Tento dokument je vyhotoven v upravené verzi s ohledem na zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Číslo jednací: KP-ZM/215/2021/M/100 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 14. 6. 2021

K bodu: **Změna č. 94 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. arch. Pavel Kordík** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 31. 5. 2021, přijato usnesením č. 605/2021**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b ve vazbě na §§ 54 a 55, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon").
Bez vazby na rozpočet města.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 94 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6 (dále též „změna č. 94 ÚPnM“), po provedeném řízení ve smyslu § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahující návrh rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 94 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 56828/2021,

III. n e v y h o v u j e
1. námitce č. 1, kterou uplatnila společnost ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice 170 00 Praha 7,
2. námitce č. 2 fyzické osoby,
3. námitce č. 3 fyzické osoby,
4. námitce č. 4 fyzické osoby,
5. námitce č. 5 fyzické osoby,
6. námitce č. 6 fyzické osoby,
7. námitce č. 7 fyzické osoby,
8. námitce č. 8 fyzické osoby,
9. námitce č. 9 fyzické osoby,,
10. námitce č. 10 fyzické osoby,
11. námitce č. 11 fyzické osoby,

IV. v y d á v á

změnu č. 94 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 78 stran, z toho 3 strany textu (strany 4 až 6) a 5 výkresů A4 výroku, 72 stran textu (strany 7 až 78) a 3 výkresy A4 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

V. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit uložení dokumentace změny č. 94 územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Potokem IV v katastrálním území České Budějovice 6, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 94 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 94 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území návrhu změny č. 94 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 94 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 94 ÚPnM – viz dokumentace v kolovadle
5. Základní shrnutí vypořádání po veřejném projednání návrhu změny č. 94 ÚPnM
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/413/2019/M/232 - návrh na pořízení zkráceným postupem (přijato usn. č. 192/2019)
7. Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v ÚPnM pro různé formy bydlení – celková situace (schématický zákres ploch na katastru města ČB) výkres č. 3 – návrh nových zastavitelných ploch

Kolovadlo:

Návrh změny č. 94 ÚPnM upravený ve smyslu § 55b odst. (7) ve vazbě na § 53 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území