Smlouva o budoucí smlouvě kupní
č. 2025002143

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

Nová Linecká čtvrť s.r.o.
U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupená jednatelem JUDr. Lukášem Glaserem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 33327
IČO 19491361

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

Článek první.

Nová Linecká čtvrť s.r.o., jako budoucí prodávající, je vlastníkem pozemků parc. č. **938/3** o výměře 482 m^2, parc.č. **495/1** o výměře 9520 m^2, parc. č. **938/1** o výměře 3212 m^2, parc. č. **938/2** o výměře 1115 m^2, parc. č. **937** o výměře 1789 m^2 a parc. č. **935/2** o výměře 925 m^2, vše v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 7826.

Článek druhý.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky nebo jejich části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedené v článku prvém této smlouvy, dotčené stavbou komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (chodník, záliv pro MHD, parkovací stání….) a inženýrských sítí, o výměře cca 1600 m^2**,** vybudovaných v rámci stavby **„Nová Linecká čtvrť – Etapa II.“,** se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít.

2. Kupní cena bude stanovena dle „*Pravidel pro převod staveb ZTV*“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.

3. Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí.

1. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením **č. ../2026 dne ….. 2026.**

Článek čtvrtý.

1. Kupní smlouva na části nemovitostí uvedené v článku prvém této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby **„Nová Linecká čtvrť – Etapa II.“**. Nebude-li tato stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

2. V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace včetně všech součástí a příslušenství a inženýrských sítí, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek pátý.

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného budoucím prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy budoucímu kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

Článek šestý.

1. Rozsah prodávaných částí pozemků uvedených v článku prvém této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.

2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu včetně úhrady správních poplatků spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek sedmý.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek osmý.

1. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

Přílohy:
1. Situační plán stavby ZTV „Nová Linecká čtvrť – Etapa II.“
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru správy veřejných statků

České Budějovice, dne ……..

za budoucího kupujícího

_____

Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

České Budějovice, dne ……..

za budoucího prodávajícího

_____

JUDr. Lukáš Glaser
jednatel společnosti