Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti užívání

a

zřízení reálného břemene poskytování veřejného placeného parkování

Dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1283 a násl. ve spojení s ust. § 1303 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „Obč.Z.“), ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tito účastníci dle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí:

1. **CB PARKHAUS s.r.o.**,

se sídlem Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice

zastoupena jednatelem panem Michalem Kubou

IČO 280 80 122

 (dále označen jako „Povinný“)

 a

2. **Statutární město České Budějovice**,

 se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice,

 zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

 IČO 002 44 732

 (dále označen jako „Oprávněný“)

tuto

**Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti užívání**

**a**

**zřízení reálného břemene poskytování veřejného placeného parkování**

*(dále též „tato smlouva“)*

I.
Úvodní prohlášení – zřízení věcného břemene

1. Povinný má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc nacházející se v katastrálním území České Budějovice 7, a to :

* budova č.e. 52 – víceúčelová stavba, která je zřízena v souladu s ust. § 3055 odst. 1, 2 Obč.Z. na pozemku jiného vlastníka, a to pozemku parc. č. 9/7 a na pozemku parc. č. 9/8 v k.ú. České Budějovice 7

přičemž vlastnické právo Povinného k této nemovité věci je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5752 vedeném pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (dále jen „Příslušný katastrální úřad“).

**II.**

**Předmět smlouvy - zřízení věcného břemene – užívací právo**

1. Účastníci této smlouvy si dohodli, že Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného,věcné břemeno a to - služebnost užívání - odpovídající právům bezplatného a společného užívání:
* budovy č.e. 52 – víceúčelová stavba, která je postavena na pozemku parc. č. 9/7 a na pozemku parc. č. 9/8, to vše

v k.ú. České Budějovice 7, obci České Budějovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice

1. Oprávněný má na základě této smlouvy právo užívání a to v rozsahu celkem 20- ti parkovacích míst, a to tak jak jsou specifikována a vyznačena v plánu podlaží budovy č.e. 52, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Strany ujednávají, že užívání této části budovy je určeno pro výlučné užívání Statutárního města České Budějovice. Smluvní strany si sjednaly, že Statutární město České Budějovice je oprávněno v rámci své činnosti, v případě plného nevyužití těchto parkovacích míst, poskytnout úplatně tato místa do užívání třetím osobám, vždy však neveřejnou formou.
2. Účastníci si sjednali, že parkování pro přímé potřeby oprávněného 20-ti míst pro Statutární město České Budějovice dle ust. čl. II. odst. 1, 2, této smlouvy se zřizuje bezplatně, stejně tak se sjednává, že užívání předmětných parkovacích míst, tj. výkon zřizované služebnosti věcného břemene užívání bude po celou dobu trvání služebnosti zřizované touto smlouvu bezplatné. V případě těchto parkovacích míst je Povinný povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy taková technická omezení, aby tato parkovací místa mohl užívat výlučně oprávněný. Oprávněný se zavazuje, že tato parkovací místa uvedená v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy bude užívat výhradně v souladu s provozním řádem budovy a pokyny povinného.
