Vltava 4
Dvořákova 5, 371 21 České Budějovice

Ing. Vladimír Rohlík
vedoucí střediska PPV

CO: PS1, PS6
spis

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
Na Sadech 25 - PSČ 370 71 - poštovní schránka 86

J. Nováček & spol. s r.o.
U Mlýna 20
České Budějovice
370 01

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	ČESKÉ BUDĚJOVICE
Č. Budějovice / 9.6.2011	č.j.: KHSJC 13602/2011/HOK.CBCK sp.zn.: S-KHSJC 13602/2011	Ing. Fessl ☎387712119	21.6.2011

VĚC:
Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví
akce: „ZTV Rožnov - U Školy, k.ú. České Budějovice 7" - projektová dokumentace pro územní řízení.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů"), ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád") toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s projektovou dokumentací na akci „ZTV Rožnov - U Školy, k.ú. České Budějovice 7" (dále jen „projektová dokumentace"), **předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 9.6.2011, žadatelem Josef Nováček & spol. s r.o., U Mlýna 20, 370 01 České Budějovice** (dále jen „žadatel"), **jako s podkladem k územnímu řízení**

s e s o u h l a s í .

Souhlas je vázán na splnění této podmínky:

1. KHS Jč. kraje požaduje v dalším stupni projektové dokumentace respektovat závěr zpracovatele hlukové studie zakázka č. 39/11 (návrh protihlukových opatření, tj. výměna stávajících oken a výstavba protihlukové stěny).

Odůvodnění:
Žadatel podal na KHS Jč. kraje dne 9.6.2011 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci.
Předložená projektová dokumentace řeší v souladu s platným územním plánem města České Budějovice základní technickou vybavenost nezastavěného území v k.ú. České Budějovice 7 (celková rozloha 10 ha), které je v souladu se schválenou územní studií pořízenou „Rožnov - U Školy, České Budějovice" určené pro výstavbu smíšené zóny – toto území není však určeno k bytové zástavbě, ani k jiné chráněné zástavbě vyžadující ochranu před nadlimitním hlukem.

Řešené území je součástí lokalit 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.3. Rožnov - jih a leží v ochranném pásmu letiště Planá u Českých Budějovic - isofona „A". Ochranné pásmo letiště Planá z hlediska hluku z provozu tohoto

KHS Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích
telefon 387 712 111
fax 387 712 349
e-mail khscb@khscb.cz
web www.khscb.cz

IČO: 71009345
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB České Budějovice
č. ú.: 3425231/0710

letiště bylo vyhlášeno územním rozhodnutím Stavebního úřadu v Českých Budějovicích zn.: SÚ-6787/94/Ko ze dne 5.6.1995 s podmínkou, že v prostoru tohoto ochranného pásma není přípustné umisťovat objekty pro bydlení, sport, rekreaci, objekty zdravotnické a školské.

Řešené území je ohraničeno ulicí L. Kuby, J. Hůlky, Pastevní a tratí ČD č.194 České Budějovice – Kájov. Součástí řešeného území je také nám. Bratří Čapků a úpravy na Lidické ulici.
Způsob napojení na veřejnou technickou infrastruktura je z přilehlých ulic (vodovod, kanalizace).
Z hlediska dopravního řešení je hlavní vjezd do lokality navržen z Lidické ulice novou obslužnou komunikací podél severní strany nám. Bratří Čapků (podružný vjezd je uvažován z ulice J. Hůlky a ulice L. Kuby).
Na rozhraní stávající a navrhované zástavby bude respektována územní rezerva v šíři min. 5 m pro realizaci případných protihlukových opatření před nadlimitním hlukem z provozu jednotlivých podnikatelských záměrů nenáročných na dopravu, které budou následně umisťovány do řešeného území.

Vzhledem k rozsahu investiční akce je celá stavba členěna na 12 stavebních objektů:

SO.01 – Příprava území (vč. stavebních úprav)
SO.02 – Komunikace a zpevněné plochy (vč. zelených zatravněných pásů)
SO.03 – Terénní a sadové úpravy
SO.04 – Kanalizace jednotná
SO.05 – Vodovod
SO.06 – STL plynovod
SO.07 – Veřejné osvětlení
SO.08 – Rozvody VN 22 kV + Trafostanice
SO.09 – Kabely NN, SLP rozvody
SO.10 – Světelná signalizace – CB.62 Lidická Bratří Čapků
SO.11 – Trakční trolejové vedení
SO.12 – Přeložka kabelové trasy

Koordinační výkres řešeného území obsahuje limity využití území, mj. hlukovou isofonu „A" - letiště Planá, ochranné pásmo železnice - trat č.194.

Součástí návrhu je Hluková studie zpracovaná dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB, spol. s r.o., Č. Budějovice (duben 2011, zakázka č.39/11). Předmětem studie je posouzení hlukových poměrů z pozemní dopravy v řešeném území.
Hlukové poměry byly posouzeny v 18-ti výpočtových bodech umístěných vesměs na fasádě charakteristických objektů bydlení v dotyku s okrajem řešeného území (v jejich jednotlivých podlaží) a dále výpočtem isofon. Ty byly vypočteny ve výšce 3, resp. 6 m nad úrovní terénu, a to jak pro současný stav zástavby, tak pro stav navrhovaný.
Pro formulaci závěrů a případný návrh protihlukových opatření je rozhodující noční období. Na základě výpočtu hlukových poměrů pro noční období a z následného posouzení zpracovatel hlukové studie navrhl tyto protihluková opatření:

1. Vyměnit 32 ks stávajících oken v dotčených 6-ti stávajících objektech za okna s vyšší zvukovou neprůzvučností při zajištění možnosti odpovídajícího větrání i při zavřených oknech - okna vybavit větracími štěrbinami (nikoli „mikroventilací").
2. Na jižní straně pozemků parc.č. 2740/1 a 2740/4 umístit protihlukovou stěnu výšky 3 m o celkové délce cca 53 m s plošnou hmotností na nejtenčím místě min. 40 kg/m^2 - stěnu navrhnout jako „zvukově pohltivou".

