NÁVRH

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
zastoupeno:	Ing. Jan Kroupa, FEng., generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Vladimíra Hrušková
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Vladimíra Hrušková
e-mail:	vladimira.hruskova@rsd.cz
tel:	386 792 111
kontaktní osoba ve věcech technických:	Milan Oberpfalzer
e-mail:	milan.oberpfalzer@rsd.cz
tel:	725 311 177

(jako investor)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO:	00244732
DIČ:	CZ00244732
právní forma:	obec (obecní úřad)
zastoupeno:	Ing. Jiří Svoboda, primátor
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Jiří Svoboda
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Svoboda
e-mail:	svobodaj@c-budejovice.cz
tel:	386 802 901
kontaktní osoby ve věcech technických:	příslušné odbory správců města MM ČB

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby
„I/20 České Budějovice, Okružní ulice“

1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby „I/20 České Budějovice, Okružní ulice“

2) Název a místo stavby: **I/20 České Budějovice, Okružní ulice**
k.ú. **České Budějovice 3**, k.ú. **České Budějovice 4**

3) Předpokládané zahájení stavby: 2021
Předpokládané dokončení stavby: 2023

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů
(zpracované v rámci studie stavby - bez číselného označení):

Číslo SO	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO	Chodníky	upřesněno ve stupni DÚR
SO	Cyklostezky	upřesněno ve stupni DÚR
SO	SSZ	upřesněno ve stupni DÚR
SO	Veřejné osvětlení	upřesněno ve stupni DÚR
SO	Kanalizace	upřesněno ve stupni DÚR
SO	Vegetační úpravy	upřesněno ve stupni DÚR
SO	Místní popř. účelové komunikace vč. součástí a příslušenství	upřesněno ve stupni DÚR

II.

1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.

2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.

3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníkovi případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvát zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.

4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.

5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.

6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníkovi při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
   - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
   - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
   - geometrické zaměření objektů (kabelové vedení VO, SSZ)

   Stavební objekty budou předány správcům předávacím protokolem.

7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

III.

1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.

2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních:	Ing. Vladimíra Hrušková
za investora ve věcech technických:	Milan Oberpfalzer
za vlastníka ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Svoboda
za vlastníka ve věcech technických:	příslušné odbory správců města MM ČB

4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.

5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.

6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou přehledná situace stavby.

V Č. Budějovicích, dne.....

V Č. Budějovicích, dne.....

Investor:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice

Budoucí vlastník stavebního objektu:

Za Statutární město České Budějovice

.....

Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutárního města České Budějovice