Příloha č. 1

Důvodová zpráva

Zadání změny územního plánu České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic

OÚP předkládá zastupitelstvu města, v souladu s § 47 odst. (4) a (5) stavebního zákona, ke schválení upravený návrh zadání ÚP.

Navrhovatel pořízení ÚP:

O pořízení ÚP rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 39/2018 dne 19. 3. 2018.

Celková cena díla bude hrazena z rozpočtu města České Budějovice, z akce/účel 6310. Zpracovatelem ÚP je dle SoD Institut regionálních informací, s. r. o., se sídlem v Brně.

Řešené území ÚP:

Řešeným územím je správní území města České Budějovice, tj. katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic.

Postup prací na ÚP:

19. 3. 2018	**usnesením ZM č. 39/2018 schválen návrh na pořízení**
28. 2. 2020	rozeslání návrhu zadání DO, krajskému úřadu, sousedním obcím
2. 3. – 2. 4. 2020	veřejné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 1. 4. 2020	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání
23. 4. 2020	opětovné rozeslání návrhu zadání DO, krajskému úřadu, sousedním obcím
27. 4. – 28. 5. 2020	opětovné vystavení návrhu zadání na úřední desce MM
do 27. 5. 2020	lhůta pro podání připomínek k návrhu zadání

Na základě rozhodnutí ZM o pořízení ÚP s využitím ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval OÚP návrh zadání ÚP, a to ve spolupráci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem, kterým je na základě usnesení ZM č. 18/VIII/2018 ze dne 10. 12. 2018 Mgr. Juraj Thoma, 1. náměstek primátora.

V souladu s § 47 odst. (1) stavebního zákona stanovil pořizovatel v návrhu zadání ÚP hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP. Obsah návrhu zadání je v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí prostřednictvím úřední desky v termínu 2. 3. – 2. 4. 2020. Vzhledem k tomu, že v průběhu vystavení došlo k vyhlášení nouzového stavu a tím k omezení přístupu veřejnosti k úřední desce magistrátu, bylo rozhodnuto o opětovném zveřejnění návrhu zadání ÚP, a to v termínu 27. 4. – 28. 5. 2020. Přičemž obě tato vystavení jsou považována za rovnocenná.

K návrhu zadání ÚP bylo v zákonných lhůtách dle § 47 odst. (2) stavebního zákona uplatněno celkem 261 podání.

Podání k návrhu zadání ÚP	**Počet*** **261**
Vyjádření s požadavky DO a nadřízeného orgánu	15
Stanoviska krajského úřadu	2
Podněty sousedních obcí	4
Připomínky veřejnosti	240

**Pozn. v počtech jsou uvedena i shodná opakovaně zaslaná podání*

Do vyhodnocení byly přidány návrhy na pořízení změn ÚPnM, u kterých měli jejich navrhovatelé zájem je přesunout na prověření do ÚP. Celkem se do ÚP dostalo na prověření 6 lokalit z podnětů na pořízení změn ÚPnM podaných na OÚP.

Dále byl návrh zadání ÚP upraven na základě požadavků města ČB, které vyplynuly z probíhajících jednání, a to:

- požadavek respektovat zpracované dokumentace pro navazující správní řízení pro stavbu „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (Pragoprojekt, a.s., 2/2020),

- požadavek na prověření změny charakteru Pražské třídy v lokalitě Nemanice, popřípadě dalších městských tříd nebo jejich úseků na základě vyhodnocení okolního prostředí (např. A. Trägera), za účelem jejich poměštění a zklidnění dopravy především s ohledem na stávající okolní zástavbu,

- požadavek na zohlednění strategické studie Město a voda 2020 (a8000/28. 2. 2020),

- požadavek na vymezení plochy na Mariánském náměstí, sloužící nejen pro divadlo, ale i filharmonii.

Pořizovatel dále provedl především formální úpravy textu, které ve svém důsledku nemají vliv na věcný obsah dokumentu (např. přečíslování kapitol, přesun bodů v rámci kapitol, aktualizace počtu změn ÚPnM, upřesnění formulace, apod.).

Na základě výše uvedeného pořizovatel ve spolupráci s konzultantem ÚP Ing. arch. Grassem a s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP upravil.