Výše uložená podmínka vyplývá ze zák.č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č.148/2006 Sb.

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (47)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice
Ing. Lubomír Fessl
referent státní správy
oddělení HOK.CBCK

Příloha: PD (paré č.5) - zpět

VYPRAVENO DNE [illegible] 2011

KUJCP00XGBM4

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 28502/2011 OZZL/2/St datum: 22.7. 2011 vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer telefon: 386 720 810

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „ZTV Rožnov – U školy" v k.ú. České Budějovice 7 pro obchodně – podnikatelské aktivity.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), posoudil Vaši žádost ve věci výše uvedené a v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 1,3665 ha v k.ú. České Budějovice 7 za účelem stavby „ZTV Rožnov – U školy" v k.ú. České Budějovice 7 pro obchodně – podnikatelské aktivity dle přiloženého seznamu dotčených pozemků. Seznam dotčených pozemků pro výše uvedenou stavbu je nedílnou součástí souhlasu č.j.:28502 /2011 OZZL/2/St ze dne 22.7.2011 k trvalému odnětí ze ZPF.

Souhlas je udělen na základě žádosti spol. Josef Nováček,s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice. Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí zdejšímu orgánu ochrany ZPF k vyřízení.

Tento souhlas se vydává za dodržení následujících podmínek:

1. Před započetím prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky, objem skryté kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy 1,3665 ha činí cca. 2000 m3.
3. Skrytá ornice bude deponovaná na pozemcích trvalých záborů, v těsné blízkosti staveniště. Z celkového množství 2000 m^3 skryté ornice bude část – 1000 m^3 použita pro potřeby stavby tj . ohumusování ploch dotčených výstavbou ZTV. Zbylá část skrývky (ornice) bude přednostně využita na pozemcích p.č. 2734/30, 2734/50, 2734/49,2897/4, 2897/6 v k.ú. České Budějovice 7 pro výsadbu zeleně.
4. Investor stavby provede na vlastní náklady (§ 8 odst 1 písm. a) zák.) odvoz skryté ornice (cca 2000 m3) , včetně jejího využití (rozprostření) Tato opatření budou dokončena nejpozději do doby kolaudace stavby.
5. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
6. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
7. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou materiálu ani samotnou realizací stavby poškozeny.
8. Pokud budou výstavbou znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklad vyhovující přístup.
9. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
10. Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona **bude** předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ve výši 1 141 870,- Kč. Konečnou výši odvodů za odnímanou zemědělskou půdu stanoví Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutím v samostatném správním řízení, v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů.
Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne kdy tato výše uvedená rozhodnutí nabudou právní moci. Platnost vydaného závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel – spol. Josef Nováček,s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice předložil vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, z kterého jednoznačně vyplývá, že navržená výstavba „ZTV Rožnov – U školy" v k.ú. České Budějovice 7 je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města České Budějovice
Veškerá dokumentace se v příloze zasílá na Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, kde bude spolu s tímto souhlasem uložena. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č.500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí
zemědělství a lesnictví

v z. JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA

Na doručenku obdrží :

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice + spisová dokumentace + seznam dotčených pozemků
Spol. Josef Nováček,s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice + seznam dotčených pozemků

ZTV Rožnov "U školy" v k. ú. České Budějovice 7			
č. p.	výměra v m^2	odnímaná plocha v m^2	odnímaná plocha v současném zastavěném území v m^2
2734/1	7 277	570,75	
2734/30	5 055	1 579,58	
2734/31	2 998	137,73	
2734/47	1 732	120,20	
2734/48	1 973	254,18	
2734/49	18 683	2 088,23	
2734/50	11 917	2 133,53	
2734/51	589	99,94	
2734/52	3 024	1 365,09	54,60
2734/53	1 110	87,66	
2734/54	4 444	355,82	
2734/55	6 545	1 203,56	
2742/1	480		279,78
2746/2	498		461,80
2897/1	8 801	690,63	
2897/5	7 506	1 291,59	
2897/6	7 952	890,80	
celkem	90 584	12 869,29	796,18
		13 665,47	

KUJCP012ATGQ

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 34445/2011 OZZL/2/Lz Datum: 7.9.2011 vyřizuje: Ing. Petr Láznička telefon: 386 720 770

ZTV Rožnov „U školy v k.ú. České Budějovice 7" - vyjádření

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad") jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel žádost společnosti J. Nováček & spol. s r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČ 48204625, o vyjádření k projektu: ZTV Rožnov „U školy v k.ú. České Budějovice 7".

