Důvodová zpráva

OÚP jako pořizovatel ÚPD předkládá v tomto materiálu zastupitelstvu města **návrh na pořízení změny ÚPnM v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v katastrálním území České Budějovice 5 a České Budějovice 6** (dále jen „změna ÚPnM“), a to z vlastního podnětu v souladu s § 55a a 55b ve vazbě na § 44 písm. a) stavebního zákona.

Navrhovatelem změny ÚPnM je statutární město České Budějovice, jedná se tedy o změnu z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona. Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města – akce/účel 6010.

Řešené území se nachází jižně od vlakového nádraží v prodloužení ul. Průmyslová směrem přes železniční trať do ul. Dobrovodská.

V souladu s prostorovým uspořádáním města je řešené území změny ÚPnM součástí dílu 1 – Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokalit 1.2.2. Kasárenská a 1.2.4. U Novohradské; a dílu 2 –Předměstí, čtvrti 2.1. – Suché Vrbné předměstí, lokalit 2.1.8. Nádraží, 2.1.2. Pětidomí a 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod.

Dle ÚPnM je řešené území součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití (viz příloha č. 2 a 3):

- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)*** ve smyslu čl. 33 OZV,
- ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)*** ve smyslu čl. 34 OZV,
- ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) ve vnitřním městě (PA-1)*** ve smyslu čl. 38 OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)*** ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. třídy (III)*** *ve smyslu čl. 73 písm. e) OZV,*
- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro železniční dopravu včetně technického zázemí (DZ)*** ve smyslu čl. 74 OZV,
- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)*** ve smyslu čl. 81 OZV.

Řešené území je dle ÚPnM dotčeno veřejně prospěšnými stavbami:

- ***DI 6*** *- stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření),*
- ***DI 7*** *- stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladé,*
- ***T 1*** *- stavba kondenzátovodu,*
- ***A 10*** *- stavba (změna profilu) Nádražní třídy,*
- ***DH 26*** *– stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice,*
- ***K 10*** *– stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území,*
- ***V 9*** *– stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území.*

Účelem změny ÚPnM je umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/U Lávky, který bude na obou stranách napojen na stávající komunikační síť pomocí

mimoúrovňových křižovatek. Podjezd pod železničním nádražím má za cíl propojení centra města a „Zanádražní“ komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou.

Předmět změny ÚPnM:

Předmětem změny ÚPnM je úprava trasy podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/U Lávky vymezeném v ÚPnM jako veřejně prospěšná stavba *DI 6 - stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)* a *DI 7 - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí - křížení v Mladé*, přičemž stavba podjezdu kříží veřejně prospěšnou stavbu *DH 26 – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice*.

Pro stavbu podjezdu je již zpracována dokumentace v podobě „Studie proveditelnosti 3. etapy přeložky silnice II/156 a II/157, podjezd pod železničním nádražím“ (Sagasta s.r.o., koncept 7/2022), která bude **podkladem** pro změnu ÚPnM.

Změna ÚPnM prověří způsoby využití v řešeném území za účelem umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím a upřesní vymezení podjezdu a jeho napojení na stávající dopravní infrastrukturu v koordinaci se studií proveditelnosti.

Vyžádaná předběžná vyjádření:

Magistrát města České Budějovice		
1.	Odbor ochrany ŽP	<u>Z hlediska vodního hospodářství:</u> **Vyjádření s upozorněním:** Upozorňujeme na povinnost nakládání s dešťovými vodami v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. <u>Z hlediska oddělení ochrany přírody a krajiny:</u> **Vyjádření s požadavky:** Vymezený dopravní koridor je za účelem umístění objektu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/ U Lávky. Stavba je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vymezené území zasahuje i do území ZO, která je tvořená pásem vzrostlých lip. Požadujeme tento pás ochránit a zachovat, v nejkrajnějším případě část pásu nahradit. Bude propsáno do podmínek pro zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu. <u>Z hlediska nakládání s odpady;</u> **Vyjádření bez připomínek.**
2.	Odbor dopravy a silničního hospodářství	**Souhlasné vyjádření s požadavky.** Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výše uvedeným návrhem s tím, že umístění a následná stavba objektu podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/ U Lávky bude realizována v koordinaci s výše uvedenými akcemi a „ŽST České Budějovice podchod, novým parkovacím domem napojeným do křižovatky ulic Dobrovodská, Plynárenská v Českých Budějovicích, stavbou „Hala pro údržbu kolejových vozidel ve středisku údržby České Budějovice. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN 73 61 01 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 73 61 02 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN č. 73 61 10 „Projektování místních komunikací“, ČSN 73 75 07 „Projektování tunelů pozemních komunikací“, dalšími příslušnými ČSN a vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických

		požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bude doplněna situace obalových křivek nejdelších vozidel při průjezdu křižovatkami, vjezdů a výjezdů do tunelu. Požadujeme zachovat stávající lávku pro pěší a cyklisty přes kolejiště.
3.	Útvar hlavního architekta	**Souhlasné vyjádření** Jedná se o změnu ÚPnM České Budějovice vyvolanou záměrem stavby JČK a to konkrétně veřejně prospěšnou stavbou DI 6 – stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova – Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (nepř. Protihluková opatření). Stavba podjezdu pod železnicí je významnou stavbou v dopravním skeletu města a její realizace pomůže v řešení komplikovaných dopravních špiček.
4.	Stavební úřad	Neuplatněno
5.	Investiční odbor	**Vyjádření bez připomínek.**
6.	Odbor správy veřejných statků	Neuplatněno
7.	Majetkový odbor	Neuplatněno
8.	Odbor rozvoje a veřejných zakázek	Neuplatněno
9.	Odbor památkové péče	Neuplatněno

Stanovisko pořizovatele:

Jedná se o změnu ÚPnM České Budějovice vyvolanou záměrem stavby podjezdu pod železničním nádražím v trase Mánesova – Dobrovodská/U Lávky. Stavba podjezdu má za cíl propojení centra města a „Zanádražní“ komunikace, čímž odlehčí přetíženým komunikacím a vytvoří alternativu k podjezdu v Rudolfovské ulici s omezenou podjezdnou výškou.

Pro stavbu podjezdu je již zpracována dokumentace v podobě studie proveditelnosti, která prověřila technicky, dopravně a urbanisticky nejvýhodnější variantu vedení podjezdu pod železničním nádražím. Dle studie proveditelnosti je upřesněno umístění stavby tunelového objektu pod železničním nádražím, a jeho napojení na obou stranách na stávající komunikační síť pomocí mimoúrovňových křižovatek. Upřesněné umístění stavby tunelového objektu je v rozporu s platným ÚPnM. Změna ÚPnM prověří potřebu úpravy původního vymezení podjezdu vymezeného v ÚPnM v koordinaci s touto studií proveditelnosti.

K návrhu na pořízení změny ÚPnM uplatnil ODSH vyjádření s požadavky (viz výše). Tyto požadavky jsou předmětem řešení studie proveditelnosti, která je podkladem pro zpracování změny ÚPnM.

Dále bylo uplatněno vyjádření OOZP s požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny na ochranu a zachování pásu lip umístěných v ploše ZO podél ul. Plynárenská. Obsahem změny ÚPnM je prověření způsobů využití v řešeném území, a tedy i plochy ZO, a to za účelem upřesnění trasy pro umístění stavby dopravní infrastruktury. V této fázi pořizování změny ÚPnM ještě není zřejmé, zda návrhem stavby podjezdu k dotčení plochy ZO vůbec dojde.

Dle vyjádření ÚHA je stavba podjezdu pod železnicí významnou stavbou v dopravním skeletu města a její realizace pomůže v řešení komplikovaných dopravních špiček. S tímto názorem se pořizovatel ztotožňuje.

KUJCK OZZL v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vydal dne 27. 2 2023 stanoviska č.j.: KUJCK 28570/2023 k navrhovanému obsahu změny ÚPnM, ze kterých vyplývá, že navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování

vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí**.

Na základě výše zmíněného, a s přihlédnutím k souhlasným vyjádřením odborů MM ČB, **lze zahájení procesu pořizování změny ÚPnM za pořizovatele doporučit.**

Rada města na svém jednání dne 20. 3. 2023 usnesením č. 349/2023 vzala na vědomí návrh na pořízení změny ÚPnM, doporučila jej schválit a uložila Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, předložit jej na jednání zastupitelstvu města.

Zkratky použité v textu:

ÚPnM	Územní plán města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
změna ÚPnM	změna ÚPnM v lokalitách 1.2.2. Kasárenská, 1.2.4. U Novohradské, 2.1.8. Nádraží, 2.1.2. Pětidomí a 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod v katastrálním území České Budějovice 5 a České Budějovice 6
MM ČB	Magistrát města České Budějovice
OÚP	odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice
OOŽP	odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice
ODSH	odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrát města České Budějovice
ÚHA	útvar hlavního architekta Magistrát města České Budějovice
stavební zákon	zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
OZV	obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, ve znění pozdějších změn
studie proveditelnosti	„Studie proveditelnosti 3. etapy přeložky silnice II/156 a II/157, podjezd pod železničním nádražím“ (Sagasta s.r.o., koncept 7/2022)
ZO	nezastavitelné území ostatní městské zeleně dle čl. 81 OZV
KUJCK-OZZL	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad