

NÁVRH NA PROVEDENÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ ČÍSLO 106 A 107 V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2015

Rozpočtové opatření číslo 106

Na základě požadavku SPRÁVY DOMŮ s. r. o na zapojení části finančních prostředků z hospodářské činnosti za rok 2014 ve prospěch rozpočtu kapitálových výdajů na rekonstrukci bytového fondu (volné, neobsazené byty), navrhuje:

- **zvýšení rozpočtu v příjmové části**
akce/účel 1112 – Převedy z vlastních fondů hospodářské činnosti
odpovědné místo **102 – finanční odbor**
položka 4131 – Převedy z vlastních fondů hospodářské činnosti + 7.100.000,00 Kč
§ 6330 – Převedy vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně
- **zvýšení rozpočtu ve výdajové části**
akce/účel 6103 – Budovy, haly a stavby – rekonstrukce bytového fondu
odpovědné místo **410 – SPRÁVA DOMŮ, s. r. o.**
položka 6121 – Budovy, haly a stavby + 7.100.000,00 Kč
§ 3612 – Bytové hospodářství

Rozpočtové opatření číslo 107

Úprava zapojené daně z příjmů právnických osob (DPPO) za obce za rok 2014 ve schváleném rozpočtu roku 2015 dle skutečnosti. DPPO za obce za rok 2014 činí celkem **78.148.330 Kč** (z toho daň z doplňkové činnosti činí 4.599.520 Kč). Na základě této skutečnosti navrhuje úpravu rozpočtu finančního odboru a to snížení rozpočtu daňových příjmů ve výši 7.851.670 Kč a snížení rozpočtu běžných výdajů v celkové výši 7.851.670 Kč (z toho snížení rozpočtu na platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – daň z příjmů ve výši 8.451.190 Kč a zvýšení rozpočtu na nespecifikované rezervy ve výši 599.520 Kč):

- **snížení rozpočtu v příjmové části**
akce/účel 1133 – Daň z příjmů právnických osob za obce
odpovědné místo **102 – finanční odbor**
položka 1122 – Daň z příjmů právnických osob za obce - 7.851.670,00 Kč
- **snížení rozpočtu ve výdajové části**
akce/účel 2584 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu – daň z příjmů
odpovědné místo **102 – finanční odbor**
položka 5362 – Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu - 8.451.190,00 Kč
§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené
- **zvýšení rozpočtu ve výdajové části**
akce/účel 2578 – Nespecifikované rezervy
odpovědné místo **102 – finanční odbor**
položka 5901 – Nespecifikované rezervy + 599.520,00 Kč
§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené



SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 44, 370 22 České Budějovice

Magistrát města
Finanční odbor
Nám. Př. Otakara II. č. 1, 2

370 92 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE: NAŠE ZNAČKA: VYŘIZUJE / TEL.: ČESKÉ BUDĚJOVICE
1050 Valeš/387 784 118 28.5.2015

Žádost o zapojení finančních prostředků z HČ z roku 2014 v částce 7.100.000,- Kč na rekonstrukci bytového fondu (volné, neobsazené byty) - odpovědné místo 410

Žádáme o zapojení finančních prostředků z HČ na financování níže uvedených investičních akcí:

Zapojení finančních prostředků 7.100.000,- Kč

Akce/účel:	6103	Budovy, haly a stavby – rekonstrukce bytového fondu
Odpovědné místo:	410	
Položka	6121	
Paragraf	3612	ve výši 7.100.000 Kč

Zdůvodnění:

Budovy, haly a stavby – rekonstrukce bytového fondu – finanční prostředky ve výši 7.100.000 Kč budou využity na úhradu nákladů rekonstrukcí a modernizací bytového fondu na akcích volných bytů kde uniká nájemné. Výše uvedené rekonstrukce volných bytů byly projednány s náměstkou primátora, s JUDr. Ing. Tomášem Bouzkem a Mgr. Pavlem Matouškem, MBA.

Jedná se o tyto akce :

Česká 14-rekonstrukce bytu č.3, změna dispozice, nové ÚT
Na Mlýnské stoce 11, byt č. 6, , změna dispozice, nové ÚT
Na Mlýnské stoce 4- rozdělení velkometrážního bytu č.3 na 2 samostatné bytové jednotky
Krajinská 33-rozdělení velkometrážního bytu č.10 na 2 samostatné bytové jednotky
Krajinská 23-rekonstrukce bytu č. 1, nové ÚT
Novohradská 50, rekonstrukce bytu č.5
Jeronymova 25-zateplení podlahy půdy
Biskupská 6, byt č. 5, změna dispozice, nové ÚT
Karla IV, 14, byt č. 8 - nové ÚT+koupelna
Hradební 37, byt č. 5, změna dispozice
Zátkovo nábr. 1, byt č.1 - ÚT
Ostatní - (příprava akcí-PD, rozpočty, topení)

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
ředitelství společnosti
Čéčova 44
370 22 České Budějovice
DIČ CZ25157337
č. 8

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

TELEFAX: 387 331 203

TELEFON: 387 784 111

Zápis v obch. rejstříku dne 8.1.1997 v oddíle C, vložka 6692.