Předmětem projektu bude vybudování základní technické vybavenosti v k.ú. České Budějovice 7, na jižním okraji města. Území o rozloze cca 10 ha sousedící s vesnickou památkovou zónou Rožnov je na východě omezeno železniční tratí a po ostatních stranách nízkopodlažní zástavbou. Území bude napojeno na severní komunikaci na Náměstí bratří Čapků a dále na Lidickou ulici, která bude rozšířena o jeden odbočovací pruh vlevo ze směru od centra. Budou vybudovány dvě okružní křižovatky a obslužné komunikace - 9 větví o celkové délce cca 1810 m s asfaltovým krytem a chodníky s betonovou zámkovou dlažbou, zastávkami MHD. Bude vybudován vodovod, kanalizace, STL plynovod, trakční vedení, elektrické rozvody NN, VN a pouliční osvětlení a napojeny na stávající rozvody. Budou provedeny terénní a sadové úpravy a také protihluková opatření dle hlukové studie u stanovené stávající zástavby.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Krajský úřad upozorňuje, že likvidaci dešťových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:
J. Nováček & spol. s r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice + *Projektová dokumentace*

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Mika Svatopluk
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Josef Nováček & spol. s r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/4252/2011/Urb	Bc. Urbánková	386 80 1124	Urbankoval@c-budejovice.cz	6. 6. 2011

Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: ZTV Rožnov "U Školy", k.ú. České Budějovice 7 - pro územní řízení

evidenční číslo: 702
žadatel: Josef Nováček & spol. s r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice
doručeno dne: 10. 5. 2011

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Realizace záměru je možná, pokud budou splněny požadavky provozovatele vodovodu a kanalizace. Stavební povolení vodovodu a kanalizace bude předmětem vodoprávního řízení na našem odboru. Před vydáním stavebního povolení je nutné uzavřít s městem smlouvu o smlouvě budoucí na převedení vodohospodářských sítí do majetku města. Dále požadujeme, aby likvidace srážkových vod byla v souladu s § 5 odst. (3) zákona o vodách.
Vyřizuje/telefon: Ing. Kubešová/386801112

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů (dále jen zákon):

V souvislosti s kácením stromů rostoucích mimo les je v současné době vedeno orgánem ochrany přírody samostatné správní řízení, jehož výsledkem bude rozhodnutí. Toto rozhodnutí musí být před územním rozhodnutím stavebního úřadu pravomocné.
Ponechané dřeviny, které stavbě nebrání a nejsou řešeny ve správním řízení, je nutné řádně ochránit a práce postupovat v min. vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, s ručním výkopem, kmeny musí být obedněny do výšky min. 2 m, bude zamezeno pojíždění mechanizací či skladování stav. materiálu v kořenovém prostoru, příp. poranění musí být ihned ošetřena (začištění a zamazání ran), nesmí dojít k přerušení kořenů o průměru větším než 2 cm (vyplývá z ust. normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích). Tyto podmínky budou doplněny v dalším stupni PD.
Vyřizuje/telefon: Ing. Zámková/386801106

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Výstavbou jsou dotčeny pozemky náležející do ZPF. Investor je povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů - § 9 odst. 1,6 zákona. Návrh na zahájení řízení podle citovaného zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u

pověřeného obecního úřadu - Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II., č. 1,2, 370 92 České Budějovice.
Vyřizuje/telefon: Ing. Kašparová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.
Vyřizuje/telefon: Maršík DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Při kolaudaci tj. povolení užívání stavby požadujeme v souladu se zákonem doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů (podle kategorizace) odpadů vzniklých během realizace stavby.
Vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění:

Bez připomínek.
Vyřizuje/telefon: Božovská/386801109

Závěr:
Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice má k posuzovanému záměru připomínky orgánu vodního hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu odpadového hospodářství, které požaduje dodržet.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Na vědomí:
Stavební úřad MM České Budějovice *+ kopie posuzované situace*

Pro žadatele zpět:
Dokumentace

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor památkové péče
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
František Hrdý
odbor památkové péče
pracoviště Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník.

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OPP/811/2011	Ing. Miroslav Fink	386 804 306	finkm@c-budejovice.cz	3.6.2011

JID:204714/2011/MMCB

Věc: Závazné stanovisko k realizaci základní technické vybavenosti k lokalitě „U Školy", parc. č. 2497, 2738, 2798, 2800, 3950/4, 3950/6, 2741, 2742/1, 2746/2, 2747/2, 3950/2 a 3952, k. ú. České Budějovice 7, na území vesnické památkové zóny Rožnov, vyhlášené JčKNV v r. 1990.

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče, dle ustanovení § 11, odst. 1, písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán dle ustanovení § 136, odst. 1 písm. b) a §149 odst. 1 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. 2, písm. e), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti, ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost společnosti Josef Nováček & spol. s r. o., IČ: 482 04 625, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, zastoupené jednatelem panem Josefem Nováčkem, zmocněným vlastníkem dotčených parcel č. 2741, 2742/1, 2746/2, 2747/2, panem Ing. Josefem Nováčkem, naroz. 28. 10. 1945, Dlouhá 731/33, 110 00 Praha 1, s dalšími účastníky řízení – Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice, jako vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2497, 2738/1, 2798, 2800, 3950/4, 3950/6, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, jako oprávněným k hospodaření se svěřeným majetkem kraje, parc. č. 3950/2, a Povodím Vltavy, IČ: 708 89 953, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, jako oprávněným k hospodaření se svěřeným majetkem státu, parc. č. 3952, podanou dne 11. 5. 2011, upřesněnou dne 3. 6. 2011 a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn.: NPÚ-331/4321/2011 ze dne 23. 5. 2011 (došlo dne 25. 5. 2011), dle ustanovení § 14, odst. 2 památkového zákona, vydává toto

