

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 17. 6. 2019

K bodu: Změna č. 81 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Dobrovodského potoka III v katastrálním území České Budějovice 5

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. arch. Pavel Kordík
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 29. 4. 2019, přijato
usnesení č. 548/2019

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 46 odst. (3) a § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
(dále jen "stavební zákon")
Bez vazby na rozpočet města

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 81 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Dobrovodského potoka III v k. ú. České Budějovice 5 (dále též „změna č. 81 ÚPnM“), po provedeném řízení dle § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahujícího námitku, která je informativního charakteru a není o ní rozhodnuto, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e

že návrh změny č. 81 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č.j.: KUJCK 33236/2019/OREG,

III. v y d á v á

změnu č. 81 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 26 stran, z toho 6 stran textu (strany 4 až 9) a 4 výkresy A4 výroku, 11 stran textu (strany 10 až 20) a 2 výkresy A4 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,

1. zajistit uložení dokumentace změny č. 81 územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Dobrovodského potoka III v katastrálním území České Budějovice 5, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 81 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu a krajskému úřadu,

3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup k údajům o vydané změně č. 81 ÚPnM včetně úplného znění.
-

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny č. 81 ÚPnM
3. Hlavní výkres změny č. 81 ÚPnM
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 81 ÚPnM, bez příloh - viz dokumentace v kolovadle
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/449/2018/M/196 - návrh na pořízení zkráceným postupem (přijato usn. č. 168/2018)

Kolovadlo:

Návrh změny č. 81 ÚPnM upravený dle § 53 stavebního zákona