OVT/3280/2019 TO PŘÍLOHA č.6

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX00UN6QP

Váš dopis zn.:	OUP/2786/2019-45
Ze dne:	23. 10. 2019
Naše č. j.:	KUJCK 135827/2019
Sp. zn.:	OZZL 122359/2019/jasif SO
Vyřizuje:	Ing. Jana Šiftová
Telefon:	386 720 734
E-mail:	siftova@kraj-jihocesky.cz
Datum:	20. 11. 2019

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1
370 92 České Budějovice

Stanovisko k obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad"), obdržel žádost, kterou zaslal Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Poliklinikou a U Požární zbrojnice v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „změna ÚPnM"). Změna ÚPnM bude pořizována z vlastního podnětu statutárního města České Budějovice dle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Dle žádosti bude řešené území změny ÚPnM součástí ploch makrobloků 1.3.2.020.z-23, 1.3.2.022.z-23, 1.4.2.011. a 1.4.2.030. se způsobem využití dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM") *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)* a plochy makrobloků 1.3.2.021.z-23 a 1.4.2.010. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO).*

Obsahem změny ÚPnM bude prověření následujících záměrů **v lokalitách 1.3.2. Za Poliklinikou a 1.4.2. U Požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3**:

- **v makrobloku 1.3.2.021.z-23 a v části makrobloku 1.4.2.010.** – změna způsobu využití v zastavěném území z využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* na využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)*, tzn. na využití shodně s využitím makrobloků 1.3.2.020.z-23 a 1.3.2.022.z-23 sousedících s makroblokem 1.3.2.021.z-23 a makrobloků 1.4.2.011. a 1.4.3.030. sousedících se zájmovou částí makrobloku 1.4.2.010.,
- **v makrobloku 1.3.2.022.z-23** – zrušení veřejně prospěšné stavby *DK-51 – stavba hromadné garáže G51,* dle závazné části krycího listu lokality 1.3.2. Za Poliklinikou s kapacitou 400 stání.

Důvodem pro pořízení změny ÚPnM je záměr města prověřit Na Mariánském náměstí sloučení ploch smíšených obytných bez přerušení navrženou místní komunikací v prodloužení ul. J. Š. Baara na Pražskou třídu a rovněž zrušení navrženého pokračování této komunikace od Pražské třídy do ul. Klavíkova. Obě tyto v ÚPnM vymezené komunikace jsou neproveditelné a neodpovídají základní koncepci rozvoje města a urbanistické koncepci dopravní infrastruktury. Komunikace v prodloužení ul J. Š. Baara by protínala stabilizované zastávky MHD a komunikace v prodloužení ul. Klavíkova prochází stabilizovanou zrekonstruovanou zástavbou bývalých Mariánských kasáren. Záměrem města je dále prověření možného zrušení vymezené veřejně prospěšné stavby hromadné garáže v zájmovém území Mariánského náměstí, která již dle žádosti neodpovídá současným moderním trendům, nachází se v chráněné zóně městského památkového území a chráněné zóně městského hradebního opevnění a její zrušení zajistí zachování dálkových pohledů na dominanty zóny městského opevnění a městského památkového území.

V žádosti je uvedeno, že sjednocením makrobloků 1.3.2.020.z-23 SKOL-1 a 1.3.2.022.z-23 SKOL-1 bez přerušení navrženou komunikací vznikne nová plocha, v které bude prověřeno umístění nové budovy Jihočeského divadla a Jihočeské filharmonie. Severovýchodní část nově sjednocené plochy bude mít stávající funkci. Mariánské náměstí představuje území s velmi atraktivním prostředím a s kvalitním dopravním napojením. Umístění kulturní stavby se shodným zaměřením bylo na Mariánském náměstí prověřováno od 60. let 20. století, přičemž v předchozím územním plánu sídelního útvaru České Budějovice z r. 1986 bylo území Mariánského náměstí pro tuto stavbu závazně vymezeno. (Srov., viz navrhovaný obsah změny ÚPnM.)

Krajský úřad k uvedenému obsahu změny ÚPnM obdržel již dne 10. 9. 2019 původní žádost Magistrátu města České Budějovice odboru územního plánování, v které byl shodně uvedený záměr prověření zrušení výše uvedených navržených místní obslužných komunikací v zájmovém území, ovšem druhý záměr představoval prověření umístění a kapacity veřejně prospěšné stavby DK-51 – stavba hromadné garáže G51 bez bližší specifikace, zda se jedná o zrušení či přemístění v případě prověření jejího umístění a o zvýšení či snížení její kapacity. K této žádosti krajský úřad vydal v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona stanovisko č. j.: KUJCK 113807/2019 ze dne 8. 10. 2019.

V nové žádosti, kterou krajský úřad obdržel dne 23. 10. 2019, je záměr týkající se navržené stavby hromadné garáže upřesněn ve smyslu prověření jejího zrušení. Oba záměry jsou v této žádosti i podrobněji odůvodněny. **Z tohoto důvodu toto nové stanovisko č. j.: KUJCK 1358272019 ze dne 20. 11. 2019 nahrazuje původní stanovisko č. j.: KUJCK 113807/2019 ze dne 8. 10. 2019.**

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s předloženým návrhem obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách 1.3.2. Za Poliklinikou a 1.4.2. U Požární zbrojnice v k. ú. České Budějovice 3.

V plochách, které jsou navrhovány dle žádosti k řešení změnou ÚPnM, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO") ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL").

Krajský úřad pouze upozorňuje, že ve správním území města České Budějovice se nacházejí PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, které jsou od zájmového území vzdálena vzdušnou čarou cca 2,1 m.

Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000 lze nalézt na stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability).

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrdějovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Hrdějovice, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje, v počáteční fázi pořizování, zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3 na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Změna územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „změna ÚPnM") nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z obsahu nového podání opakovaného rozsahu cca 1,1 ha změny ÚPnM vyplývá požadavek na zrušení VPS hromadných garáží na Mariánském náměstí. Případná stavba hromadných neodpovídá současným moderním trendům, nachází se v chráněné zóně městského památkového území a chráněné zóně městského hradebního opevnění a její zrušení zajistí zachování dálkových pohledů na dominanty zóny městského opevnění a městského památkového území.

V opakovaném podání změny ÚPnM je definován nový požadavek k prověření. Jedná se o prověření umístění nové budovy Jihočeského divadla a Jihočeské filharmonie. Mariánské náměstí představuje území s velmi atraktivním prostředím a s kvalitním dopravním napojením. Umístění kulturní stavby se shodným zaměřením bylo na Mariánském náměstí prověřováno od 60. let 20. století, přičemž v předchozím územním plánu sídelního útvaru České Budějovice z r. 1986 bylo území Mariánského náměstí pro tuto stavbu závazně vymezeno.

V novém podání změny ÚPnM je opakovaně uvedený záměr prověření zrušení navržených místních obslužných komunikací Jedná se o místní komunikaci v prodloužení ul. J. Š. Baara na Pražskou třídu a rovněž zrušení navrženého pokračování této komunikace od Pražské třídy do ul. Klavíkova. Obě tyto v ÚPnM vymezené komunikace jsou neproveditelné a neodpovídají základní koncepci rozvoje města a urbanistické koncepci dopravní infrastruktury. Prověřením tohoto záměru dojde ke sjednocením makrobloků 1.3.2.020.z-23 SKOL-1 a 1.3.2.022.z-23 SKOL-1 bez přerušení navrženou komunikací, čímž vznikne nová plocha, ve které bude prověřeno umístění nové budovy Jihočeského divadla a Jihočeské filharmonie.

Z hlediska obsahu žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci statutárního města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a

osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani novým záborům ZPF. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.
Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně ÚPnM navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl v počáteční fázi pořizování, uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3 na životní prostředí.**

Krajský úřad však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy *mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývající z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace*, kterou vypracovaný návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání bezesporu bude. V této fázi pořizování, není zřejmý konečný rozsah změny ÚPnM (např. velikost a umístění budov Jihočeského divadla a Jihočeské filharmonie v prostoru Mariánského náměstí). Tedy v případě, že dojde v návrhu změny ÚPnM ke kumulaci kumulativních a synergických vlivů vzhledem ke změnám v území či k vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny ÚPnM uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Poliklinikou a U Požární zbrojnice v katastrálním území České Budějovice 3 na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru