9469/C/2022-HMSO
Čj.: UZSVM/C/6678/2022-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

statutární město České Budějovice
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 37001 České Budějovice,
které zastupuje **Ing. Jiří Svoboda, primátor**
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č.9469/C/2022-HMSO-C/CB/2022/9453

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   stavba hrobky rodin Hlawa a Philipp umístěnou na hrobovém místě 0-1-9/H na hřbitově sv. Otýlie v Českých Budějovicích, tj. na pozemku parc. č. 1216, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14405 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice

   (dále jen „**převáděný majetek**").

   Nemovitá věc (stavba hrobky) se nezapisuje do katastru nemovitostí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě prohlášení o vzniku práva č.j. UZSVM/C/3400/2022-HMSO ze dne 24.3.2022 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, neboť převáděný majetek je ve velmi zanedbaném stavu a nabyvatel je vlastníkem a provozovatelem hřbitova sv. Otýlie, disponuje personálními i finančními prostředky k zajištění kultivované péče o převáděný majetek a provozování pietního místa v zájmu široké veřejnosti, a je tedy nejvhodnějším garantem trvalé péče o převáděný majetek. Nabyvatel považuje za svoji povinnost převzít převáděný majetek do péče, a zajistit tak uctění památky zde pohřbených významných osobností spojených se statutárním městem České Budějovice. Samotná hrobka, jež tvoří převáděný majetek, je architektonicky i výtvarně pozoruhodná a pochází z nejstarší fáze existence hřbitova sv. Otýlie.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel účinností této smlouvy. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu a k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek, ani jeho část nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat či přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
3. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé, kterou převáděný majetek měl ke dni ke dni účinnosti této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, bude pro výpočet použito uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni účinnosti této smlouvy. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem či třetí osobou využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v tomto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Úhradu smluvních pokut podle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Bude-li zjištění smluvní pokuty podle tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušných závazků nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání těchto závazků provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele dodržovány, respektive zda byly dodržovány před ukončením jejich trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku včetně omezujících podmínek byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice v usnesení číslo..... ze dne ..... .

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.").
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

.....

JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(převodce)

V Českých Budějovicích dne

.....

Ing. Jiří Svoboda
Primátor
Statutární město České Budějovice
(nabyvatel)