3. Strany výslovně ujednávají, že součástí této smlouvy je tzv. provozní řád povinného. (V této smlouvě též jako provozní řád). Strany ujednávají, že část obsahu této smlouvy je odkázán ve smyslu ust. § 1751 an. Obč.Z. na tento provozní řád, jenž má ve vztazích stran povahu obchodních podmínek. Tento provozní řád bez dalšího oprávněného zavazuje do té míry, do které výslovně neodporuje této smlouvě. Jeho plné znění je uvedeno v **Příloze č. 3** této smlouvy. Strany dle ust. § 1752 Obč.Z. ujednávají, že se dá předpokládat rozumná potřeba budoucích změn tohoto provozního řádu a proto je povinný oprávněn tento provozní řád i v průběhu platnosti tohoto vztahu jednostranně měnit, avšak vždy tak, aby nebyl v rozporu s touto smlouvou s tím, že nadále bude oprávněného zavazovat. Strany ujednávají, že případná změna provozního řádu se oznámí oprávněnému písemně na adresu jeho sídla a oprávněný má právo tuto změnu odmítnout. Strany výslovně ujednávají, že provozní řád je oprávněnému dobře znám, jeho znění převzal již před uzavřením této smlouvy, přičemž oprávněný výslovně deklaruje, že v něm nejsou žádné ustanovené, které by mu nebyly známy či jasny, co do jejich vyjádření, nebo pro něj byly neočekávatelné.
4. Toto věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy se zřizuje ad personam, tedy ve prospěch oprávněného, a to bezúplatně na dobu existence stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, ode dne vzniku věcněprávních účinků této smlouvy. Jednostranná vykupitelnost služebnosti se vylučuje.
5. Strany ujednávají v souladu s ust. § 1263 Obč.Z., že oprávněný je povinen podílet se na nákladech spojených s užíváním služebnosti zřizované touto smlouvou pro svou potřebu, tj. 20-ti míst dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy pro užívání Statutárního města České Budějovice takto: Sjednává se paušální poplatek za údržbu, zachování a opravy užívané části budovy dle ust. čl. I. odst. 1, 2 této smlouvy včetně nákladů na služby, energie a servis ostrahu, revize, pojištění budovy apod. ve výši 50,-Kč a to za každý byť jen započatý měsíc a jedno parkovací místo, tj. celkem 1.000,- Kč měsíčně. Sjednává se, že tato částka je po celou dobu trvání věcného břemene užívání konečná a neměnná, tj. její výše je pevná bez ohledu na sazbu DPH, inflaci a případné předvídatelné či nepředvídatelné náklady. Tato paušální platba je splatná čtvrtletně na základě faktury (zúčtovatelného daňového dokladu), vystaveného Povinným. Splatnost faktury se stanovuje na třicet dnů.
6. Veškeré udržovací náklady, opravy a provoz parkovacího domu bude zajišťovat vlastník nemovité věci tak, aby nedocházelo k omezení práv souvisejících s užíváním Oprávněnému. Ust. čl. II. odst. 6 tím není dotčeno. Strany výslovně ujednávají, že dočasné neplnění povinností z reálného břemene ze strany povinného z důvodů technických poruch budovy, či jejích částí, údržby budovy či jejích částí, havárií, nehod či i z jiných vnějších příčin nemajících původ ve volním jednání povinného není porušením této smlouvy.
7. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou shora specifikována, přijímá, a Povinný se zavazuje tato práva strpět. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad na jejím základě provedl zápis vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni tak, jak jsou shora specifikována, do katastru nemovitostí.

