ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST

„MLADÉ - U ŠPAČKŮ“ (DÁLE JEN ZTV)

Investor: Mladé s.r.o.
Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice
IČ : 28135954
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl: C, vložka 19484

Generální dodavatel: HOCHTIEF a.s., Divize dopravní stavby
Plzeňská 16, 153 00 Praha 5,
provozovna České Budějovice

Technický dozor a koordinátor BOZP: MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

Stavba ZTV je v souladu s územním plánem města České Budějovice a obsahuje následující objekty, na které jsou vydána příslušná stavební povolení v právní moci:

1. Protipovodňová ochrana území - kolaudační souhlas již vydán, dne 3.11.2011
2. Terénní úpravy – již dokončeny
3. Rozvody VN, NN včetně přípojek – realizuje přímo firma EON na základě uzavřené smlouvy o příspěvku s investorem
4. Rozvody plynu včetně přípojek – budou převedeny na firmu EON (plynárny) na základě písemné dohody s investorem
5. Splašková kanalizace včetně přečerpávací stanice a přípojky
6. Dešťová kanalizace včetně přípojek zaústěna do slepého ramene Hodějovického potoka. Věcné břemeno na výústní objekt s majitelem pozemku ve prospěch dalšího subjektu (majitele, provozovatele) uzavřeno.
7. Vodovod včetně přípojek
8. Veřejné osvětlení
9. Komunikace a zpevněné plochy včetně rozšíření a chodníku ulice Ke Špačkům.

V současné době probíhají povolovací řízení na 14 atriových domů (parcely 34 – 47), jež budou také realizovány investorem. 80% zbývajících parcel je prodáno. Zbývající část předpokládá investor prodat v jarních měsících roku 2012.

Všechny předmětné pozemky jsou v majetku investora, společnosti Mladé s.r.o..

Termín dokončení stavby ZTV je stanoven na květen 2012, kdy investor požádá o kolaudaci shora uvedených stavebních objektů vyjma rozvodů VN a NN, které zajišťuje přímo E-ON.

Celá lokalita „ZTV" je koncipována a realizována jako „OBYTNÁ ZÓNA" s dostatečnou šíří komunikací bez chodníků. Chodník bude realizován mimo tuto obytnou zónu a to pouze podél ulice Ke Špačkům pro bezpečný pohyb chodců mimo obytnou zónu s návazností na stávající vybudovanou infrastrukturu Města České Budějovice a výstavbu I. a II. etapy ZTV Mladé.

Na základě zkušeností získaných během realizací ZTV v minulých letech preferujeme vždy z dané lokality vytvořit obytnou zónu s dostatečným komfortem pohybu pěších osob i automobilů, a to bez realizace chodníků. Hlavním důvodem pro tento postup je to, že individuální vlastníci parcel budou realizovat obytné domy na těchto pozemcích v průběhu několika dalších let (termín realizace nelze určit či podmínit), a mohlo by tedy dojít k poškození a následnému znehodnocení předaných částí ZTV (chodníků), již v majetku Města České Budějovice. Na tato poškození se nevztahuje záruka dodavatele a vznik poškození je vždy obtížně dohledatelný.

V této souvislosti uvádíme, že 1. etapa ZTV Mladé je v provozu 15 let a 2. etapa je v provozu 8 let., obě etapy fungují bez jakýchkoliv oprav prováděných Městem České Budějovice, právě na základě skutečnosti, že jsou provozovány jako obytná zóna bez chodníků.

Na celou stavbu ZTV je uzavřena s dodavatelem (Hochtief a.s.) záruka v délce 36 měsíců, jež začíná běžet dnem vydání předmětných kolaudačních souhlasů a předání a převzetí díla za účasti příslušných odborů Města České Budějovice a ČEVAK (který vykonává průběžný dozor nad realizací) bez vad a nedodělků.

Mladé s.r.o.
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice
IČ 28135954 DIČ CZ28135954

Za Investora, Mladé s.r.o.
K. Frčková, jednatelka

V Českých Budějovicích 16.11.2011