IČO: 25 15 73 37

DIČ: CZ25157337

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

KB, ČESKÉ BUDĚJOVICE

č.ú. 5500 - 231/0100

č.ú. 6011690227/0100

Statutární město České Budějovice
DIČ: CZ00244732

1.6.2015

Výpočet DPPO za rok 2014

	Hlav. čin. / 9.2.2015	Hosp. čin. / 9.2.2015	CELKEM
výnosy	1 754 070 707	101 849 235	1 855 919 942
náklady	1 603 034 515	93 123 803	1 696 158 318
daň z příjmů PO	-33 893 433	2 943	-33 890 490
Výsledek hosp. - hrubý /ř. 10	117 142 759	8 728 375	125 871 134
ř. 20			0
ř. 30 / věcná břemena §23, odst.3, písm.a) b)	144 014	0	144 014
ř. 40 / daňově neuznatelné výdaje	90 982 080	1 193 851	92 175 931
ř. 50 / úo > do	210 322 181	14 285 245	224 607 426
ř. 62 / výdaje související s příjmy osvob.			0
Součet příp. položek / ř. 70	301 448 275	15 479 096	316 927 371
ř. 100 / nejsou předm. daně			0
ř. 101 / nejsou předm. daně §18/4	7 866 142		7 866 142
ř. 110 / příjmy osvobozené od daně § 19			0
ř. 111 / smluvní pokuty a úroky z prodlení			0
ř. 112			0
ř. 120 / §23/4 a) příjmy z dan. zvl. saz. daně	23 624 990		23 624 990
ř. 130			0
ř. 140			0
ř. 150 / úo < do			0
ř. 160			0
ř. 162			0
Součet odpoč. položek /ř. 170	31 491 132	0	31 491 132
ř. 200 - výchozí základ daně	387 099 902	24 207 471	411 307 373
ř. 210 - vyňaté příjmy			0
ř. 220 - Základ daně po úpravě	387 099 902	24 207 471	411 307 373
ř. 230 - Odečet daň. ztráty			0
ř. 242 - Odečet věda a výzkum			0
ř. 250 - Základ	387 099 902	24 207 471	411 307 373
ř. 251 - Neziskovky - osvob.			0
ř. 260 - Dary			0
ř. 270 - Zákl. po korekci nezaokr.	387 099 902	24 207 471	411 307 373
ř. 270 - Zákl. po korekci zaokr.	387 099 000	24 208 000	411 307 000
ř. 280 - Sazba daně / % /	19	19	19
ř. 290 - Daň - zaokr.	73 548 810	4 599 520	78 148 330
ř. 300 - Slevy na dani			0
ř. 310 - Daň po slevách	73 548 810	4 599 520	78 148 330
320 - Zápočet daně v zahraničí			0

Původní předpis daně dle stavu k 9.2.201	65 785 790	4 599 520	70 385 310
Rozdíl k doúčtování v roce 2015	7 763 020	0	7 763 020

Zpracovala: Ing. Eva Binderová, daňový poradce č. 3187

BEST daňová a účetní spol. s r.o., e-mail: e.binderova@best-cb.cz

IČ: 28123182

DIČ: CZ28123182

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

č.ú.: 234514872/0300

Společnost je zapsaná v OR
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích dne
1. 6. 2010 pod spis. zn. C. 18572



Statutární město České Budějovice

DIČ: CZ00244732

1.6.2015

KOMENTÁŘ K VYBRANÝM ŘÁDKŮM DAŇOVÉHO PŘÍZNÁNÍ k DPPO za rok 2014

		Hlavní činnost	Hosp. činnost	Celkem
Komentář k ř. 10 DP				
Účet	Věcná náplň			
	výsledek hospodaření před zdaněním	117 107 759	8 728 375	125 836 134
	doučtování DPPO za r. 2013	33 893 433	-2 943	33 890 490
	předpis DPPO 2014			-
Celkem	ř.10 DP	151 001 192	8 725 432	159 726 624
Komentář k ř. 30 DP				
992 0300	věcná břemena oprávněná - 2014	144 014		144 014
Celkem ř. 30				144 014
Komentář k ř. 40 DP				
Účet/účetní skupina				
511	demolice (součást nové nemovit.v účetnictví 2015)	2 638 349		2 638 349
513	náklady na reprezentaci	950 871		950 871
518	ostatní služby	10 311		10 311
Celkem za účtovou skupinu 51		3 599 531	-	3 599 531
525	jiné sociální náklady	811 268		811 268
528	ostatní sociální náklady	1 224 170		1 224 170
Celkem za účtovou skupinu 52		2 035 438	-	2 035 438
541	sankce za porušení rozpočtové kázně	1 293 130		1 293 130
542	jiné pokuty a penále	15 000		15 000
543	dary	424 581		424 581
547	manka a škody	246 823		246 823
548	nadhodn. nákladů (oprava účtování v r. 2015)	38 219 783		38 219 783
Celkem za účtovou skupinu 54		40 199 317	-	40 199 317
551	ZC demolice (součást nové nemovitosti)	5 257 903		5 257 903
554	rozdíl - vstupní cena > příjem u prod.pozemků	242 150		242 150
556	tvorba a zúčtování OP	38 745 073	735 840	39 480 913
557	náklady z odepsaných pohledávek	902 668	458 011	1 360 679
Celkem za účtovou skupinu 55		45 147 794	1 193 851	46 341 645
Celkem ř. 40		90 982 080	1 193 851	92 175 931
Komentář k ř. 50 DP				
účet 551	účetní odpisy	215 580 084	14 285 246	229 865 330
	oprava dle zjištění auditorů	- 5 257 903	0 -	5 257 903
	účetní odpisy po opravě 1.6.2015	210 322 181	14 285 246	224 607 427
	daňové odpisy			-
Celkem ř. 50 DP	rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy			224 607 427
Komentář k ř. 101 DP				
účet 662	Úroky §18, 4 písm.c)	7 866 142		7 866 142
Celkem ř. 101				7 866 142
Komentář k ř. 120 DP				
účet 665	příjmy, z nichž je daň vybírána zvláštní sazbou §23/4, písm. a)	23 617 846		23 617 846
	dividendy Teplárna a.s. a .A.S.A.			
Celkem ř. 120				23 617 846