**III.**

**Předmět smlouvy - zřízení reálného břemene**

1. Účastníci této smlouvy si dohodli, že Povinný touto smlouvou v souladu s ust. § 1303 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Oprávněného,reálné břemeno a to spočívající v povinnosti povinného ve prospěch Oprávněného Statutárního města České Budějovice zřizovat, provozovat a udržovat úplatné veřejné parkování osobních motorových vozidel, a to v:
* v budově č.e. 52 – víceúčelová stavba, která je postavena na pozemku parc. č. 9/7 a na pozemku parc. č. 9/8, to vše

v k.ú. České Budějovice 7, obci České Budějovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a to v rozsahu, který je vymezen v ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy

1. Povinný je pro oprávněného, jakožto územně samosprávný celek typu obce, která dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. pečuje o všestranný rozvoj svého území a zejména o potřeby svých občanů a návštěvníků města, povinen podle této smlouvy provozovat pro užití široké veřejnosti užívající osobní vozidla, parkovací placené služby ve shora uvedené budově, resp. v její části a to v rozsahu celkem 150ti tzv. parkovacích míst, pro krátkodobé úplatné veřejné parkování, a to tak jak jsou specifikována a vyznačena v plánu podlaží budovy č.e. 52, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
2. Účastníci ujednávají, že Povinný je oprávněn účtovat v rámci plnění tohoto reálného břemen od každého zájemce z řad široké veřejnosti parkovací poplatek za parkování odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, jinak ceně obvyklé pro parkování v obdobném typu parkovacích prostor. Tento poplatek (úplata) připadá po celou dobu trvání služebnosti vlastníku resp. Povinnému, či osobě, prostřednictvím které povinný tuto svou povinnost z reálného břemene zajišťuje. Ust. čl. II. odst. 6 této smlouvy pro dané reálné břemeno neplatí.
3. Strany výslovně ujednávají, že součástí této smlouvy je tzv. provozní řád povinného. (V této smlouvě též jako provozní řád). Strany ujednávají, že část obsahu této smlouvy je odkázán ve smyslu ust. § 1751 an. Obč.Z. na tento provozní řád, jenž má ve vztazích stran povahu obchodních podmínek. Oprávněný je plně srozuměn s tím, že možnost užívání prostor uvedených v ust. čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy pro účely reálného břemen, je podřízen provoznímu řádu povinného a bez dalšího oprávněného zavazuje, stejně tak jako bude zavazovat všechny zájemce o parkování. Strany dle ust. § 1752 Obč.Z. ujednávají, že se dá předpokládat rozumná potřeba budoucích změn tohoto provozního řádu a proto je povinný oprávněn tento provozní řád i v průběhu platnosti tohoto vztahu měnit s tím, že nadále bude oprávněného zavazovat. Strany ujednávají, že případná změna provozního řádu se oznámí oprávněnému písemně na adresu jeho sídla a oprávněný má právo tuto změnu odmítnout. Strany výslovně ujednávají, že provozní řád je oprávněnému dobře znám, jeho znění převzal již před uzavřením této smlouvy, přičemž oprávněný výslovně deklaruje, že v něm nejsou žádné ustanovené, které by mu nebyly známy či jasny, co do jejich vyjádření, nebo pro něj byly neočekávatelné. Provozní řád je též viditelně umístěn v budově uvedené v čl. I. této smlouvy tak, aby byl seznatelný všem zájemcům o parkování, kteří o těchto podmínkách budou též zpraveni i jiným seznatelným způsobem.
4. Strany výslovně ujednávají, že dočasné neplnění povinností z reálného břemene ze strany povinného z důvodů technických poruch budovy, či jejích částí, údržby budovy či jejích částí, havárií, nehod či i z jiných vnějších příčin nemajících původ ve volním jednání povinného není porušením této smlouvy.
5. Strany ujednávají v souladu s ust. § 1304 obč.Z., že reálné břemeno dle této smlouvy se zřizuje jako časově omezené a to na dobu 50-ti let ode dne vzniku věcněprávních účinků této smlouvy. Jednostranná vykupitelnost reálného břemene se vylučuje.

IV.
Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Povinný poruší povinnosti sjednané v článku II. odst. 2., 3. této smlouvy, i přes to, že na porušování takových povinností byl oprávněným písemně upozorněn se stanovením nejméně 10 denní lhůty ke zjednání nápravy, je Povinný povinen uhradit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 80,- Kč za každé parkovací místo a započatý den, kdy bude Povinný z věcného břemene v prodlení s plněním smlouvy (např. pokud Povinný neumožní užívání 10 parkovacích míst po dobu 4 dnů, činí smluvní pokuta 80,- Kč x 10 x 4 tj celkem 3.200,- Kč. Věta předchozí neplatí, pokud porušování povinností z věcného břemene je způsobeno skutečnostmi, stavy, či událostmi uvedenými v čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Strany ujednávají, že pro případ, že oprávněný dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy poruší povinnosti při užívání vymezené části budovy dle ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy uvedené v účinném provozním řádu budovy podstatným způsobem tím, že opakovaně nebude respektovat oprávněné přiměřené pokyny pracovníků recepce nebo hlídací služby parkovacího domu při provádění parkování; nebo podstatným způsobem poruší protipožární pravidla v parkovacím domě; či bude užívat jiná parkovací stání než ta, která jsou mu určena touto smlouvou, to vše i přes to, že na porušování takových povinností byl povinným písemně upozorněn, je povinný oprávněn od této smlouvy v části ohledně věcného břemene užívání dle čl. II. této smlouvy odstoupit, přičemž v takovém případě práva a povinnosti stran zaniknou ex nunc. Strany si ujednaly, že povinný je povinen upozornit oprávněného do třiceti dnů ode dne vzniku události, že k porušení této smlouvy došlo (tzv. písemné upozornění na porušování povinností) jinak se má za to, že se oprávněný podstatného porušení smlouvy v konkrétním případě nedopustil.

