

# TECHMAT

## TECHMAT a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 508

Vrbenská 2082 • 370 50 České Budějovice

telefon: +420 601 116 080  
IČ: 46678344  
DIČ: CZ46678344  
e-mail: starek@techmat.cz  
ID d.s.: tcjgkqs

Magistrát města České Budějovice  
odbor majetkový  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

ID datové schránky: [kjgb4yx](#)  
e-mail: [posta@c-budejovice.cz](mailto:posta@c-budejovice.cz)

váš dopis ze dne	vyřizuje/tel.	datum
	Stárek 601 116 080	22.4.2025

Věc: Nesouhlas se záměrem Statutárního města České Budějovice prodat pozemek pod nově vytýčeným parcelním číslem 15/17, v k.ú. České Budějovice 5 (ulice Vrbenská).

Dobrý den,

vyjadřuji tímto nesouhlas se záměrem prodeje nově vytýčeného pozemku p.č. 15/17 (**příloha č.1, č.2**), v k.ú. České Budějovice 5, ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, vlastníkům parcely č. 36/1, Hoffmann Petr MUDr. a Hoffmannová Vanda, Na Barborce 2238/30, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, či jinému zájemci.

Společnost Techmat a.s., se sídlem České Budějovice, ul. Vrbenská 2082, na základě smlouvy z r. 1994 (příloha č.3), využívá fasádu stavby umístěné na parcele 35/2 v k.ú. České Budějovice 5, k umístění reklamy (**příloha č.4, č.5, č.6**). Před fasádou se nachází díl parcely č. 36/1, nyní ve vlastnictví Hoffmann Petr MUDr. a Hoffmannová Vanda, Na Barborce 2238/30, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic a p.č. 15/1 ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice.

V roce 2022 umístili vlastníci parcely 36/1 své tři odpadkové kontejnery před fasádu objektu stojícího na parcele č. 35/2, s reklamou společnosti Techmat a.s. Po vyjádření nesouhlasu společnosti Techmat a.s. se zakrytím části reklamy kontejnery, a upozornění, že kontejnery jsou umístěny dílem na cizích pozemcích (p.č. 15/1 a p.č. 35/2) (**příloha č.1, č.8**), vlastníci parcely č. 36/1 tyto kontejnery odstranili. V červenci 2024 vlastníci parcely č. 36/1 kontejnery s odpadem opět umístili před fasádu s reklamou společnosti Techmat a.s. (**příloha č.7**), když po upozornění je z místa odstranili.

Dne 17.4.2025 byla společnost Techmat a.s. vyzooměna o rozdělení parcely č. 15/1 a zaměření parcely č. 15/17 z důvodu prodeje této parcely stávajícímu vlastníkům parcely 36/1. Smyslem tohoto rozdělní je vytvořit právní rámec pro vlastníky parcely č. 36/1 k umístění kontejnerů s odpadem před stavbu na parcele č. 35/2.

Společnost Techmat a.s. s tímto záměrem Statutárního města České Budějovice nesouhlasí, zejména z důvodu, že:

# TECHMAT

- dojde k degradaci veřejného prostranství na revitalizované ulici Vrbenská, která začala přecházet z průmyslové zástavby na zástavbu bytovou, mj. dojde k likvidaci nově zbudované zelené plochy (*příloha č.7, č.10/1,2*),
- dojde pravděpodobně ke zhoršení hygienické situace v místě, kdy kontejnery mj. se směsným komunálním odpadem, budou postaveny přímo u chodníku sloužícího občanům, kteří tak mohou být, zejména v létě, vystaveni zápachu při procházení kolem kontejnerů,
- hrozí znečišťování prostoru, když se kontejnery umístěním v těsné blízkosti chodníku mohou stát terčem vandalů,
- dojde ke změna a narušení stávajícího stavu, který zaručuje naplňování oprávněného zájmu společnosti Techmat a.s. využívat fasádu objektu stojícího na parcele č. 36/2 v k.ú. České Budějovice 5, k podpoře svého podnikání (*příloha č.3*),
- dojde ke zhoršení sousedských vztahů, kdy vlastníci parcely č. 36/1, Hoffmann Petr MUDr. a Hoffmannová Vanda, Na Barborce 2238/30, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic jsou nejméně dva roky srozuměni s nesouhlasem společnosti Techmat a.s., umístit před poutač společnosti Techmat a.s. instalovaný na fasádě objektu stojícího na parcele č. 36/2 kontejnery s odpadem.

Společnost Techmat a.s. je, bohužel, nucena považovat snahu vlastníků parcely č. 36/1, získat do vlastnictví dostatečně velký prostor pro umístění kontejnerů s odpadem před cizí stavbou (umístěnou na parcele č. 35/2 s právem společnosti Techmat a.s. využívat její fasádu pro reklamní účely) za nekorektní a zlý úmysl, když vlastníci p.č. 36/1 jsou srozuměni z nesouhlasným stanoviskem společnosti Techmat a.s. s takovým řešením ukládání jejich odpadu, a zároveň mají na stávajících pozemcích dostatek místa k umístění nádob na odpad, což vylučuje jakýkoli relevantní důvod dožadovat se změny stávajícího stavu na úkor oprávněných zájmů naší společnosti, a devastovat revitalizované veřejné prostranství (*příloha č.9, č.10/1, č.10/2*).

Žádám Magistrát města České Budějovice aby, s ohledem na důvody výše uvedené, zvážil svůj záměr vytvořit parcelu č. 15/17 v k.ú. České Budějovice 5 a převést vlastnické právo k ní na vlastníky parcely č. 36/1, Hoffmann Petr MUDr. a Hoffmannová Vanda, Na Barborce 2238/30, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, či kohokoli jiného, a aby upuštěním od záměru zamezil přeměně nově vytvořené zelené plochy na prostor sloužící k instalaci kontejnerů s odpadem.

Ing. Bc. Pavel Stárek  
ředitel společnosti

## Přílohy:

- 1/1 Snímek katastrální mapy, kú ČB 5\_p.č. 15/1
- 2/1 Zaměření parcely kú ČB 5\_p.č. 15/17\_zaměření duben 2025
- 3/1 Právo na umístění reklamy spol. Techmat a.s. na fasádu\_Smlouva r 1994, čl.VI, ods.4.
- 4/1 Umístění reklamy stav od 1994 do 2020
- 5/1 Obnova nátěru fasády budovy rok 2020
- 6/1 Nová reklamní instalace stav od 2020
- 7/1 Fotodokumentace instalace popelnice červenec 2024
- 8/1 Fotodokumentace vytýčení a metráže v reakci na instalaci popelnic 2024
- 9/1 Fotodokumentace prostoru před p.č. 36/2 a 36/1 dokládající dostatek prostoru vhodného prostoru pro umístění popelnic vlastníka daných parcel
- 10/2 Fotodokumentace revitalizované části ulice Vrbenská