DNE 15. 1. 2009 NAVRHOVATEL ZMĚNY ÚP n M SDĚLIL TOUTO FORMOU POŘIZOVATELI, ŽE MÁ ZÁJEM NA POKRAČOVÁNÍ POŘIZOVÁNÍ TÉTO ZMĚNY PŘESTO, ŽE K TOMUTO DATU NEDODAL POŽADOVANÉ PODKLADY!

PODPIS:

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

PŘÍLOHA č. 4

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování a architektury
nám. Přemysla Otakara II., č.1. 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

P + P ŽELEČ s.r.o.
Novohradská 24
370 01 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚPA/2007/O~~500~~/Mř/V	Ing. arch. E. Maříková	38680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2007-11-14

Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 1.2.2. Kasárenská (makroblok 1.2.2.013.) v katastrálním území České Budějovice 6 – výsledek předložení v Zastupitelstvu města České Budějovice.

V souladu s § 46 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění Vám sdělujeme následující:

Odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice, jako pořizovatel územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace pro správní území města České Budějovice, zaevidoval Váš návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM")*, týkající se pozemků parc. č. 639/1, 639/2, 640/1, 640/3 a 640/4 v katastrálním území České Budějovice 6. Návrh byl podán v souladu s § 46 odst. (1) stavebního zákona a zároveň v souladu s článkem 189 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM.

ÚPnM byl schválen usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 39/2000 dne 23.3.2000 a jeho závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM. V souladu s ustanovením § 46 odst. (3) stavebního zákona předložil pořizovatel dne 1.11.2007 Vámi podaný návrh na pořízení změny ÚPnM k rozhodnutí Zastupitelstvu města České Budějovice spolu se svým stanoviskem.

Zastupitelstvem města České Budějovice byl Váš návrh na pořízení změny ÚPnM dne 1.11.2007 usnesením č. 250/2007 schválen s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním požadované změny budou hrazeny navrhovatelem změny.

Odbor územního plánování a architektury zpracuje v souladu s § 47 stavebního zákona **na základě Vámi předaných podkladů,** ve smyslu § 185 odst. (3) stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **návrh zadání změny ÚPnM.**

Obsah námi požadovaných podkladů bude zpracován ve smyslu § 185 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu přiměřeně dle § 4 odst. (4) vyhl.č. 500/2006 Sb. a části A přílohy č. 1 této vyhlášky. To znamená, že tyto podklady budou obsahovat textovou s požadovanými údaji dle části A přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 a grafickou část s **grafickým zpracováním hodnot území, zejm. urbanistických a architektonických, výkresem limitů využití území a výkresem záměrů na provedení změn v území včetně výkresu problémů k řešení.**

Vámi vybraný projektant musí být autorizovaná osoba dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Po odevzdání požadovaných podkladů z Vaší strany, příp. ze strany Vámi vybraného projektanta, a po následném zpracování návrhu zadání změny ÚPnM naším odborem ve spolupráci s určeným

zastupitelem dle § 46 odst. (1) stavebního zákona, bude zahájeno projednání návrhu zadání změny ÚPnM v souladu s ust. § 47 stavebního zákona.

Obsahová část návrhu zadání je stanovena v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (např. požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, na ochranu a rozvoj hodnot v území, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území).

Pořizovatel upozorňuje, že proces pořizování dané změny ÚPnM může rovněž na základě veřejného projednávání prokázat, že změna není možná.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
a architektury

Ing.Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování a architektury

Příloha: Identifikace území ke změně ÚPnM v lokalitě 1.2.2. Kasárenská