



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

(dodějky)

Ing. arch. Stierandová Lucie
Vodní 561/8a
370 01 České Budějovice 1

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6540/2024 Fk
Č. j.: SU/6540/2024-3

Vyřizuje:
Ing. Petra Fikotová

Tel.:
386804039

E-mail:
fikotovape@c-budejovice.cz

Datum:
19.11.2024

OVĚŘENÍ PASPORT STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

o v ě ř u j e

podle § 245 odst. 3 stavebního zákona pasport stavby

drobné stavby

(doplňkové stavby k rodinnému domu na adrese Suchomelská 537/6, 370 04 České Budějovice)

na pozemcích parc. č. 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1636/5 oddělených z pozemku 1636 a na pozemku 1632/3 odděleného z pozemku parc. č. 1632/1 v katastrálním území České Budějovice 3 dle GP č. 6134-102/2024.

Vlastníkem staveb je

Jiří Jung, Hodějovická 352, 370 08 České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Stierandovou Lucií,
IČ 876 06 895, Vodní 561/8a, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "vlastník").

Vlastníkem pozemku parc. č. 1636 v katastrálním území České Budějovice 3 je statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice. Vlastníkem pozemku parc. č. 1632/1 v katastrálním území České Budějovice 3 je pan Jiří Jung, Hodějovická 352, 370 08 České Budějovice.

Pasport stavby je v souladu s částí přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Popis staveb:

- **Garáž** je přístavbou k obytné části rodinného domu. Garáž má lichoběžníkový půdorys o rozměrech 3,96 x 6,04 m, jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou s atikou, výšky 2,80 m. Garáž je provozně propojena s přízemím rodinného domu a je užívána jako technické zázemí. Podle geometrického plánu č. 6134-102/2024, který dne 9. 7. 2024 ověřil zeměměřičský inženýr Ing. Josef Bušek se stavba garáže nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1636/2 v katastrálním území České Budějovice 3.
- **Kotelna** je přístavbou k obytné části rodinného domu. Kotelna má obdélníkový půdorys o rozměrech 1,54 x 5,05 m, jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou, výšky 2,97 m. Kotelna je stavebně i provozně propojena s rodinným domem, jedná se o technickou místnost se zdrojem vytápění pro rodinný dům. Podle geometrického plánu č. 6134-

102/2024, který dne 9. 7. 2024 ověřil zeměměřičský inženýr Ing. Josef Bušek se stavba kotelny nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1636/3 v katastrálním území České Budějovice 3.

- Altán má lichoběžníkový půdorys o rozměrech 6,26 x 4,78 m, jedná se o lehkou dřevostavbu, zastřešenou sedlovou střechou, výšky 2,90 m. Altán slouží jako zázemí pro potřeby vlastníka rodinného domu. Podle geometrického plánu č. 6134-102/2024, který dne 9. 7. 2024 ověřil zeměměřičský inženýr Ing. Josef Bušek se stavba altánu nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1636/4 v katastrálním území České Budějovice 3.
- Sklad má obdélníkový půdorys o rozměrech 3,56 x 5,59 m, jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou, výšky 2,68 m. Stavba slouží jako sklad a dílna pro vlastníka rodinného domu. Podle geometrického plánu č. 6134-102/2024, který dne 9. 7. 2024 ověřil zeměměřičský inženýr Ing. Josef Bušek se stavba skladu nachází na pozemcích, kterým bylo přiděleno parc. č. 1636/5 a parc. č. 1632/3 v katastrálním území České Budějovice 3.

Stavby jsou svým stavebně-technickým uspořádáním určeny pro účel, pro který byly realizovány a jsou užívány bez závad.



Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Příloha pro vlastníka:

- ověřená zjednodušená dokumentace (pasport) stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7. 11. 2024.