

Důvodová zpráva

k materiálu č.j. KP-ZM/656/2013/M/307
(ZM 12. 12. 2013, usnesení č. 261/2013) - zadání

OÚP předkládá radě města návrh zadání změny ÚPnM před předložením na jednání zastupitelstva města.

Navrhovatelé změny ÚPnM:

Statutární město České Budějovice (usnesení rady města č. 1882/2012).

Finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace změny ÚPnM budou hrazeny z rozpočtu statutárního města České Budějovice – akce/účel 6010.

Předmět změny ÚPnM:

Změna ÚPnM prověří možnost stanovení podmínky pro novou výstavbu v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic, a to podmínku povinnosti řešit čištění a likvidaci odpadních vod nově realizované výstavby prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod.

Pro stávající zástavbu bude převzata v návrhu změny ÚPnM možnost zachování přípustnosti individuálního řešení čištění odpadních vod s tím, že zároveň bude umožněno připojení na veřejnou kanalizační síť s napojením na centrální čistírnu odpadních vod.

Dále budou v návrhu změny ÚPnM v koordinaci s projektem pro územní řízení resp. stavební povolení na stavbu odkanalizování území Kaliště v maximální možné míře převzaty a upraveny či zrušeny VPS z ÚPnM a případně vymezeny další VPS.

Řešené území (viz příloha č. 2):

Celé katastrální území Kaliště u Českých Budějovic.

Postup prací na změně ÚPnM:

Návrh zadání byl zpracován na základě návrhu na pořízení změny ÚPnM, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 1/2013 dne 14. 2. 2013.

14. 2. 2013	usnesením ZM č. 1/2013 schválen návrh na pořízení
30. 9. – 30. 10. 2013	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 30. 10. 2013	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. č. 40/VI/2010 Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora, zpracoval návrh zadání změny ÚPnM. V souladu s ust. § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚPnM, obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu zadání změny ÚPnM bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení podáno **8 požadavků dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu a 1 připomínka**. K návrhu zadání změny ÚPnM nebyl podán žádný podnět sousedních obcí.

Z odborů magistrátu města se k návrhu zadání vyjádřil odbor ochrany životního prostředí a útvar hlavního architekta – předmětná vyjádření byla bez připomínek či požadavků.

Požadavky a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem posoudil a vyhodnotil (viz příloha č. 4). Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel návrh zadání upravil.

Návrh zadání změny ÚPnM upravený na základě výsledků projednání je po projednání v radě města (20. 11. 2013, usnesení č. 1667/2013) předkládán v tomto materiálu ke schválení zastupitelstvu města.

Úprava a doplnění NÁVRHU ZADÁNÍ změny ÚPnM:

Do kap. A) část „Ochrana hodnot území obce“ je doplněn text:

V návrhu změny ÚPnM budou respektovány veškerá ochranná pásma stávající technické a dopravní infrastruktury a další limity nacházející se v řešeném území.

V kap. A) část „Ochrana hodnot území obce“ je doplněn text:

Vzhledem k předmětu řešení se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Pokud se v průběhu pořizování prokáže nutnost záboru ZPF, bude stanoven zejména v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a § 55 stavebního zákona, součástí návrhu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V kapitole G) je doplněn text posledního odstavce takto:

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu se stanoviskem krajského úřadu č.j.: KUJCK 58249/2013/OZZL/2 ze dne 24. 10. 2013 není dán v zadání změny ÚPnM požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Do kap. A) část „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména...“, „Technická infrastruktura“ je doplněn text:

Pro stávající zástavbu bude převzata v návrhu změny ÚPnM možnost zachování přípustnosti individuálního řešení čištění odpadních vod ve smyslu čl. 115 odst. 13, písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění, s tím, že zároveň bude umožněno připojení na veřejnou kanalizační síť s napojením na centrální čistírnu odpadních vod.

Zkratky použité v textu:

OÚP	<i>odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice</i>
ÚPnM	<i>územní plán města České Budějovice</i>
OZV	<i>obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění</i>
změna ÚPnM	<i>změna ÚPnM v lokalitě Kaliště II v katastrálním území Kaliště u Českých Budějovic</i>
stavební zákon	<i>zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>