Rada města na svém jednání dne 6. 11. 2020 usnesením č. 1319/2020 vzala návrh zadání ÚP na vědomí a uložila Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstku primátora, v souladu s § 47 odst. (4) a (5) stavebního zákona předložit upravený návrh zadání ÚP k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Úprava a doplnění NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP:

1. V kap. A.0. na konec bodu 1. doplněn text: **(informativní výčet, který dále upřesňují ZÚR)**
2. V kap. A.0. bod 1.1.1. doplněn text: **(podle platné právní úpravy dálnice II. třídy)**
3. V kap. A.0. vypuštěny body 1.2. a 1.3.:

   - 1.2. Řešené území se přímo nedotýká rozvojové osy „OS 6 Rozvojová osa Praha-Benešov-Tábor-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (-Linz)“ (čl. 57), která navazuje na rozvojovou oblast „OB 10“.

   - 1.3. Řešené území se nedotýká specifické oblasti republikového významu.
4. V kap. A.0. na konec bodu 1.3.2. doplněn text: **Mimo písm. c), d) a e)**
5. V kap. A.0. bod 2.1.1. vypuštěn text: *písm. b., d., e., f.,*
6. V kap. A.0. bod 2.1.2. vypuštěn text: *písm. a., b., c.,*
7. V kap. A.0. bod 2.1.3. doplněn výčet o písmeno **a,**
8. V kap. A.0. bod 2.1.4. doplněn výčet o písmena **a, f,**
9. V kap. A.0. bod 2.2. doplněn text: **Řešené území se nachází v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB10.**

10. Do kap. A.0. vložen nový bod **2.3. Z hlediska širších vazeb musí návrh ÚP ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kap. h) výrokové části ZÚR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ZÚR. V rámci širších vztahů nadmístního významu prověřit a zohlednit v návrhu ÚP taktéž záměry ze ZÚR, jako záměr V44 – rozšíření ČOV České Budějovice, záměr D19 Veřejné logistické centrum České Budějovice – Nemanice, záměr A2 Popílkoviště, D20 letiště České Budějovice, popřípadě další.**
11. V kap. A.0. bod 3.2.7. nahrazen text *„v ochranném pásmu“* množným číslem tj. **v ochranných pásmech**
12. Do kap. A.0. vložen nový bod **4.5. Z hlediska širších vztahů návrh ÚP prověří ve svém řešení požadavky lokálního charakteru na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména návaznost dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jednotlivých prvků ÚSES).**
13. Do kap. A.0. vložen nový bod **4.6. Neopomenutelným respektovaným podkladem pro návrh ÚP bude strategická studie Město a voda 2020 (a8000/28. 2. 2020).**
14. V kap. A.1. bod 1. nahrazen text *„bez požadavků“* textem: **bez upřesňujících či doplňujících požadavků**
15. V kap. A.1. bod 2. nahrazen text *„bez požadavků“* textem: **Návrh ÚP bude respektovat čl. (58), bod 1., písm. a., b., d., f., q., r., s. ZÚR.**
16. V kap. A.1. bod 3.2.10. doplněn text: **a filharmonie**
17. V kap. A.1. bod 4.1.1. upraven následovně: pro využití individuálního bydlení: parc. č. 1900/73, 1900/74, **1834, 1833, 1887/10, 1848/9, 1848/10, 2827, 2828, 1943/1, 1934/6** v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 927, **746/16, 749/16, 569/67** v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 2199/2, 2199/4, 2745/3, 2745/4, 2745/5, 2745/6, 2202/3, 2203/4, 2203/5, 2206, **2193/8, 2193/6, 2193/7, 2076, 2170, 2232/1, 2662/4** v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic; parc. č. 99/1, **87/2, 1326, 2727/2, 799/1, 2665/35, 2665/14, 2704/4, 898/2, 898/3, 899, 884/2, 883, 1009/8, 1009/9, 1009/10, st. parc. č. 110/1, parc. č. 348/6, 861/1, 198/7** v k.ú. Třebotovice; zájmová plocha, jejíž součástí jsou parc. č. 260/37, 260/38, 260/487, **97/1, 265/1, 260/36, 98/5, 265/2, 265/3, 265/4, 256/10, 265/11, 265/26, 265/5, 265/6, 305/8, 70/24, 260/34** v k.ú. Haklovy Dvory; lokalita zahrádek Husovy kolonie východně od ulice Generála Píky; **parc. č. 2477, 2476, 2478, 2474, 2473/1, 2472, 2475, 2473, 2533/1, 2086 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 3055/1, 3146, 3136/15, 3136/89, 1326 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 2795/1, 3154/12, 2676/1, 2676/2 v k.ú. České Budějovice 6; v lokalitě mezi řekou Malší a ulicí Plavskou a mezi ulicí Plavskou a západní hranicí pozemku parc. č. 3340/1 v k.ú. České Budějovice 7; lokalita U Litvínovické silnice v k.ú. České Budějovice 2; stávající zastavěné a zastavitelné území v lokalitách Rožnov za tratí a Děkanské pole; parc. č. 137/1, 137/2, 354/3, 1758/6, 1763/5, 1763/11, 1763/16, 1763/19, 1763/26, 1763/31, 1765/2, 1765/9, 1765/13, 1774/5, 1777/5, 1783/5, 1784/3 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě stávajících zahrádek v klínu mezi železniční tratí a ulicí Nádražní v oblasti z obou stran ulice Generála Píky, k.ú. České Budějovice 3; v lokalitě u Pilmanova Dvora zejména na parc. č. 1383/1, 1385/3, 1385/1, 1386, 1387/4, 1387/3, 1399/2, 1387/2, 1387/5 v k.ú. České Budějovice 3; v lokalitě Nemanice - Světlíky podle ÚPnM v k. ú. České Budějovice 3; v lokalitě mezi ulicí Vřesovou, K Lučinám a Hlinskou v Novém Vrátě; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné**
18. V kap. A.1. bod 4.1.2. upraven následovně: pro využití smíšeného území: parc. č. 2140/2, 2140/4, 2140/5, 2140/7, 2258/1, 2261, 2262/3, 2262/4, **2874** v k.ú. České Budějovice 7; **parc. č. 243/1, 243/5, 2672/47, 2672/78, 2672/80, 2681/7, 2681/8, 269/1, 269/2, 270/2, 279/8, 280/1, 280/2, 246/6, 267/2, 267/4, 2672/79, 2681/56, 2681/6, 2754/40, 2754/41, 279/16, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 310/2, 310/4 v k.ú. Třebotovice; parc. č. 2081, 2099/156, 2099/157 v k.ú. České Budějovice 2**
19. V kap. A.1. bod 4.1.5. upraven následovně: pro využití sportovní: parc. č. 608/10, 608/19, 609, 610 v k.ú. České Budějovice 5; **území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích; východní**

