Číslo jednací: KP-ZM/20/2020/M/10 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 2. 2020

K bodu: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Vrbenská v k.ú. České Budějovice 4, Nemanický rybník v k.ú. České Budějovice 3, Rožnov - jih v k.ú. České Budějovice 7, Univerzita v k.ú. České Budějovice 2, Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3, U Hada v k.ú. České Budějovice 2, U Švába a Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2, Třebotovice II v k.ú. Třebotovice, Stromovka v k.ú. České Budějovice 2, Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory, U Dobrovodského potoka v k.ú. České Budějovice 5, Třebotovice III v k.ú. Třebotovice, Sídliště Vltava a U Řeky v k.ú. České Budějovice 2 a České Vrbné, U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 – předmět změny ÚPnM v bodě b) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování)**

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina** **Podpis:**
Ing. arch. Sonja Balla Topková
odbor územního plánování

Předkládá: **Mgr. Juraj Thoma** **Podpis:**
1. náměstek primátora

Projednáno s: **Radou města České Budějovice dne 20. 1. 2020, v doporučující části nebylo usnesení přijato**

Důvod předložení: § 6 odst. (5) a § 46 odst. (3) a § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále též "změna ÚPnM") ve zkráceném postupu pořizování v níže uvedených lokalitách:

1. Vrbenská v k.ú. České Budějovice 4,
2. Nemanický rybník v k.ú. České Budějovice 3,
3. Rožnov - jih v k.ú. České Budějovice 7,
4. Univerzita v k.ú. České Budějovice 2,
5. Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3,
6. U Hada v k.ú. České Budějovice 2,
7. U Švába a Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2,
8. Třebotovice II v k.ú. Třebotovice,
9. Stromovka v k.ú. České Budějovice 2,
10. Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory,
11. U Dobrovodského potoka v k.ú. České Budějovice 5,
12. Třebotovice III v k.ú. Třebotovice,
13. Sídliště Vltava a U Řeky v k.ú. České Budějovice 2 a České Vrbné,
14. U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 – předmět změny ÚPnM v bodě b),

II. s c h v a l u j e

návrh na pořízení změny ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace budou hradit navrhovatelé,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
zajistit předání obsahu změny územního plánu města České Budějovice v níže uvedených lokalitách projektantovi, který bude vybrán v souladu se směrnicí RM České Budějovice č. 1/2018.

1. Vrbenská v k.ú. České Budějovice 4,
2. Nemanický rybník v k.ú. České Budějovice 3,
3. Rožnov - jih v k.ú. České Budějovice 7,
4. Univerzita v k.ú. České Budějovice 2,
5. Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3,
6. U Hada v k.ú. České Budějovice 2,
7. U Švába a Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2,
8. Třebotovice II v k.ú. Třebotovice,
9. Stromovka v k.ú. České Budějovice 2,
10. Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory,
11. U Dobrovodského potoka v k.ú. České Budějovice 5,
12. Třebotovice III v k.ú. Třebotovice,
13. Sídliště Vltava a U Řeky v k.ú. České Budějovice 2 a České Vrbné,
14. U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 – předmět změny ÚPnM v bodě b).

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením řešeného území jednotlivých lokalit
3. Stanovisko Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví
4. Koordinační výkres změny č. 44 ÚPnM
5. Územní studie opatřená České Budějovice "Rožnov-jih-Zahradní město" - hlavní výkres
6. Výkres novostaveb bytových domů a ubytovacích zařízení včetně ZTV Na Sádkách a Na Zlaté stoce v k.ú. České Budějovice 2
7. Územní studie pořízená České Budějovice "Za Branišovskou" - hlavní výkres
8. Urbanistická studie opatřená "Stromovka – pozemky č. parc. 1848/1 až 1848/9, p. č. 1839/2" - situace - regulační ukazatele
9. Územní plán zóny České Budějovice „Haklovy Dvory, Nové Dvory“ - kompletní urbanistický návrh
10. Hluková studie "D3 0310/I-Úsilné-Hodějovice" - zobrazení izofon v řešené části území
11. Základní shrnutí návrhu na pořízení změny ÚPnM
12. Ortofotomapa s vyznačením všech lokalit
13. Srovnávací tabulka předběžných vyjádření

Kolovadlo:

Obsah změny ÚPnM
Návrhy na pořízení změny ÚPnM
Vyjádření projektanta ÚP (IRI)
Předběžná vyjádření MM ČB (odbor ochrany životního prostředí, útvar hlavního architekta, stavební úřad, odbor správy veřejných statků, majetkový odbor)