**V.**

Zápis do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, dle ust. § 6 zák. č. 256/2013 Sb. v platném znění, jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo sjednaného důvodu.
2. Účastníci této dohody žádají, aby na jejím základě byly v katastru nemovitostí pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice provedeny příslušné zápisy.
3. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednaným břemenům dle této dohody do katastru nemovitostí bude podán do 5-ti pracovních dnů od uzavření této dohody.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
2. Strany deklarují, že uzavřením této smlouvy jsou pro oprávněného naplněna jeho práva ze smlouvy č. 2012000146 ze dne 19.4.2012. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerá mezi nimi dříve sjednaná práva a povinnosti, týkající se předmětu této smlouvy uvedenému v čl. II. a III. Strany ujednávají v souladu s ust. § 1 odst. 2 obč.Z., že v jejich vztazích se neužije ust. § 1306, 1307 odst. 2, a §§ 1765 a 1766 Obč.Z.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží Povinný z  a Oprávněný.

**4.** Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních

 webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz))

 s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

 Uzavřené této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice n dne …….…

 usnesením č. ………..

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016

……………………………………………… ………………………………………………

 **CB PARKHAUS s.r.o.**, **Statutární město České Budějovice**

 zastoupena jednatelem zastoupené primátorem

 panem Michalem Kubou Ing. Jiřím Svobodou

 (Povinný) (Oprávněný)

**Příloha č. 1 -** plánu podlaží budovy č.e. 52 s vyznačenými parkovacími stáními pro věcné břemeno užívání ve prospěch Oprávněného Statutárního města České Budějovice,

**Příloha č. 2** - plánu podlaží budovy č.e. 52 s vyznačenými parkovacími stáními pro reálné břemeno 150 - ti parkovacích míst pro krátkodobé úplatné veřejné parkování

**Příloha č. 3** – Provozní řád parkovacího domu

**Příloha č. 1 -** plánu podlaží budovy č.e. 52 s vyznačenými parkovacími stáními pro věcné břemeno užívání ve prospěch Oprávněného Statutárního města České Budějovice



20 parkovacích míst určených pro výlučné užívání Statutárního města České Budějovice (určení zaměstnanci a členové volených orgánů města) s grafickým vyznačením P RÉSERVÉ a zákazem parkování pro třetí osoby:

Podlaží číslo 10     -       20 parkovacích míst, parkovací místa číslo ………………………

**Příloha č. 2** - plánu podlaží budovy č.e. 52 s vyznačenými parkovacími stáními pro reálné břemeno 150 - ti parkovacích míst pro krátkodobé úplatné veřejné parkování



1. Místo pro veřejnost - 150 míst:

Podlaží číslo 0.NP          6 míst

Podlaží číslo 1. NP              22 míst

Podlaží číslo 2. NP            22 míst

Podlaží číslo 5. NP             10 míst

Podlaží číslo 6. NP              10 míst

Podlaží číslo 7. NP              10 míst

Podlaží číslo 8. NP              15 míst

Podlaží číslo 9. NP           15 míst

Podlaží číslo 11. NP           15 míst

Podlaží číslo 12. NP           15 míst

Podlaží číslo 13. NP           10 míst

**Příloha č. 3 – Provozní řád parkovacího domu**

**PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO DOMU**

**PARKHAUS a.s. Čechova 1622, 370 01 České Budějovice**

**I. Základní ustanovení**

1. Tímto provozním řádem jsou vymezeny vztahy mezi uživateli a provozovatelem Parkovacího domu .

2. Provoz Parkovacího domu a k němu přilehlých komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů“ a souvisejícími zákony, aktuálními legislativními opatřeními a tímto provozním řádem. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni výše uvedená pravidla dodržovat a respektovat instalovaná dopravní značení.

3. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni respektovat pokyny pracovníků recepce, hlídací služby a dodržovat protipožární pravidla.

4. Odebráním parkovacího lístku nebo použitím předplatné parkovací karty uzavírá zákazník s provozovatelem dohodu o poskytnutí parkovacího místa v Parkovacím domě Atrium.