území stávajícího sportoviště Na Dlouhé louce k ulici Na Sádkách; parc. č. 281/2 v k. ú. Haklovy Dvory; parc. č. 607/3, 608/1, 608/3, 608/4, 608/15, 608/17, 608/18, 611/1, 611/2, 612, 613/2, 613/4, 614/1, 616/4, 620/2, 621/3, 622/3, 624/1, 624/3, 624/4, 625, 626, 613/1, 620/1, 616/3, 616/5, 619/3, 619/4, 611/3, 616/6, 619/1, 608/16, 619/5, 616/1, 624/2 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné

20. V kap. A.1. bod 4.1.6. upraven následovně: pro využití odstavnými a parkovacími plochami: zájmová plocha, jejíž součástí jsou zejména parc. č. 736, 737/2, 737/1, 746/4, 746/5, 746/6, 746/9, 747/6, 747/7, 747/8, 747/9, 747/10, 749/1, 749/24, 749/31, 749/34, **4728/4, 1863/1, 1863/4, 1863/7 v k.ú. České Budějovice 3**

21. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.10. pro využití bydlení: parc. č. 2874, 2747/1, 2746/1, 2747/5, 2748, 2749, 2750/4, 3340/3 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 582/2, 583/7, 583/8 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 2203/3, 2203/4, 2204/4, 2205/6, 2206/10, 2206/11 v k.ú. České Budějovice 2**

22. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.11. pro vymezení zastavitelné plochy: parc. č. 1965/5, 1965/2, 1976/1 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 3143/1, 3340/40 v k.ú. České Budějovice 7**

23. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.12. pro využití rekreace: parc. č. 582/2, 583/7, 583/8 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 353/1 a 354/1 v k.ú. Třebotovice; území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích; parc. č. 305/8 v k.ú. Haklovy Dvory; parc. č. 2466/7, 2466/22, 2466/8, 2466/28, 2466/6, 2466/30 v k.ú. České Budějovice 6; parc. č. 310/2, 307/11 v k.ú. České Vrbné**

24. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.13. pro využití smíšeného individuálního bydlení: parc. č. 2755/36, 2755/41, 2755/26, 2755/43, 1326, 2727/2 v k.ú. Třebotovice; parc. č. 2760, 2490/84, 1888/1 v k.ú. České Budějovice 5**

25. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.14. pro využití občanského vybavení: parc. č. 1635/14, 1635/34, 1635/35, 2160/1, 2162/27, 2162/74, 2162/105 v k.ú. České Budějovice 2; území v okolí nivy Dobrovodského potoka v Třebotovicích**

26. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.15. pro využití veřejného prostranství s převahou zeleně: v ochranném pásmu letiště na Děkanských polích; nezastavitelné území v lokalitě Děkanská pole; mezi Kauflandem a ulicí Pasovská a parc. č. 1607/1 a 1875/5 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 1488/1, 1554/1, 1554/2 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě mezi ulicí Hlinskou a Vráteckým potokem v Novém Vrátě**

27. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.16. pro využití kolektivního bydlení: parc. č. 2513/14, 2514/10 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 1805/4, 1847/3, 1848/2 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 1296/11, 2017/4 v k.ú. České Budějovice 2**

28. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.17. pro využití výroby a skladování: p.č. 10/29 v k.ú. České Budějovice 4; parc. č. 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 2500/1, 2503/14, 2503/15, 2500/2 v k.ú. České Budějovice 5; stávající areál zejm. na parc. č. 2734/73, 2734/75, 2734/94, 2756/2 v k.ú. České Budějovice 7; lokalita mezi ulicí Mánesovou, západní stranou kolejiště a areálu depa kolejových vozidel; lokalita jihozápadně od areálu depa kolejových vozidel a západní stranou kolejiště**

29. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.18. pro využití lesní pěstební činnosti, skladování dřevní štěpky a obslužných komunikací: území bývalého odkaliště Hodějovice**

30. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.19. pro využití smíšeného obytného: západní část areálu společnosti Madeta a.s. mezi ulicemi Rudolfovská a Tovární; parc. č. 139/71, 139/72, 139/73, 139/75 až 139/92, 139/100, 139/60, 139/59, 139/115, 139/113, 139/1, 139/129, 223/1, 224, 228 v k. ú. České Budějovice 3; parc. č. 1758/6, 1763/5, 1763/11, 1763/16, 1763/19, 1763/26, 1763/31, 1765/2, 1765/9, 1765/13, 1774/5, 1777/5, 1783/5, 1784/3 v k.ú. České Budějovice 4; parc. č. 2160/1, 2162/27, 2162/74, 2162/105 v k.ú. České Budějovice 2**

31. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.20. pro využití dopravní (drážní): parc. č. 1843 v k.ú. České Budějovice 4 (stávající železniční vlečka)**
32. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.21. zrušení území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území v území navazujícím jižně na rektorát Jihočeské univerzity Filozofické fakulty**
33. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.22. pro využití občanského vybavení (vzdělání a výchova): území Zemědělské fakulty a Fakulty rybářství a ochrany vod na jižní hranici kampusu Jihočeské univerzity (ulice Na Sádkách); území Jihočeské univerzity (Botanická vila, Dětská skupina Kvítek) mezi ulicemi Šípková, Na Zlaté stoce a U Stromovky**
34. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.23. pro využití rekreace (rekreační zeleně): parc. č. 1119/2 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 281/2 v k.ú. Haklovy Dvory**
35. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.24. pro využití rekreace (území zahrádek): parc. č. 1930, 1931/1, 1931/2 v k.ú. České Budějovice 3; parc. č. 281/2 v k.ú. Haklovy Dvory**
36. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.25. pro využití smíšeného obytného kolektivního: parc. č. 2482/2, 2490/72, 2490/67, 2490/68, 2484/1, 2484/2, 2484/3, 2484/4, 2483 v k.ú. České Budějovice 5; parc. č. 381/9 v k.ú. České Budějovice 4; zástavba jižně od výpravní budovy navazující na křižovatku ulic Nádražní a Průmyslovou; parc. č. 2137/237 v k.ú. České Budějovice 2; v lokalitě u Pilmanova Dvora zejména na parc. č. 1383/1, 1385/3, 1385/1, 1386, 1387/4, 1387/3, 1399/2, 1387/2, 1387/5 v k.ú. České Budějovice 3**
37. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.26. pro využití občanského vybavení (tělovýchova a sport): parc. č. 3923 v k.ú. České Budějovice 7; parc. č. 2201/1, 2201/6, 2202, 2205/1 v k.ú. České Budějovice 2; parc. č. 189/24 v k.ú. České Vrbné**
38. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.27. pro stanovení takového využití, kde by byla umožněna realizace dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu navazujícího území pro bydlení parc. č. 3114/25 a 3114/200 v k.ú . České Budějovice 7**
39. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.28. pro vymezení plochy Výstaviště ČB jako plochy občanského vybavení – pro umístění administrativního komplexu, výstavních pavilonů, řešení dopravy v klidu a další činnosti související s provozem výstavního areálu**
40. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.29. pro využití výroby a skladování (zemědělské): parc. č. 714 v k.ú. Třebotovice**
41. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.30. pro využití občanského vybavení (obchod, stravování, služby): parc. č. 602, 605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/11, 605/12, 605/13, 606/1, 606/2, 606/4 v k.ú. České Budějovice 5**
42. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.31. pro využití občanského vybavení (ubytování, obchod, prodej, stravování, služby): parc. č. 1530/1, 1530/3 v k.ú. České Budějovice 2**
43. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.32. pro využití občanského vybavení (sport a zároveň podzemní parkoviště) na parc. č. 594/6 v k.ú. České Budějovice 1**
44. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.33. pro využití občanského vybavení (obchody a administrativa): na parc. č. 1817/10, 1817/11 v k.ú. České Budějovice 3**
45. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.34. pro využití sportu a rekreace: část lokality Nemanice Světlíky podle ÚPnM v k.ú. České Budějovice 3**
46. Do kap. A.1. vložen nový bod **4.1.35. pro využití rekreace (rekreační zeleň a sport): parc. č. 1262, 1261/1 a 1261/2 v k.ú. České Budějovice 4; v lokalitě mezi ulicí Hlinskou a Vráteckým potokem v Novém Vrátě**
47. V kap. A.2. bod 1 upraven následovně:

1. Požadavky vyplývající z <u>PÚR</u>:

1.1. Řešeného území se týkají požadavky z <u>PÚR</u>, které jsou dále upřesněny <u>ZÚR</u> (informativní výčet)::

1.1.1. Silniční doprava

1.1.1.1. (čl. 98) koridor dálnice „D3", úsek Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E55).

1.1.1.2. (čl. 122) nový koridor kapacitní silnice „S13", vymezení: (Plzeň) - D5 - Nepomuk – Blatná - Písek - Vodňany - České Budějovice.

1.1.2. Železniční doprava

1.1.2.1. (čl. 85) koridor konvenční železnice TEN-T, AGC, AGTC „C-E551", tranzitní železniční koridor Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR / Rakousko (-Linz). Jedná se o tratě č. 221 Praha - Benešov, č. 220 Benešov - České Budějovice a č. 196 České Budějovice - Horní Dvořiště.

1.1.2.2. (čl. 92) koridor konvenční železnice TEN-T „ŽD4", koridor Plzeň - Strakonice – České Budějovice - České Velenice - hranice ČR / Rakousko (-Wien).

1.1.3. Technická infrastruktura – zásobování teplem

1.1.3.1. (čl. 142) „E4a" vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín – vyvedení tepelného výkonu elektrárny Temelín.

1.2.Návrh ÚP dále zpřesní vymezené koridory a plochy z PÚR:

1.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika

1.2.1.1. (čl. 150i) nový záměr vedení VVN 400 „E20", vymezení: koridory pro dvojité vedení 400 kV Dasný - Slavětice a Slavětice - Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400 kV Dasný, Čebín a Slavětice.