Závazné stanovisko :

k realizaci základní technické vybavenosti k lokalitě „U Školy", parc. č. 2497, 2738, 2798, 2800, 3950/4, 3950/6, 2741, 2742/1, 2746/2, 2747/2, 3950/2 a 3952, k.ú. České Budějovice 7, na území vesnické památkové zóny Rožnov, vyhlášené JčKNV v r. 1990, dle projektové dokumentace pro územní řízení „ZTV Rožnov „U Školy" v k. ú. Č. Budějovice 7" vypracované Ing. arch. Dagmar Polcarovou, A + U Design s. r. o., projekční a inženýrská kancelář, IČ: 490 22 571, U Černé věže 304/9, 370 01 České Budějovice, z 4/2011, ve smyslu žádosti, dle ustanovení §14, odst. 3 památkového zákona, je

přípustné

při splnění následující podmínky:

1. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat materiálové řešení všech nově navržených prvků nacházejících se na území vesnické památkové zóny Rožnov v rámci realizace ZTV Rožnov „U Školy".

Odůvodnění:

Závazné stanovisko bylo vydáno dle ustanovení § 14, odst. 2 památkového zákona, na žádost společnosti Josef Nováček & spol. s r. o., IČ: 482 04 625, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, zastoupené jednatelem panem Josefem Nováčkem, zmocněným vlastníkem dotčených parcel č. 2741, 2742/1, 2746/2, 2747/2, panem Ing. Josefem Nováčkem, naroz. 28. 10. 1945, Dlouhá 731/33, 110 00 Praha 1, s dalšími účastníky řízení – Statutárním městem České Budějovice, IČ: 002 44 732, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice, jako vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2497, 2738/1, 2798, 2800, 3950/4, 3950/6, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, jako oprávněným k hospodaření se svěřeným majetkem kraje, parc. č. 3950/2, a Povodím Vltavy, IČ: 708 89 953, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, jako oprávněným k hospodaření se svěřeným majetkem státu, parc. č. 3952, podanou dne 11. 5. 2011, upřesněnou dne 3. 6. 2011 a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, zn.: NPÚ-331/4321/2011 ze dne 23. 5. 2011 (došlo dne 25. 5. 2011).

Stavba ZTV částečně zasahuje do území vesnické památkové zóny Rožnov, vyhlášené JčKNV v r. 1990. Jednou z podmínek pro stavební a další činnost na území vesnické památkové zóny je, že při nové výstavbě včetně technické infrastruktury musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny, panorama pam. zóny a hl. dominanty. Míra nezbytné nové dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny.

Předmětem žádosti je realizace základní technické vybavenosti v Rožnově u Českých Budějovic, dle projektové dokumentace pro územní řízení „ZTV Rožnov „U Školy" v k. ú. Č. Budějovice 7" vypracované Ing. arch. Dagmar Polcarovou, A + U Design s. r. o., projekční a inženýrská kancelář, IČ: 490 22 571, U Černé věže 304/9, 370 01 České Budějovice, z 4/2011.

Výstavba ZTV dle předložené projektové dokumentace zasahuje do území vesnické památkové zóny Rožnov úpravami ulice Lidická a komunikace v severní části nám. Bratří Čapků, včetně křižovatky těchto dvou komunikací. Část Lidické ulice v okolí náměstí Bratří Čapků (cca 18 m komunikace) má být renovována. Bude proveden nový asfaltový povrch vozovky, chodníky z betonové zámkové dlažby. V místě zastávky městské hromadné dopravy (MHD) Nám. Bří Čapků má být vprostřed komunikace vytvořen středový ostrůvek s povrchem z pojížděné betonové dlažby. Nově má být taktéž upravena křižovatka ulice Lidické a komunikace v severní části nám. Bří Čapků. Křižovatka zde má být rozšířena a opatřena světelným signalizačním zařízením. Komunikace v severní části náměstí má být upravena a prodloužena. Opatřena má být novým asfaltovým povrchem, chodníky z betonové zámkové dlažby. Za křižovatkou s ulicí Jaroslava Hůlky by měly být vybudovány nové zálivy pro MHD. Za novou zastávkou pro směr k Lidické ulici je navržena protihluková stěna o délce cca 53 m a výšce cca 3 m. Nově provedena mají být vedení inženýrských sítí. Vedení kanalizace, vodovodu a plynovodu povedou souběžně nově

vytvořenou komunikací na severu náměstí Bratří Čapků. Pro kanalizaci má být v místě rozšířené křižovatky s ulicí Lidickou vybudována pod zemí odlehčovací komora o půdorysných rozměrech cca 3,5 x 2,7 m, z níž by měly být odváděny dešťové vody odlehčovacím korytem do řeky Vltavy. Nově provedeno má být také veřejné osvětlení (VO). Kabely VO mají být vedeny v chodnících nebo zelených zatravněných pásech. Povrchy dotčené pokládkou vedení mají být uvedeny do původního stavu. Svítidla na kovových metalizovaných stožárech výšky 5 – 6 m mají být umístěna na rozmezí chodník – komunikace tak, aby stožáry byly cca 0,5 m od komunikace. Provedeno má být také nově trakční trolejové vedení po komunikaci jdoucí po severní straně náměstí Bratří Čapků a přeložka trakčních kabelů v délce cca 45 m na ulici Lidická – z důvodu rozšíření komunikace. V rámci stavebních prací nebudou demolovány žádné budovy ani káceny stromy.
Provedená hluková studie předpokládá navýšení hlukové zátěže, která bude zvlášť u objektů č. p. 1267, 1127, 1128, 1129, 1242/4 a 1240/11 na takové úrovni, že jsou navržena protihluková opatření. U objektu č. p. 1240/11 je navržena protihluková stěna, jak je popsáno výše, u ostatních objektů se navrhuje řešení výměnou oken za okna s větší schopností zvukové izolace.

