ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. § 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	**Regenerace sídliště Máj - část 01b – stavba 01 a stavba 02**	
druh VZ:	*Stavební práce*	*nadlimitní*

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	**Statutární město České Budějovice**
adresa zadavatele:	náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2
IČ zadavatele:	00244732

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: *(zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)*

Regenerací sídliště dojde ke zlepšení stavu veřejných prostorů. Navrženy jsou nové komunikace, parkovací plochy, chodníky, chodníky se zpevněným podložím, přístřešky pro kontejnery.
Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.

Popis předmětu veřejné zakázky: *(zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)*

Předmětem veřejné zakázky je regenerace sídliště Máj v části 01b, která je rozdělena na 2 úseky, a to na stavbu 01 a stavbu 02.

Stavba 01

Předmětem stavby 01 jsou nové chodníky včetně terénních úprav, chodníky se zpevněným podlažím, nové veřejné osvětlení, kanalizační prvky a prvky pro odvod dešťových vod. Dále pak plochy s městským mobiliářem a prvky pro volnočasové aktivity. Součástí stavby jsou i sadové úpravy a 5letá povýsadbová péče o stromy a keře. Předmětem veřejné zakázky není povýsadbová údržba travnatých ploch.

Stavba 02

Předmětem stavby 02 jsou nové komunikace, parkovací plochy, chodníky se zpevněným podložím, přístřešky pro kontejnery, kanalizační prvky pro odvod dešťových vod, nové veřejné osvětlení, plochy s městským mobiliářem a prvky pro volnočasové aktivity. Součástí stavby jsou i sadové úpravy a 5letá povýsadbová péče o stromy a keře. Předmětem veřejné zakázky není povýsadbová údržba travnatých ploch.

Oproti předběžnému oznámení došlo ke změně: Předmětem VZ je i 5letá povýsadbová péče o stromy a keře.

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: *(zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)*

Na sídlišti Máj bydlí celkem cca 16 000 obyvatel a sídliště má celkovou rozlohu cca 60 ha. Celkově zastaralý a místy zdevastovaný je parter sídliště, v mnoha případech chybí zeleň jak v jednotlivých ulicích, tak i ve vnitroblocích.
Regenerací sídliště dojde ke zlepšení stavu veřejných prostorů. Navrženy jsou nové komunikace, parkovací plochy, chodníky, chodníky se zpevněným podložím, přístřešky pro kontejnery, kanalizační prvky pro odvod dešťových vod, nové veřejné osvětlení, sadové úpravy a plochy s městským mobiliářem a prvky pro volnočasové aktivity.
Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.

Přepokládaný termín splnění VZ: *(zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas. úsekem - změny oproti PO)*
Listopad 2013. Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek *(nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin. nákladů)*
Rizika spojená s plněním VZ a jejich eliminace: 1. Prodlení s plněním VZ – veřejný zadavatel poskytuje dostatek času na realizaci VZ 2. Vynaložení dalších finančních nákladů – veřejný zadavatel má dostatek zkušeností s VZ obdobného charakteru v dané oblasti.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Veřejný zadavatel nepřipouští jiné alternativy plnění VZ.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Plněním této VZ dojde k 90% naplnění plánované revitalizaci sídliště Máj.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ
Zadavatel neuvádí další informace.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 vyhlášky:	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval. předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam stavebních prací *(povinně vyplní, pokud požad. hodnota všech stav. zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)*	Zadavatel požaduje 3 stavební zakázky obdobného charakteru za posledních 5 let ve finančním rozsahu min. 34.000.000,-- Kč bez DPH.
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů *(povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)*	Zadavatelem není požadováno.
předložení osvědčení o vzdělání a odbor. kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací *(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor. kvalifikaci delší než 5 let)*	Zadavatelem není požadováno.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatelem není požadováno.
předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel k dispozici	Zadavatelem není požadováno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:
Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení příslušných norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:
Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu. Transparentní způsob hodnocení dle ZVZ.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:	
Hodnota	**68.800.000,-- Kč**
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě aktuální projektové dokumentace.

Zpracoval: Ing. Petr Syrovátka
Datum: 31.10.2012

Schválil: Ing. Zdeněk Šeda
Datum: 31.10.2012