48.V kap. A.2. na konec bodu 2 doplněn text: **při respektování čl. (58), bod 1., písm. a., c., d., f., g., i. ZÚR:**

49.V kap. A.2. bod 2.1.2. na konec první věty doplněn text: **vymezen jako VPS**

50.V kap. A.2. bod 2.1.2. vypuštěna poslední věta třetí odrážky: *„Zároveň je vymezen jako VPS"*

51.V kap. A.2. bod 2.2.1. na konec první věty doplněn text: **Zároveň je vymezena jako VPS**

52.V kap. A.2. bod 2.2.1. na konec první odrážky doplněn text: **koridor bude respektovat zpracovanou dokumentaci pro navazující správní řízení (Pragoprojekt, a.s., 2/2020).**

53.V kap. A.2. bod 2.2.1. vypuštěna poslední věta druhé odrážky: *„Zároveň je vymezena jako VPS."*

54.V kap. A.2. bod 2.2.5. na konec první věty doplněn text: **Zároveň je vymezen jako VPS.**

55.V kap. A.2. bod 2.2.5. vypuštěna poslední věta druhé odrážky: *„Zároveň je vymezen jako VPS."*

56.V kap. A.2. bod 2.2.6. doplněn text: **Zároveň se jedná o jeden z úseků tvořících republikový záměr S13, trasa A. Zároveň je vymezena jako VPS. Záměr z hlediska etapizace změn v území musí předcházet v souladu s čl. (64a) ZÚR realizaci záměru Veřejného logistického centra Nemanice**

57.V kap. A.2. bod 2.2.6. vypuštěna poslední věta druhé odrážky: *„Zároveň je vymezena jako VPS."*

58. V kap. A.2. bod 3.4.1. nahrazen text *„z ochranného pásma"* množným číslem tj. **z ochranných pásem** a dále doplněn text: **a letiště Hosín**

59.V kap. A.2. na konec bodu 3.8.1. doplněn text: **v souladu s PRVKÚK**

60.V kap. A.2. přesunut bod 3.8.3. do bodu 3.10.6.

61.V kap. A.2. bod 3.12.4. nahrazen text *„regulační podmínky"* textem: **podmínky pro umístění**

62.Do kap. A.2. doplněn nový bod:

4.1.6. Návrh ÚP prověří potřebnost propojení:

4.1.6.1. MK Dobrovodské a Vodní ulice podél železniční vlečky,

4.1.6.2. MK Lidická a Plavská,

4.1.6.3. MK Pasovská a Na Sádkách,

4.1.6.4. MK Pražské a Nádražní, která je plánovaná v části v souběhu s železniční tratí přes ulici Generála Píky,

4.1.6.5. MK Sukovy, Branišovské a E. Rošického s komunikací Levobřežní a severojižní páteřní komunikaci Výstaviště ČB,
4.1.6.6. MK Rudolfovské a Hlinské přes ulici U Skladu,
4.1.6.7. a další.

63. Do kap. A.2. doplněn nový bod:
4.1.7. Návrh ÚP prověří trasování místních a účelových komunikací, obzvláště s ohledem na:
4.1.7.1. MK Jubilejní v místě křížení s železniční tratí,
4.1.7.2. oblast křižovatky ulic Okružní a Pražská s ohledem na dopravní obslužnost pozemků parc. č. 605, 606, 604/1, 604/3, a 604/4 v k. ú. České Budějovice 3,
4.1.7.3. ulici Na Zlaté stoce v úseku mezi ulicemi Branišovská a Na Sádkách,
4.1.7.4. MK vedenou souběžně s železniční tratí v části Nové Roudné,
4.1.7.5. území areálu Jihočeské univerzity ve Čtyřech Dvorech protínající sever-jih a východ-západ oblasti,
4.1.7.6. MK kolmou na Žerotínovu vedoucí přes pozemek parc. č. 129 v k.ú. České Budějovice 4,
4.1.7.7. MK kolmou na Žerotínovu vedoucí přes pozemek parc. č. 137/1, 137/2 a 354/3 v k.ú. České Budějovice 4,
4.1.7.8. propojení ulic Pasovská a Na Zlaté stoce,
4.1.7.9. stávající průběh ulice Na Sádkách,
4.1.7.10. na navržené propojení ulice Na Sádkách a Na Zlaté stoce přes par. č. 1534 v k.ú. České Budějovice 2,
4.1.7.11. propojení ulic V Hluboké cestě a Do Mladého přes sportovní areál,
4.1.7.12. a další.

64. Do kap. A.2. doplněn nový bod **4.1.8. Koridory dopravní infrastruktury budou vymezeny pro umístění stavby hlavní a staveb souvisejících se stavbou hlavní, případné podmíněné umístění nezbytných staveb souvisejících se stavbou hlavní bude umožněno také v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití.**

65. Do kap. A.2. doplněn nový bod **4.1.9. Dopravní napojení nově navržených lokalit na silnice I. třídy bude přednostně řešeno silnicemi nižších tříd.**

66. Do kap. A.2. doplněn nový bod **4.1.10. Návrh ÚP prověří změnu charakteru Pražské třídy v lokalitě Nemanice, popřípadě dalších městských tříd nebo jejich úseků na základě vyhodnocení okolního prostředí (např. A. Trägera), za účelem jejich poměštění a zklidnění dopravy především s ohledem na stávající okolní zástavbu.**

67. V kap. A.2. vypuštěn bod 4.2.2. *Návrh ÚP prověří a vymezí koridor pro trasu vedení tepelného napáječe ETE – České Budějovice.*

68. V kap. A.2. na konec bodu 4.2.2. (původně 4.2.3.) doplněn text: **popřípadě stanoví podmínky pro umístění.**

69. V kap. A.3. bod 1 nahrazen text *„bez požadavků“* textem: **bez upřesňujících či doplňujících požadavků**

70. V kap. A.3. bod 2.4.1. doplněn výčet o písmeno **a.,**

71. V kap. A.3. bod 2.4.4. doplněn výčet o písmena **a., d., j., k., l., m., n., o.**,

72. V kap. A.3. bod 2.5. nahrazena zkratka *AZUR* zkratkou **ZÚR**

73. Do kap. A.3. doplněn nový bod **4.5. Nové zastavitelné plochy budou přednostně umisťovány mimo ZCHÚ a prvky ÚSES**

74. Do kap. A.3. doplněn nový bod **4.6. Návrh ÚP definuje základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturu zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území.**

75. V kap. C. text bodu 2.1. *„ze ZÚR vyplývá pro město České Budějovice povinnost respektovat požadavky na koordinaci plocha koridorů VPS a VPO. Pro ně ÚP upřesní územní nároky v souladu s požadavky kapitoly A.2.“* nahrazen textem: **ze ZÚR vyplývá požadavek na vymezení plocha koridorů dopravní a technické infrastruktury uvedených v následujících bodech jako VPS. Při vymezení bude respektováno ustanovení čl. (58), bod 1., písm. c, ZÚR.**

76. V kap. C. z bodu 2.2.1. do bodu 2.2.3. přesunut text **D26/1**

77. Do kap. C doplněny nové body:

2.4. Území asanační nadmístního významu:

2.4.1. A2 – Popílkoviště

78. Do kap. C. doplněn nový bod **4.2. Jako VPS bude vymezen upřesněný koridor pro záměr E20 z PÚR.**

79. V kap. G bod 4.1. nahrazen textem:

4.1. V návrhu ÚP České Budějovice nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť nebo významné ovlivnění evropsky významných druhů, jež jsou předmětem ochrany PO Českobudějovické rybníky a EVL Vrbenské rybníky.

4.2. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, v souladu s § 10i zákona ve smyslu stavebního zákona sdělil, že pro ÚP České Budějovice požaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

4.3. Podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů ÚP České Budějovice na životní prostředí:

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- **z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny,**
- **z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,**
- **z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.**

Musí být zohledněn a vyhodnocen požadavek orgánu ochrany a přírody na prověření všech stávajících ploch veřejné zeleně, které jsou v ÚPnM zahrnuty v plochách s jiným způsobem využití (zejména pro bydlení pro smíšené obytné využití) a jejich vymezení jako samostatných ploch veřejné zeleně, a dále pak vymezení ploch veřejné zeleně s dostatečnou výměrou v nových zastavitelných plochách které budou vymezeny nad rámec zastavitelných ploch v ÚPnM.

Ve vyhodnocení SEA musí být podpořen požadavek orgánu ochrany přírody - zachování a zlepšení významných aspektů z hlediska ochrany životního prostředí a pobytové pohody ve městě (stanovení koeficientu zastavěnosti pro jednotlivé způsoby využití tak, aby došlo k zachování dostatečného podílu biologicky aktivních ploch s rostoucími dřevinami a s možností vsaku vody).

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území. Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19

odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení" včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

80. Seznam použitých zkratek doplněn:

MK – místní komunikace

PRVKÚK – Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů České republiky

ZEVO – zařízení na energetické využití odpadů

ZCHÚ – zvláště chráněné území

PÚR – byla doplněna aktualizace **č. 5, schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020**

Zkratky použité v textu:

OÚP/pořizovatel	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP	územní plán České Budějovice
SoD	smlouva o dílo
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, v platném znění