

4 DVORY a.s.

se sídlem:
Okružní 2615,
České Budějovice,
PSČ 370 01

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., 1
České Budějovice
majetkový odbor

IČ: 28075633, DIČ: CZ28075633,
zastoupená:

Ing. Janem Nedvědem,
předsedou představenstva
a

Ing. Romanem Mallátem,
místopředsedou představenstva

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		Čís dopr
Došlo:	24-09-2013	
Číslo ev.	270 114/13	
Číslo jedn.	MO/2542/13	-8-

Věc: ŽÁDOST O ODPRODEJ POZEMKŮ

Vážení,

v zastoupení investora 4 DVORY a.s., stavebníka bytových domů, v bývalém areálu kasáren, Čtyři Dvory, na pozemku parc.č. 726/54, katastrální území České Budějovice 2, dle stavebního povolení, Vás žádáme o odprodej pozemků, dle přiložené zastavovací studie. Záměrem developera je výstavba 4 bytových domů s komerčními prostory (cca 100 bytových jednotek) a dále 1 nebytový dům obchodně-společenský, včetně nutného počtu parkovacích stání pro oba záměry.

Současně akceptujeme podmínku Statutárního města, realizace základní technické vybavenosti (dále jen ZTV) komunikace, vodovodu a kanalizace, veřejného osvětlení na náklady společnosti 4 DVORY a.s., s následným převodem do majetku obce za obvyklých podmínek.

Společnost 4 DVORY a.s., na své náklady provede kompletní parkovací a odstavné stání (parkovací místa kolem přilehlé veřejné komunikace a mezi navrženými bytovými domy) s tím, že Statutární město bude souhlasit se započtením nutných parkovacích kapacit k jednotlivým stavbám (bytová a nebytová výstavba) ve prospěch investora. Současně tyto veřejné plochy pro parkování budou bezplatně převedeny vlastníku pozemků, Statutárnímu městu ČB, respektive majetkovému správci MMČB-OSVS.

Děkuji za odpověď

S pozdravem

Ing. Jan Nedvěd
Předseda představenstva



Příloha: zastavovací studie

Návrh zastavovací studie spol. 4 DVORY a.s.