

*elektronicky*Statutární město České Budějovice
náměstí Přemysla Otakara II. 1,2/1
370 92 České Budějovice

V Plzni dne 1.4.2015

č.j. KP-PO/48/2015**Následné vyjádření ve věci předžalobní upomínky**

Vážení,

opětovně se na Vás obracím v právním zastoupení obchodní společnosti MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odštěpný závod, IČ 263 85 759, se sídlem V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň (dále jen „**klient**“), a to ve věci předžalobní upomínky a vyúčtování smluvní pokuty ze dne 26. 1. 2015, č.j. KP-PO/48/2015.

K jednání, které proběhlo dne 24.3.2015, uvádím následující. Můj klient neuznává uplatňovanou smluvní pokutu, považuje ji z více důvodů za neoprávněnou, neplatně uplatněnou a nepřiměřeně vysokou. Neoprávněnost tohoto nároku vyplývá přímo ze zákona a předmětné smluvní dokumentace. Nepřiměřená výše vyplývá ze skutečnosti, že stavební práce nikterak neohrožily provoz školy, nebyly fakticky ohroženy dotační programy a obci tak nevznikla žádná škoda ani imateriální újma. K tomuto je nutné taktéž uvést, že smluvní pokuta je vyjadřována vždy jako paušalizovaná náhrady škody, odpovídající objektivním okolnostem. Tímto si dovoluji taktéž odkázat na své předchozího přípis ve věci, ve kterých jsem odkazoval na tuto neplatnost a neoprávněnost

Za účelem smírného vyřešení celé záležitosti je však ochoten můj klient uhradit v nadepsané věci částku ve výši 100.000,- Kč. Tuto částku nelze považovat za částečné plnění na smluvní pokuty ani za jakékoliv, byť i částečné uznání dluhu. Touto nabízenou částkou reflektuje klient dřívější dobré vztahy a představuje určité náklady na případné, byť dle jeho názorů zcela zbytečné a neoprávněné soudní řízení. Tuto částku je tak ochoten klient vynaložit jako podnikatel, který se soustředí zejména na své budoucí podnikatelské projekty při absenci soudních sporů a postupuje tak s náležitou péčí řádného hospodáře. Nabízená částka taktéž představuje určitou právní jistotu, že obě strany se v rámci budoucí dohody o narovnání vzdají vůči sobě navzájem nároků na případné smluvní pokuty. Toto narovnání by samozřejmě směřovala pouze k otázce smluvních pokut dle předmětné smluvní dokumentace. Narovnání by se samozřejmě netýkalo záruk za jakost na díle, odpovědnosti za vady, apod.

Jsem s pozdravem

Mgr. Jan Blažek, advokát

Platný podpis

Digitálně podepsal

Jméno: Mgr. Jan Blažek

Vydavatel: I CA - Qualified

Certification Authority

09/2009, První certifikační autorita, a.s.

Sériové číslo: 10023793,

hexadecimálně: 00 A6 AF 11

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ BLAŽEKse sídlem Plzeň, Riegrova 20, 301 00, tel.: +420 377 220 343, Czech Republic
IČO 71333711, E-mail: kancelar@akblazek.cz, mobil: +420 734 820 523, fax: +420 377 220 343

Bankovní spojení: 1002449340/2700 vedený u UniCredit Bank Czech republic and Slovakia