5. Maximální povolená rychlost v prostoru Parkovacího domu je 10 km/hod.

6. Do Parkovacího domu mohou vjíždět vozidla s max. výškou 2,0 m.

7. Vjezd vozidel poháněných LPG nebo CPG je do prostoru Parkovacího domu zakázán.

8. Vjezd vozidel s přívěsným vozíkem je do prostoru Parkovacího domu zakázán.

9. Pohybovat se na jízdním kole a jakkoli jej ukládat v prostoru Parkovacího domu je zakázáno, pokud není provozovatelem povolena výjimka.

10. Parkovací prostory jsou veřejné a placené.

11. Prostory garáží Parkovacího domu jsou snímané průmyslovým kamerovým systémem. Vstupem do těchto prostor dává návštěvník souhlas s vyhotovením a použitím záznamu kamery. Tento případný proces se řídí příslušnou platnou legislativou.

12. Přílohou tohoto provozního řádu je plán Parkovacího domu se všemi číselnými a barevnými značeními usnadňujícími orientaci uživatele parkovacího domu.

**II. Práva a povinnosti provozovatel**

**1. Provozovatel zodpovídá za:**

a) bezpečnou organizaci provozu vozidel a pohybu pěších, tzn. zajištění sjízdnosti

a schůdnosti garáží včetně přilehlých komunikací;

b) škodu způsobenou na vozidle nebo jeho příslušenství, u které bylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování na místě k tomu určenému v Parkovacím domě a byla zaviněna činností provozovatele;

c) viditelné umístění ceníku, provozního řádu Parkovacího domu, požárních směrnic a označení směrovek pro snadnou a bezpečnou orientaci v prostoru Parkovacího domu;

d) vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném

zákazníkovi.

**2. Provozovatel nezodpovídá za:**

a) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství způsobenou zákazníkem nebo k ní došlo

za jeho přítomnosti;

b) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, kterou prokazatelně způsobila osoba, jejíž totožnost je provozovateli známa;

c) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování v Parkovacím domě;

d) poškození, ztrátu nebo odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla

**3. Provozovatel je oprávněn:**

a) zjistit totožnost zákazníka a nahlížet do dokladů o vozidle, jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu platným kontrolním dokladem, např. v případě jeho ztráty. Povolit následný výjezd vozidla pouze po prokázání povolení vozidlo užívat a po zaplacení paušálního parkovného 1 000,-Kč;

b) odmítnout vjezd vozidla, které ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě (unikající PHM, unikající olej, nebezpečný náklad, apod.);

c) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě, že v době parkování začne ohrožovat životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě. Tuto skutečnost je provozovatel povinen ihned oznámit zákazníkovi, pokud je mu známa jeho totožnost;

d) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad

v případě jeho neúměrně dlouhé doby parkování, která není předem dohodnuta s provozovatelem.

**III. Práva a povinnosti zákazníka**

**1. Zákazník má právo:**

a) na poskytování služeb provozovatelem a reklamaci jejich případných nedostatků;

b) na obdržení platného daňového dokladu o zaplacení parkovného.

**2. Zákazník je povinen:**

a) při jízdě i chůzi dodržovat dopravní podmínky pro provoz Parkovacího domu, chodcům je zakázáno vstupovat na příjezdovou komunikaci do garáží;

b) parkovat s vozidlem pouze na vyznačených stáních k tomu určených tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům;

c) při vjezdu do Parkovacího domu si vyzvednout ze stojanu kontrolní doklad a pečlivě jej uschovat, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;

d) řádně zabezpečit vozidlo, aby nemohlo dojít k jeho poškození nebo odcizení, nebo k poškození či odcizení jeho příslušenství;

e) neponechávat kontrolní doklad v zaparkovaném vozidle;

f) před výjezdem z Parkovacího domu vložit kontrolní doklad do platebního automatu a zaplatit parkovné ve výši jím určené, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;

g) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy veškerá zjištění týkající se odcizení či poškození vozidla;

h) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení Parkovacího domu;

i) nekouřit a nemanipulovat s otevřeným ohněm v prostorách Parkovacího domu;

j) neponechávat v zaparkovaném vozidle děti ani živá zvířata;

k) ve vozidle nepobývat a nepřespávat;

l) zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu.

Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 13. 03. 2015 Provozovatel : Parkhaus a.s. ,Ing. Jaroslav David email : info@cbparkhaus.cz