Národní památkový ústav (NPÚ) v Českých Budějovicích, ve svém vyjádření NPÚ-331/4321/2011 ze dne 23. 5. 2011 kvalifikuje práce jako přijatelné bez podmínek. Dále NPÚ uvádí, že stavebník je podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/0987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Dne 3. 6. 2011 se uskutečnilo ústní jednání se zástupcem žadatele, na kterém byla písemně do protokolu vyjmuta ze žádosti výměna oken na objektech č. p. 1267, 1127, 1128, 1129, 1242/4.

Správní orgán posoudil žádost a výše uvedené písemné vyjádření Národního památkového ústavu. Navrhované práce, tak jak jsou prezentovány v předložené projektové dokumentaci, zasahují široké území Rožnova. Do území vesnické památkové zóny Rožnov zasahují pouze úpravy ulice Lidická a úpravy severní komunikace na náměstí Bratří Čapků, včetně realizace nových inženýrských sítí, veřejného osvětlení a trakčního trolejového vedení. Práce prováděné za hranicí vesnické památkové zóny nejsou již v předmětem zájmu orgánu státní památkové péče a proto nebyly v rámci tohoto řízení posuzovány.
Prvky použité na exteriérech stavby mají významný podíl na celkovém vnějším vzhledu vesnické památkové zóny. Neboť projektová dokumentace, která byla přílohou žádosti, neobsahovala materiálové ani barevnostní provedení těchto prvků, stanovil správní orgán podmínku č. 1 uvedenou ve výroku tohoto závazného stanoviska. Předložení dalšího stupně projektové dokumentace orgánu státní památkové péče k vydání nového závazného stanoviska odůvodňuje správní orgán v souladu s § 14, odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území ochranného pásma je územím s archeologickými nálezy. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního právního předpisu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149, odst. 1, správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání,** které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**



František Hrdý
vedoucí odboru památkové péče

Obdrží na doručenku:

Josef Nováček & spol. s r. o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IDDS:8wpbef3

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice

Povodí Vltavy s. p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IDDS: cadk8eb

Obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích

Magistrát města České Budějovice – stavební úřad

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty České Budějovice
Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE
NAŠE ZN. 12263/2011 SDC CBE - OPS
UKLADACÍ ZN.:
SKART. ZN.-LH.:
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 2
POČ. LISTŮ PŘ.: 3
VYŘIZUJE: Korbel Tomáš
TEL.: 972 544 734
FAX:
E-MAIL: SDCCBEsek@szdc.cz
DATUM: 2. prosince 2011

J. Nováček & spol. s r.o.
U Malše 20

370 01 České Budějovice

Věc:

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty České Budějovice (dále jen SŽDC SDC České Budějovice), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

Souhrnné stanovisko k územnímu řízení
ke stavbě:

Název stavby: ZTV Rožnov "U školy" v k.ú. České Budějovice 7

Trať: **Rožnov – Černý Kříž, žkm 0,220 – 0,530 vpravo**
Horní Dvořiště – Č. Budějovice, žkm 115,530 – 115,660 vlevo
TÚDÚ: **0491 02; 1691 18**
Investor: **J. Nováček & spol. s r.o.**

Stavba ZTV Rožnov se nachází v ochranném pásmu dráhy tratí Rožnov – Černý Kříž, žkm 0,220 – 0,530 vpravo a Horní Dvořiště – Č. Budějovice, žkm 115,530 – 115,660 vlevo. Stavba nezasáhne na pozemek SŽDC.

Správa železniční dopravní cesty, s. o., s o u h l a s í se stavbou v ochranném pásmu dráhy za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu s platnou legislativou. Při provádění prací v blízkosti kolejí musí zhotovitel dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., v platném znění, kterou se vydává stavební a technický řád drah, zejména ustanovení §11 o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3 m (+ přirážka v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.

2. Upozorňujeme na možná rizika plynoucí z provádění prací v blízkosti koleje (pohyb drážních vozidel, hluk, vibrace apod.), proto je nutno zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců.

3. Zemními pracemi nesmí dojít k narušení stability a odvodnění tělesa trati. Případně dotčený pozemek dráhy bude uveden do původního stavu.

4. Do odvodňovacího zařízení dráhy nesmí být svářděny žádné dešťové a povrchové vody. Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemek SŽDC. Stavbou nesmí dojít k žádným ekologickým škodám na majetku SŽDC.

5. V místě stavby se nachází podzemní a zařízení (zabezpečovací kabely) správců drážních sítí, které bude nutno respektovat v dalším stupni PD – ve smyslu přiložených vyjádření.

6. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Pokud dojde k této situaci, vyhrazuje si SŽDC právo na dočasné zastavení stavebních prací. Veškeré náklady s tím související budou účtovány investorovi.

7. V případě stavby obytných budov si je stavebník, jehož objekt bude realizován v ochranném pásmu dráhy, vědom veškerých negativních vlivů plynoucích z provozu dráhy především hluku a vibrací. **Stavebník si na vlastní náklady zajistí dodržení hygienických limitů nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.** U staveb RD je nutné chránit především „chráněný vnitřní prostor staveb" a „chráněný venkovní prostor staveb" (např. použitím neprůzvučných materiálů, situováním obytných místností na opačnou stranu od provozovaného tělesa dráhy). Stavebník nebude požadovat na SŽDC při provádění stavby ani následně provedení protihlukových opatření

8. Případný dočasný zábor pozemku v majetku SŽDC projednejte s majetkovým oddělením SDC Č. Budějovice – kontakt Ing. Miroslava Zralá č. t. 972 544 359.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí jako nezbytně závazné,** s uvedením č. j a data vydání stanoviska.

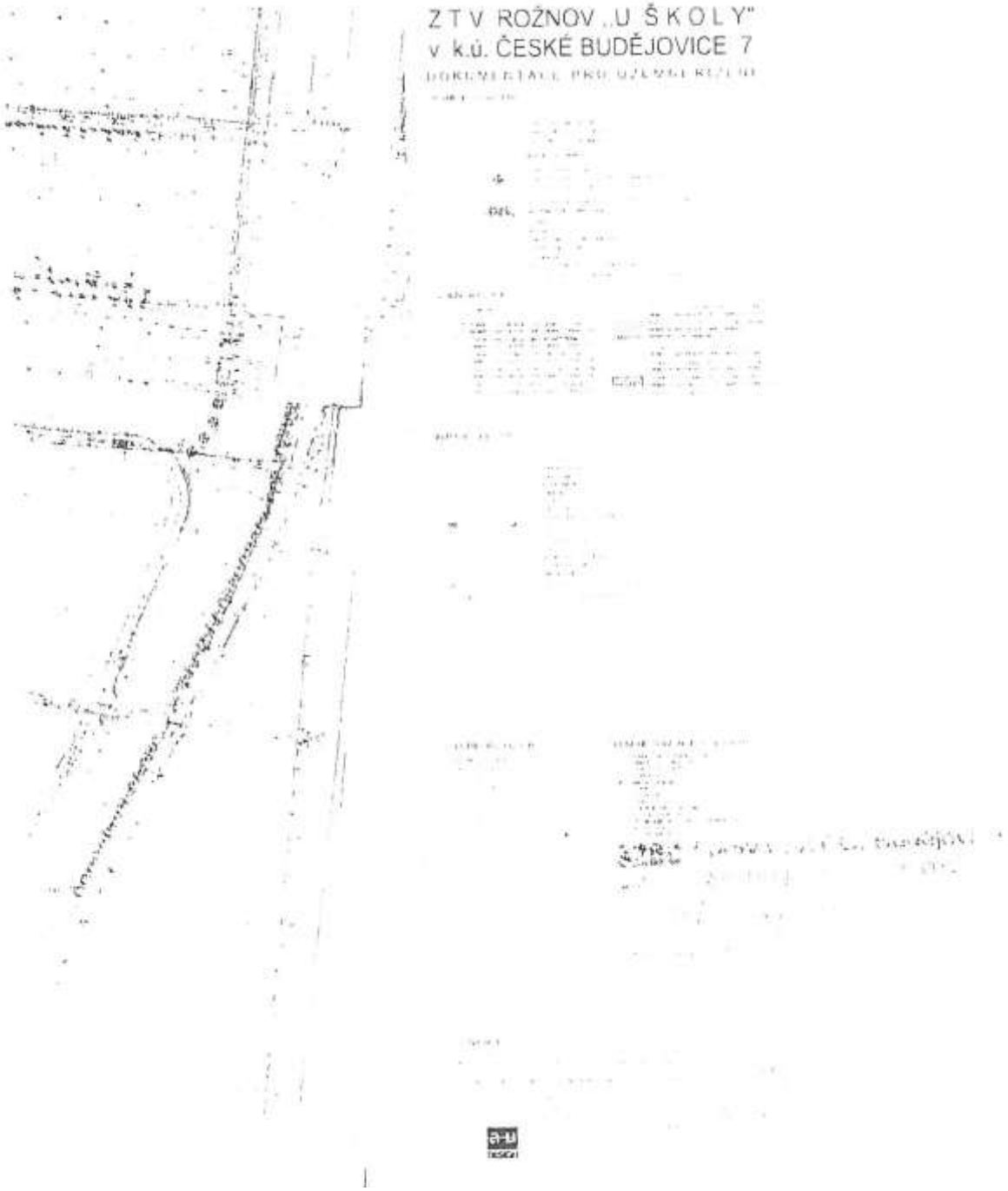
Souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí), je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle jejich aktuálních podmínek a právních předpisů.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání žádosti uváděli naše číslo jednací pro naší rychlejší orientaci k uvedené akci.

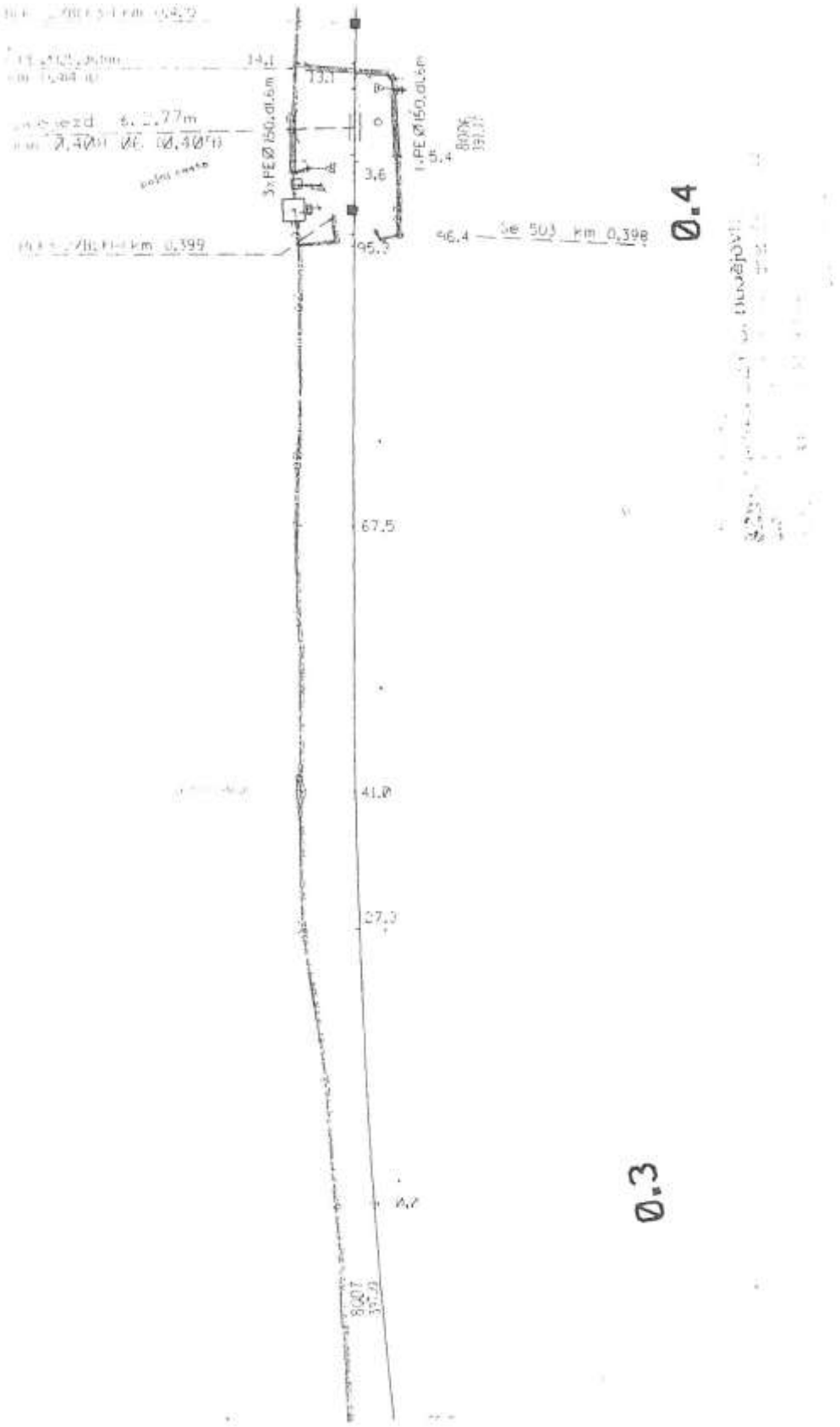
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty České Budějovice

.....
Ing. Vojtěch Šimánek
Ředitel

Přílohy: - sítě SŽDC – SSZT


Z T V ROŽNOV „U Š K O L Y"
v k.ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 7

115.7
0.2
s=0.45m
0.197


3×PE Ø150, d1,6m
1×PE Ø150, d1,6m
3,6
5,4
95,0
67,5
41,0
27,0
0.4
0.3

34,0
0,0
91,9
53,5
0.5

Magistrát města České Budějovice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz/

A+U Design spol. s.r.o.
U Černé věže 9

370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ODaSH/4354/11/Po	Ing. Petr Polák	386 80 44 03	polakp@c-budejovice.cz	2011-04-27

VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 14.4. 2011 od společnosti A+U Design spol. s.r.o. se sídlem U Černé věže 9, 370 01 České Budějovice IČ: 490 22 571 žádost o vyjádření k Vámi vypracované projektové dokumentaci stupně DÚR stavby **„ZTV Rožnov "U Školy" České Budějovice, SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy"**.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb."), podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon") a obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 77 odst. 1, písm. c) a odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací

s o u h l a s í

s územním řízením pro výše uvedenou stavbu při dodržení následujících podmínek:

1. Je nutné, aby celá akce byla koordinována s plánovanou rekonstrukcí ulice L. Kuby a ul. Plánská. Zejména se jedná o provedení napojení větve B do ulice L. Kuby a napojení větve A do ulice Plánská.

2. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice doporučuje vybudovat chodník směřující z okružní křižovatky v severní části do ulice Kozinova.

3. Větev G a II ležící v jižní části budou řešeny variantou „zóna 30".

4. Vybudováním nové komunikace směřující na jih (větev C) od navrhované okružní křižovatky, se nabízí možnost připojení stávajících průmyslových objektů, čímž by došlo k odlehčení místní komunikace v ulici Jar. Ifůlky, která je v současné době nadměrně zatěžována nákladní dopravou sloužící k dopravní obsluze firem sídlících v této lokalitě, což vyvolává nespokojenost občanů, kteří zde žijí. Možnost připojení těchto průmyslových objektů by bylo vhodné řešit již v rámci územního řízení.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice, zn. 4660-11-014-Fi ze dne 7.4. 2011.

6. Ve východní části nám. Bratří Čapků je plánované zúžení komunikace, čímž dojde ke změně průjezdného profilu vozovky. Z toho důvodu je nutno v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout nové vhodné dělící prvky před vjezd do objektu č. 1267/10.

7. Připojení navržené místní komunikace na stávající komunikaci bude provedeno v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

8. Žádost o stavební povolení stavby nové místní komunikace bude podána u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice s náležitostmi dle § 110 stavebního zákona. Doklady dotčených orgánů státní správy a zejména správců sítí musí být aktuální a časově platná při podání žádosti o stavební povolení výše uvedené stavby.

9. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na sousední pozemní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Při zemních pracích a další výstavbě dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek dotčených pozemních komunikací. Případné nečistoty a závady na stavebním stavu dotčených pozemních komunikacích vzniklé v důsledku staveništní dopravy musí být ihned odstraněny (viz § 28, příp. § 38 zákona č. 13/1997 Sb.). Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

10. Vozidla zajišťující přepravu stavebního materiálu pro stavební objekty a odpadu ze staveniště nesmí být přetěžována, nápravový tlak n e s m í překračovat míry stanovené vyhláškou Ministerstva dopravy ČR č. 102/1995 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích (viz § 22 odst. 1, § 24 odst. 2, 3, 5 vyhlášky č. 102/1995 Sb.).

11. V případě, že rozměry vozidla nebo jeho celková hmotnost bude překračovat hodnoty stanovené uvedenou vyhláškou, bude podána žádost o povolení zvláštního užívání dotčených pozemních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. příslušnému silničnímu správnímu úřadu podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb. v závislosti na kategorii použité komunikace se souhlasným vyjádřením vlastníka pozemní komunikace a Policie ČR, Krajského ředitelství-dopravního inspektorátu České Budějovice, příp. bude postupováno podle § 38a - 38c zákona č. 13/1997 Sb.

Upozornění:

Toto vyjádření n e n a h r a z u j e smlouvu o nájmu části silničního pozemku ani žádná jiná povolení podle stavebních, energetických, vodohospodářských a jiných předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje případné souhlasy jiných dotčených orgánů.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor dopravy
a silničního hospodářství

Ing. Jaroslav M r á z
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Pozn.:
Požadované tiskopisy žádostí je možné nalézt na internetové adrese: http://www.c-budejovice.cz
Na vědomí:
Magistrát města České Budějovice, Ing. Vlastislav Eliáš, Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE

přispěvková organizace
Nemanická 2133/10, PSČ 370 10 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku , vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
odd.Pr, vložka 173, datum zápisu dne 1.7.2002
závod České Budějovice
Nemanická 2133/10, PSČ 370 10 České Budějovice

J.NOVÁČEK & spol. s r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	České Budějovice
	SUS Jck/10017/11/00354	Straka/387 021 061	14.9.2011

Věc: ***ZTV Rožnov „ U školy " v k.ú. České Budějovice 7***
– vyjádření k projektové dokumentaci

Jihočeský kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje – *závodem* **České Budějovice,** souhlasí s vydáním rozhodnutí na výše uvedenou stavbu za následujících podmínek :

1) dělící ochranný ostrůvek bude vybudován v souladu s příslušnými ČSN, TP a TKP včetně všech navazujících a platných předpisů
2) situace DIO bude projednána a odsouhlasena Policií ČR DI Č.Budějovice
3) průjezdní šířka (mezi obrubami) jízdních pruhů kolem ochranného ostrůvku bude **min. 3,75 m**
4) bude zajištěn odvod dešťových vod z dotčeného úseku silnice dostatečným počtem uličních vpustí *(ne podobrubníkových – na základě hydrotechnického výpočtu)*
5) na náklady investora bude provedena oprava obrusné vrstvy v celé šíři vozovky a v celé délce úpravy (cca 180)
6) požadujeme doplnit PD o detail řešení napojení konstrukčních vrstev nově budované vozovky na stávající konstrukční vrstvy vozovky silnice III/00354 – Lidická ul.
7) požadujeme navrhnout takové řešení, které zabrání tvorbě poruch v místech napojení (trhliny a deformace vyskytující se často po záruční době)
8) při zřízení světelně řízené křižovatky bude detekce vozidel prováděna pomocí videosmyček pro sčítání nikoli indukčními smyčkami
9) veškeré finanční náklady stavebních úprav včetně úpravy či osazení dopravního značení (SDZ, VDZ), SSZ, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek ponese investor akce
10) ***před vydáním stavebního povolení*** (nebo nahrazujícím dokladem) bude s Jihočeským krajem projednáno majetkoprávní vypořádání na rozšířenou část stávající silnice a uzavřena příslušná smlouva (smlouva o věcném břemenu, darovací smlouva, směnná smlouva, …)
11) před vydáním stavebního povolení, ohlášení (pokud se nevydává tak před vydáním územního rozhodnutí) bude v případě, že jsou silniční pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje, požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni na inženýrské sítě vedené v silničním pozemku
12) po kolaudačním souhlasu nebo oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem a nebo po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem bude uzavřena mezi investorem stavby a SÚS Jck smlouva o věcném břemeni pro umístění inženýrských sítí na silničním pozemku

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice
IČO 709 71 641

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice
IČO 709 71 641

Petr B R O M
ředitel závodu

Tel. : 387 021 011 Fax : 387 021 040 IČO : 70971641